

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

*(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)*

N° **162** del **03/07/2023**

Oggetto: Affidamento Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per Servizio di conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari delle sedi di Ispro. -OS28 - Impianti termici e di condizionamento.	
Struttura Proponente	S.S. Attività tecnico patrimoniali
Responsabile del Progetto	Laura Aprile
Estensore	Catia Marinoni
Allegati n. 1	

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 47.580,00	Manutenzioni	3B030101	

Eseguibile a norma di Legge dal 03/07/2023

Pubblicato a norma di Legge il 03/07/2023

Inviato al Collegio Sindacale il 03/07/2023

**IL DIRETTORE GENERALE**

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

**Premesso che** in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro fra Regione Toscana, quale Soggetto Aggregatore, e RTI capogruppo Consorzio Integra, avente ad oggetto il “*Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti*”, a beneficio delle Aziende ed Enti della Regione Toscana;

**Considerato che** l’adesione al suddetto Accordo Quadro avviene per fasi:

- Fase di Mobilitazione (*Costituita da due sottofasi, ovvero preventiva Acquisizione Anagrafica Tecnica e definizione, verifica e approvazione del Piano Dettagliato di Interventi*);
- Fase di Start Up;
- Fase di Manutenzione, Conduzione e Gestione;

**Preso atto che** l’ISPRO ha avviato la fase di Acquisizione Anagrafica Tecnica, necessaria e propedeutica all’attuazione delle successive fasi, della durata massima di gg 90 a decorrere dalla data di sottoscrizione del Contratto, avvenuta il 22/05/2023;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 335 del 15/12/2021, relativamente all’affidamento di Accordi quadro, ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 50/2016, per opere da elettricista e per opere di condizionamento e riscaldamento;

**Dato atto che** il sopra menzionato Accordo Quadro risulta aver esaurito la propria efficacia alla data del 30/06/2023, visto anche l’esaurimento delle risorse economiche ad esso originariamente legate;

**Riscontrata** la necessità di garantire continuità nella gestione della manutenzione ordinaria e di legge degli immobili, mediante controlli preventivi, prestazioni di mano d’opera, fornitura di materiali, nelle more della conclusione delle fasi propedeutiche alla stipula dei contratti specifici relativi all’Accordo Quadro regionale sopra richiamato, fatta salva clausola di risoluzione anticipata del contratto, al momento della già menzionata adesione;

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 D.Lgs. 36/2023 è l’Ing. Laura Aprile, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato dell’Istituto;

**Preso atto** dell’avvio della procedura di affidamento, di nuovo Accordo Quadro con unico operatore per per il Servizio di conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva e per la preparazione dell’acqua calda per usi igienici sanitari delle sedi di Ispro., per l’importo massimo di € 39.000,00 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza;

**Ribadito** che l'affidamento in oggetto, della durata massima di 24 mesi, avrà validità per il minor tempo utile a consentire la conclusione delle attività propedeutiche all'avvio dei servizi di manutenzione dedotti nell'Accordo Quadro Regionale, avente ad oggetto "*Servizio Integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti?*", relativamente al quale si dà atto della già definita attuazione della preliminare fase di "Anagrafica Tecnica", della durata contrattualmente prevista in complessivi e massimi 90 giorni;

**Richiamati**, gli Artt. 49 e 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*", in materia di affidamento diretto al di sotto degli importi comunitari e di rispetto del principio di rotazione;

**Dato atto che:**

- con lettera d'invito Prot. 2990 del 20/06/2023 si è proceduto, a cura del Responsabile del Progetto, alla richiesta della migliore offerta, secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, a tre operatori economici;
- con verbale del 27/06/2023 (Allegato A) relativo all'apertura delle offerte, che si allega al presente atto, è risultata quale migliore offerente la ditta Proget Impianti s.r.l. Partita IVA 05005090484, Via E. Tarantelli, 21/23 50019 Sesto Fiorentino (FI), che ha applicato uno sconto dell' 8,35% (ottovirgolatrentacinque) sulle singole voci del prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana 2023 di cui alla DGRT 1428 del 12 dicembre 2022 ;

**Considerato** che l'offerta è risultata congrua, all'esito di valutazione del Responsabile Unico del Progetto;

**Dato atto** che è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., secondo il modello di gara unico europeo attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;

**Preso atto che** sulla suddetta ditta sono stati avviati i prescritti controlli, il cui esito positivo determina l'efficacia dell'affidamento;

**Valutato** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità di garantire la funzionalità, la sicurezza e la salubrità delle strutture e degli impianti, nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari;

**Rilevata** la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Progetto;

**Preso atto** della sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

1. **Di affidare** l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. 36/2023, per Servizio di conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari delle sedi di Ispro. -OS28 - Impianti termici e di condizionamento, per l'importo di € 39.000,00 oltre IVA, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusivamente nelle more dell'adesione di ISPRO alla gara "*Servizi*

*integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti?* aggiudicata da Regione Toscana, alla Impresa alla ditta Proget Impianti s.r.l. Partita IVA 05005090484, Via E. Tarantelli, 21/23 50019 Sesto Fiorentino (FI), CIG Z7F3B9B94D;

2. **Di disporre** che la sottoscrizione dell'Accordo Quadro, della durata massima di 24 mesi preveda, conforme previsione del Capitolato Speciale d'Appalto, la risoluzione del rapporto contrattuale al momento dell'adesione di ISPRO alla gara "*Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti*" aggiudicata da Regione Toscana ed al contestuale avvio dei servizi manutentivi in essa dedotti;
3. **Di imputare** le spese derivanti dai contratti attuativi relativi alla stipula dell'Accordo Quadro in oggetto sul conto economico 3B030101 – *Manutenzione immobili e pertinenze – Aut di spesa 37/2023*;
4. **Di delegare** il Direttore Amministrativo alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro per Servizio di conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari delle sedi di Ispro. -OS28 - Impianti termici e di condizionamento con l'impresa affidataria, in conformità e nei limiti espressi dalle disposizioni del presente atto ed in aderenza alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;
5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per motivi di urgenza correlati alla necessità di garantire la funzionalità, la sicurezza e la salubrità delle strutture e degli impianti nonché la necessaria continuità dei servizi sanitari
6. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO  
*Dott. Roberto Gusinu*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
*Dott. Enrico Volpe*

IL DIRETTORE GENERALE  
*Avv. Katia Belvedere*

**STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:**

- ▶ Attività tecnico patrimoniali

**Allegati:**

A) Verbale di gara ed Offerta economica

Pagg. 1



# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



## VERBALE DI GARA ACCORDO QUADRO

**AFFIDAMENTO PER “SERVIZIO CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI DELLE SEDI DI ISPRO”**

**ANNO 2023**

OS28 - impianti termici e di condizionamento

**CIG: Z7F3B9B94D**

L'anno 2023, il giorno 27 Giugno alle ore 14: 05, presso gli uffici del S.S. attività tecnico patrimoniali in via Cosimo il Vecchio, n.2 a Firenze si sono riuniti il dirigente della S.S. Dott.ssa Roberta Ponzi, l'Ing. Laura Aprile e la Sig.ra Daniela Arisi, per procedere all'apertura dell'offerta relativa alla procedura in oggetto.

In data 20/06/2023 con la lettera d'invito Prot. 299 del 20/06/2023 è stata inviata tramite posta certificata una richiesta di offerta alle seguenti ditte:

- **-Brusco e Puggelli .** - Partita IVA 05540890489, con sede in Via Telemaco Signorini n.38 - 50142– Firenze
- **-Proget Impianti** - Partita IVA 05005090484, Via E. Tarantelli, 21/23 50019 Sesto Fiorentino (FI)
- **-Calosi s.r.l.** - Partita IVA 03124500483 , Via Francesco Baracca, 3/c 50127 Firenze (FI)

Entro la prevista scadenza del 27/06/2023 ore 12:00 è pervenuta la sola seguente offerta:

1. **Proget Impianti** offerta del 22/06/2023 che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale

La ditta **Calosi s.r.l.** ringrazia per l'invito ma non presenta offerta e la ditta **Brusco e Puggelli** non presenta nessuna offerta.

Si procede all'apertura degli allegati alla PEC relativamente alla ditta **Proget Impianti** e si rileva la presenza e la completezza di tutta la documentazione.



# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



Si riportano di seguito le % di ribasso offerte sull'elenco prezzi posto a base di gara:

<b>Brusco e Puggelli</b>	Non pervenuta
<b>Proget Impianti</b>	8,35% (ottovirgolatrentacinque percento)
<b>Calosi s.r.l.</b>	Non pervenuta

Si evidenzia che la migliore offerta economica è quella della ditta **Proget Impianti** Partita IVA 05005090484, Via E. Tarantelli, 21/23 50019 Sesto Fiorentino (FI)

La seduta termina alle ore 14:30. A seguito dell'effettuazione dei controlli di legge e dell'aggiudicazione verrà completato l'iter per la stipula del contratto.

Il presente verbale, scritto in formato elettronico consta di n. 2 (due) pagine e viene letto e sottoscritto dai presenti.

LA DIRIGENTE dott.ssa Roberta Ponzi

TESTIMONE e segretario verbalizzante ing. Laura Aprile

TESTIMONE Daniela Arisi



Firenze, 27/06/2023



# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



Servizio  
Sanitario  
della  
Toscana

## Modello Offerta Economica

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 FINALIZZATO AD ACCORDO QUADRO: "SERVIZIO CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI DELLE SEDI DI ISPRO" OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO**

**ANNO 2023**

**CIG: Z7F3B9B94D**

## OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (cognome) Bencini (nome) Mauro

nato a Firenze il 27/9/1962

e residente a Sesto Fiorentino (Prov. FI)

in ~~Via~~ Piazza IV Novembre n. 63 in qualità di *Presidente, Legale Rappresentante e Socio di maggioranza*

a rappresentare legalmente il soggetto offerente *PROGET IMPIANTI S.R.L.*

con sede nel Comune di Sesto Fiorentino ~~Via~~/~~Piazza~~ Tarantelli n. 21/23

CAP 50019 Provincia Firenze

Codice Fiscale 05005090484 PI 05005090484

Tel. 055-4254524 Fax 055-4205488

e-mail PEC 05005090484;

con espresso riferimento al soggetto offerente che rappresenta,

### OFFRE

Un ribasso percentuale del 8,35% (in cifre) OTTO VIRGOLA TRENTACINQUE PERCENTO (in lettere) da applicare sulle singole voci dell'elenco prezzi posto a base di gara coincidente con il Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana della Provincia di Firenze 2023 in vigore alla data dell'invio della lettera di invito.

Importo \_\_\_\_\_ netto \_\_\_\_\_ offerto \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ (in  
Cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere)

Data

Sesto Fiorentino, li 22/06/2023.

Firmato digitalmente

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:

ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 • 50139 Firenze

Tel. 055 3269771

[www.ispo.toscana.it](http://www.ispo.toscana.it)

Ente Servizio Sanitario della Toscana

(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)

CODICE FISCALE 94158910482

P. IVA 05872050488



# ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica



## Modello Offerta Economica

**AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.1, COMMA 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 FINALIZZATO AD ACCORDO QUADRO: "SERVIZIO CONDUZIONE, CONTROLLO, MANUTENZIONE E ISPEZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI PER LA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA E PER LA PREPARAZIONE DELL'ACQUA CALDA PER USI IGIENICI SANITARI DELLE SEDI DI ISPRO" OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO**

**ANNO 2023**

**CIG: Z7F3B9B94D**

## OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (cognome) Bencini (nome) Mauro

nato a Firenze il 27/9/1962

e residente a Sesto Fiorentino (Prov. FI)

in ~~Via~~ Piazza IV Novembre n. 63 in qualità di *Presidente, Legale Rappresentante e Socio di maggioranza* a rappresentare legalmente il soggetto offerente *PROGET IMPIANTI S.R.L.*

con sede nel Comune di Sesto Fiorentino ~~Via~~/~~Piazza~~ Tarantelli n. 21/23

CAP 50019 Provincia Firenze

Codice Fiscale 05005090484 PI 05005090484

Tel. 055-4254524 Fax 055-4205488

e-mail PEC 05005090484;

con espresso riferimento al soggetto offerente che rappresenta,

### OFFRE

Un ribasso percentuale del 8,35% (in cifre) OTTO VIRGOLA TRENTACINQUE PERCENTO (in lettere) da applicare sulle singole voci dell'elenco prezzi posto a base di gara coincidente con il Prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana della Provincia di Firenze 2023 in vigore alla data dell'invio della lettera di invito.

Importo netto offerto € ..... (in  
Cifre) ..... (in lettere)

Data

Sesto Fiorentino, lì 22/06/2023.

Firmato digitalmente

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:  
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 • 50139 Firenze  
Tel. 055 3269771

[www.ispo.toscana.it](http://www.ispo.toscana.it)

Ente Servizio Sanitario della Toscana  
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)  
CODICE FISCALE 94158910482  
P. IVA 05872050488