



ISTITUTO PER LO STUDIO  
E LA PREVENZIONE ONCOLOGICA

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**  
(Nominato con D.P.G.R.T. n. 201 del 19/12/2013)

N° 280 del 15/12/2016

Oggetto: Conferimento incarico per assistenza legale e consulenza acquisto immobile Villa le Rose , contratto di leasing e contratto di locazione transitoria

Struttura Proponente: Direzione aziendale

Responsabile del Procedimento

Estensore

Domenichini Umberto

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Eseguibile a norma di Legge dal 15 DIC. 2016

Pubblicato a norma di Legge il 15 DIC. 2016

Inviato al Collegio Sindacale il 15 DIC. 2016

**IL DIRETTORE GENERALE**

di questo Istituto per lo Studio e la Prevenzione Oncologica , con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139, Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 201 del 19.12.2013.

**Visti/a:**

- il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni
- la Legge Regionale Toscana n. 40 del 24/02/2005 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale così come modificata dalla successive Leggi Regionali n. 26/2014 e n. 86/2014;
- la LRT 4 febbraio 2008 n. 3, successivamente modificata dalla LRT n.32 del 19.06.2012, in forza della quale ISPO e' Ente del SSR, dotato di personalità giuridica pubblica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile e n.44 del 14.07.16;
- la Delibera del Direttore Generale n. 292 del 24/12/2015 con la quale è stato approvato il regolamento dell'ISPO;

**Premesso che:**

- questo Istituto ha avvertito la necessità, per particolari situazioni e per i risvolti tecnici alle stesse legati, di poter usufruire della consulenza in materia giuridico - amministrativa;
- con Delibera del D.G. n. 42 del 16/02/2016 è stato pubblicato un Avviso pubblico per l'attivazione di una collaborazione libero professionale con un Esperto Legale, laureato in Giurisprudenza ed iscritto all'Albo degli Avvocati;
- a seguito delle valutazioni effettuate dal Collegio Tecnico, incaricato di verificare i curricula vitae degli aspiranti, nominato con Delibera di cui sopra, riunitosi in data 21/03/2016, è stato stabilito che il professionista (tra quelli che hanno presentato domanda) che risultava possedere maggiore qualificazione professionale e comprovata competenza rispetto alle materie oggetto dell'incarico era l'Avvocato Paolo Stolzi del Foro di Firenze;
- questo Istituto ha avuto modo di apprezzarne competenza, professionalità e serietà, e ritenuto di confermare la fiducia dell'Istituto;
- questo Istituto, per riunire e concentrare in un'unica sede le attività istituzionali, con nota Prot. n. 400 del 03.03.15, agli atti d'ufficio, a firma del Direttore Generale venne a manifestare, alla Life Cronos proprietaria, l'interesse di addivenire all'acquisto dell'intero complesso immobiliare denominato Villa le Rose, in Firenze, Via Cosimo il Vecchio n. 2, in parte già attualmente nella disponibilità di ISPO in ragione di contratti di locazione fra le parti

**Preso Atto che:**

- la Life Cronos con nota, ns. prot. n. 949 del 05.06.15, agli atti venne a manifestare a seguito delle trattative intercorse la disponibilità (volontà ribadita successivamente con nota Prot.n.1222 del 28.07.16 – agli atti) a :
  - vendere ad ISPO il complesso immobiliare denominato Villa le Rose, in Firenze, Via Cosimo il Vecchio n. 2;
  - acquistare da ISPO l'immobile ubicato in Firenze al Viale Giovanni Amendola n. 28;

**Dato Atto che:**

- con delibera n. 127/16 questo Istituto prese atto delle attività propedeutiche attivate per l'ipotesi di acquisizione della struttura di "Villa delle Rose" e la contestuale vendita della struttura di Viale Amendola 28 di Firenze;
- a seguito degli accordi, oltre a quanto sopra ricordato Ispo si è detto concorde a concedere alcuni locali di Villa delle Rose, una volta divenutone proprietario, alla life Cronos in locazione sino a quando la stessa non si fosse trasferita nei nuovi locali acquistati;
- Ispo, al fine dell'espletamento dell'attività necessarie relative alla procedura di acquisto, del contratto di leasing e della locazione transitoria, ha ritenuto opportuno avvalersi dell'autorevole prestazione professionale dello studio Legale Stolzi del foro di Firenze perché lo stesso possa supportare le decisioni da assumere dall'Istituto;
- l'avvocato Paolo Stolzi, ha inviato con e mail del 30.11.16, depositata agli atti, (ns. nota prot.n. 2025 del 30.11.16), ipotesi di notula, allegata al presente atto sotto la lettera "A", per l'attività professionale come sopra richiesta;

- l'incarico è conferito per una esigenza eccezionale nonché temporanea in quanto finalizzata alla soluzione della problematica in premessa esplicitata e l'Ente non è dotato di un ufficio legale;
- la durata dell'incarico è limitata alla acquisizione dei pareri necessari per addivenire alla stipula dei contratti sopra menzionati;

**RITENUTO** di dover adottare un atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza con cui conferire l'incarico occorrendo a sanatoria ;

**Con** la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza (ai sensi del D.Lgs. 502/92 e ss.mm. e ii.);

## D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in parte narrativa che s'intendono integralmente richiamate:

1. di conferire, occorrendo a sanatoria, incarico di consulenza, studio e ricerca al Legale Stolzi Paolo, del foro di Firenze, ai fini della stipula dei contratti di:
  - acquisto da parte di Ispo del complesso immobiliare denominato Villa le Rose, in Firenze, Via Cosimo il Vecchio n. 2, di proprietà della Società Life Cronos;
  - di leasing necessario per l'acquisto;
  - acquisto da parte della società Life Cronos, dell'immobile ubicato in Firenze al Viale Giovanni Amendola n. 28, di proprietà di ISPO ;
  - locazione transitoria (alla Life Cronos) di alcuni locali di Villa delle Rose , una volta che ISPO ne fosse divenuto il legittimo proprietario e sino a quando la stessa Società non si fosse trasferita nell'immobile acquistato ubicato in Firenze al Viale Giovanni Amendola n. 28;
2. di prendere atto dell'ipotesi di notula del' avvocato Paolo Stolzi, inviata con e mail del 30.11.16, depositata agli atti, (ns. nota prot.n. 2025 del 30.11.16), allegata al presente atto sotto la lettera "A", per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'attività professionale come sopra individuata;
3. di riservarsi con successivo atto imputare la spesa prevista per il pagamento dell'onorario del professionista;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante l'urgenza con cui conferire l'incarico ;
5. Di trasmettere la presente deliberazione all'Albo di pubblicità dell'ISPO ed al Collegio Sindacato ai sensi dell'art. 42 comma 2, delle Legge Regionale Toscana n. 40 del 24.8.2005;

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dr. Riccardo Poli

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dr. Fabrizio Carraro

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Prof. Gianni Amunni

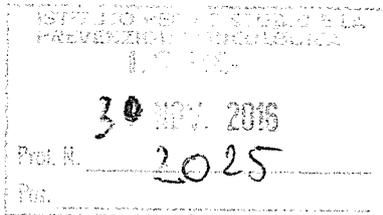
Strutture aziendali da partecipare :

Settore Risorse Umane ed Affari Generali  
Settore attività Tecnico Patrimoniali ed economali

Allegato "A"

## STUDIO LEGALE STOLZI

AVV. PAOLO STOLZI  
AVV. GEMMA ANGELASTRO  
AVV. MARIA CHIARA GULISANO  
AVV. CLAUDIA ALFIERI



Firenze, 28.11.2016

Spett.le I.S.P.O.  
Via Cosimo Vecchio 2  
50139 Firenze

### ISPO – VILLA LE ROSE

La mia ipotesi di notula atteneva alla procedura di acquisto che già in sé è andata sviluppandosi al di là di ogni previsione.

Poiché, inoltre, ad essa si è aggiunto il contratto di leasing, ed anche quello di locazione transitoria, con indubbio enorme aggravio di attività, ritengo che – dato il valore della pratica – debba stimarsi equa una rivisitazione del compenso come da allegato.

In tale compenso deve intendersi compresa ogni attività precedente, di incontro, riunione, sessione, assistenza all'istruttoria amministrativa già svolta.

Cordiali saluti  
Avv. Paolo Stolzi

**VILLA LE ROSE**

Da € 260.000,01 a 520.000,00 =	5.870,00
Da € 520.000,01 a 1.000.000,00 + 30%=	7.631,00
Da € 1.000.000,01 a 2.000.000,00 + 30%=	9.920,30
Da € 2.000.000,01 a 4.000.000,00 + 30%	12.896,39
Da € 4.000.000,01 a 8.000.000,00 + 30%=	16.765,30
Da € 8.000.000,01 a 12.000.000,00 + 20%=	20.118,36

**VIALE AMENDOLA**

Da € 260.000,01 a 520.000,00 =	5.870,00
Da € 520.000,01 a 1.000.000,00 + 30%=	7.631,00
Da € 1.000.000,01 a 2.000.000,00 + 15%=	8.775,65

**LOCAZIONE**

Da € 52.000,00 a 260.000,00 =	4.320,00
-------------------------------	----------

Totale complessivo € ~~33.214,01~~

Si applica sconto

Totale € 30.000,00

+ 15% spese forfettarie € 4.500,00

Totale € 34.500,00 oltre IVA e CAP.

