



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)

N° 250 del 17/11/2023

Oggetto: Presa d'atto del Certificato di Regolare Esecuzione ed autorizzazione al pagamento dello stato finale dei "Lavori per adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose" (CIG 8895438BA6 - CUP F17H21005230002) all'Impresa Appaltatrice ad alla Direzione Lavori e per il Coordinamento per la Sicurezza.

Struttura Proponente S.S. Attività Tecnico Patrimoniali

Responsabile del procedimento

Laura Aprile

Estensore

Catia Marinoni

Allegati n. 2

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Conto			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 45.118,28	Migliorie su beni di terzi	1A010501	2023

Eseguibile a norma di Legge dal 17/11/2023

Pubblicato a norma di Legge il 17/11/2023

Inviato al Collegio Sindacale il 17/11/2023

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

Richiamate:

- La Delibera del Direttore Generale n. 338 del 09/12/2019, con la quale è stato aggiudicato, a seguito di procedura negoziata, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, di seguito R.T.P., Atto Costitutivo Repertorio n. 9097 Raccolta 7280 registrato il 20/01/2020 al numero 2191, con sede presso lo Studio associato Bertagni-Baragli in Firenze, in Viuzzo delle Lame, n. 1/3, il *Servizio di ingegneria relativo alla Progettazione esecutiva ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n.50/2016, ed al piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, per i lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose,*
- La Delibera del Direttore Generale n. 250 del 14/09/2021 avente ad oggetto: *“Approvazione del progetto esecutivo per Lavori di adeguamento per il trasferimento della S.C. Senologia clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose ”;*
- La Delibera del Direttore Generale n. 7 del 13/01/2021 di stipula di convenzione tra ISPRO e Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi *“Contratto per attività tecnico amministrative finalizzate alla realizzazione delle opere su Villa delle Rose, sede dell’ISPRO”,* con cui le attività di direzione lavori, collaudo e coordinamento della sicurezza venivano affidate a professionisti della citata Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi;
- La Delibera del Direttore Generale n. 294 del 25/10/2021 in forza della quale sono stati affidati i *“Lavori di adeguamento dei locali per il trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n. 7 della Maternità di Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi presso la nuova sede di Villa delle Rose”* all’impresa PALANDRI E BELI S.R.L. P. Iva 02003440977, per l’importo di euro 632.359,22 oneri di sicurezza compresi (euro 23.166,22) ed esclusa IVA di legge, corrispondente al ribasso offerto del 27,96% sull’importo posto a base di gara;

Dato atto che, con verbale del 14/03/2022, sono stati consegnati i *“Lavori di adeguamento dei locali per il trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n. 7 della Maternità di Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi presso la nuova sede di Villa delle Rose”* all’impresa Palandri e Belli Srl, a seguito di affidamento di cui alla sopra menzionata Delibera del Direttore Generale n. 294 del 25/10/2021;

Visto il certificato di pagamento n. 0 emesso dal Direttore Lavori Ing. Maria Giuliana Bonaviri in data 11/04/2022 ed approvato dal Responsabile del Procedimento, Ing. Laura Aprile, corrispondente all’anticipazione, ai sensi dell’art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 per i lavori in oggetto;

Preso atto della nota dell' Azienda Ospedaliero Universitaria Careggi Prot.16447 del 27/06/2022, a firma del Direttore Amministrativo, secondo cui, in ragione dell'assetto organizzativo e della distribuzione dei carichi di lavoro dell'Area Tecnica, la stessa Azienda non avrebbe potuto confermare la disponibilità al rinnovo della Convenzione per l'espletamento di attività tecnico amministrative finalizzate alla realizzazione delle opere su Villa delle Rose, ivi compresa la Direzione lavori, collaudo e coordinamento alla sicurezza;

Richiamate:

- la Delibera del Direttore Generale n. 143 del 14/07/2022 di *“Affidamento ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 dell'incarico dei servizi di “Ingegneria e progettazione per le esigenze di ISPRO e per la Direzione Operativa dei lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n. 7 Maternità di AOUC a Villa delle Rose” ai progettisti, ovvero alla R.T.P. Atto Costitutivo Rep. n. 9097 - Raccolta 7280, registrato il 20/01/2020 al numero 2191, Rappresentante Stefano Bertagni Ingegnere quale soggetto mandatario, con sede presso lo Studio associato Bertagni-Baragli in Viuzzo delle Lame n. 1/3, 50126 Firenze;*
- La Delibera del Direttore Generale n. 167 del 05/08/2022 di *“Approvazione di perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Dlgs n. 50/2016, dei Lavori per adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose;*
- La Delibera del Direttore Generale n. 229 del 17/11/2022 di *“Approvazione di perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a del D.Lgs. N. 50/2016, di un pilastrino in muratura con un pilastrino in acciaio”;*
- La Delibera del Direttore Generale n. 48 del 03/03/2023 di *“Approvazione dell'aggiornamento del prezzario, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 828/2022, ai sensi del D.L. n. 50/2022”;*
- La Delibera del Direttore Generale n. 65 del 21/03/2023 di *“Autorizzazione pagamenti relativi allo stato di avanzamento lavori N.1 dei “Lavori per adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose”- CIG 8895438BA6 - CUP F17H21005230002;*
- La Delibera del Direttore Generale n. 71 del 24/03/2023 di *“Approvazione della perizia di variante N3 in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e del D.Lgs. N. 50/2016 - Lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose”;*
- La Delibera del Direttore Generale n. 84 del 07/04/2023 di *“Approvazione della proposta di atto di transazione, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. N. 50/2016 - Lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose” e l'atto di transazione sottoscritto in pari data;*
- La Delibera del Direttore Generale n. 145 del 19/06/2023 di *“Autorizzazione al pagamento dello stato di avanzamento lavori N. 2 e dell'atto di transazione relativi ai “Lavori per adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi presso la nuova sede collocata presso Villa delle Rose”- CIG 8895438BA6 CUP F17H21005230002”;*
- La Delibera del Direttore Generale n. 231 del 23/10/2023 di Liquidazione varianti progettuali, ai sensi degli artt. 24 e 106 del D.Lgs. n. 50/2016, all'incarico dei servizi di *“Ingegneria e progettazione*

per le esigenze di ISPRO e per la Direzione Operativa dei lavori di adeguamento dei locali per il Trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 Maternità di AOUC a Villa delle Rose”.

Visto il Certificato di Pagamento n. 3, corrispondente allo stato finale dei lavori, di cui all'Allegato **A**) al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale, rimesso dal Direttore dei lavori, Ing. Stefano Bertagni, ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Laura Aprile, dal quale risulta che l'importo netto dei lavori a consuntivo ammonta ad € 810.349,71 oltre IVA al 10%, e che sono stati corrisposti, nei successivi Stati di Avanzamento Lavori (SAL), acconti alla Ditta Appaltatrice nella misura di € 780.021,42 oltre Iva al 10%;

Dato atto, che, in considerazione dell'importo già versato e della detrazione di € 400 sulla restante somma (*in conseguenza di difetti riscontrati nella fornitura da parte del Direttore dei Lavori*), in stretta conformità al sopra menzionato Allegato **A**), residua un complessivo credito per l'impresa, pari ad € 29.928,29, oltre IVA al 10% (€ 32.921,12 Iva compresa);

Acquisito il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato **B**) alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Bertagni e dal Rappresentante Legale dell'Impresa appaltatrice, nonché visto dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Laura Aprile;

Ritenuto di procedere a corrispondere alla ditta appaltatrice il saldo, completo di ogni avere, per i lavori in parola, che, si ribadisce, ammonta ad € 29.928,29, oltre IVA al 10% (€ 32.921,12 Iva compresa);

Dato, altresì, atto che, in esecuzione degli atti deliberativi sopra richiamati, sono stati liquidati, ad oggi, al R.T.P. per la Direzione Lavori e per il Coordinamento per la Sicurezza, individuato con la già menzionata Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 14/07/2022, acconti per l'importo complessivo di € 64.616,66, compresa Cassa Previdenza ed IVA esclusa (€ 78.832,32 IVA compresa), residuando un credito pari ad € 9.997,68, compresa Cassa Previdenza ed IVA esclusa (€ 12.197,16 IVA compresa);

Dato atto, altresì, che l'importo ancora da corrispondere al R.T.P. per la Direzione Lavori e per il Coordinamento per la Sicurezza, quale indicato al punto precedente, deve essere disaggregato e liquidato ad ogni appartenente al Raggruppamento medesimo, secondo le ripartizioni stabilite nel disciplinare d'incarico, come riportato in Allegato **C**) alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, di conseguenza, di procedere a corrispondere al R.T.P. per la Direzione Lavori e per il Coordinamento per la sicurezza l'importo residuo di € 9.997,68, comprensivi di Cassa Previdenza ed al netto IVA (€ 12.197,16 IVA compresa), nella richiamata ripartizione tra i componenti del Raggruppamento;

Precisato che i seguenti importi, per un totale di € 45.118,28 IVA inclusa, saranno imputati sul conto economico 1A010501 - Migliorie su beni di terzi (*Autorizzazione di Spesa n. 90/2021*):

- € 32.921,12, comprensivi di IVA, relativi alla liquidazione di tutti lavori in oggetto all'impresa Palandri e Belli srl;
- € 12.197,16, comprensivi di IVA e Cassa di Previdenza relativi agli onorari del R.T.P. per la Direzione Lavori e del Coordinamento per la sicurezza, in riferimento allo stato finale dei lavori in oggetto;

Valutato di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per permettere le liquidazioni nel rispetto dei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento;

Preso atto della sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa, che espressamente si richiama:

- 1. Di prendere atto** del Certificato di Pagamento n. 3, corrispondente allo stato finale dei lavori, di cui all'Allegato **A**) al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, rimesso dal Direttore dei lavori, Ing. Stefano Bertagni, ed approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Laura Aprile, dal quale risulta che, detratti gli acconti già versati all'Impresa Appaltatrice, residua un credito della medesima pari ad € 29.928,29, oltre IVA al 10% (€ 32.921,12 *Iva compresa*);
- 2. Di prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione, di cui all' Allegato **B**) alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Bertagni e dal Rappresentante Legale dell'Impresa appaltatrice, nonché vistato dal Responsabile Unico del Progetto, Ing. Laura Aprile;
- 3. Di autorizzare** il pagamento relativo allo stato finale dei lavori all'impresa Palandri e Belli srl per un totale di € 29.928,29, oltre IVA al 10% (€ 32.921,12 *Iva compresa*)
- 4. Di prendere atto** che, in esecuzione degli atti deliberativi in narrativa richiamati, detratti gli acconti già versati al R.T.P. per la Direzione Lavori e per il Coordinamento per la Sicurezza, residua un credito del medesimo R.T.P. pari ad € 9.997,68, compresa Cassa Previdenza ed IVA esclusa (€ 12.197,16 *IVA compresa*), così come dettagliatamente rappresentato in narrativa e riportato in Allegato **C**) alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale;
- 5. Di autorizzare** il pagamento al R.T.P. per la Direzione Lavori e per il Coordinamento per la sicurezza liquidazione l'importo residuo di € 9.997,68, comprensivi di Cassa Previdenza ed al netto IVA (€ 12.197,16 *IVA compresa*), secondo le ripartizioni tra i componenti il medesimo R.T.P., stabilite nel disciplinare d'incarico, come esposto nel citato Allegato **C**) al presente atto;
- 6. Di imputare** gli importi complessivi di cui ai precedenti punti 3. e 5. al conto economico 1A010501 - Migliorie su beni di terzi (*Autorizzazione di Spesa n. 90/2021*)
- 7. Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per permettere le liquidazioni nel rispetto dei tempi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- 8. Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005, contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Roberto Gusinu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Enrico Volpe

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Katia Belvedere

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

- ▶ S.S. Attività tecnico patrimoniali
- ▶ S.S. Programmazione e Gestione Risorse Economiche

Allegati:

- | | |
|--|----------|
| A) Certificato di pagamento N.3, corrispondente allo stato finale dei lavori | pagg. 01 |
| B) Certificato di Regolare Esecuzione | pagg. 15 |
| C) Importo residuo, da liquidare al RTP per la Direzione Lavori e per il Coordinamento per la sicurezza | pagg. 01 |

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO DEI LOCALI PER IL TRASFERIMENTO DELLA S.C.
SENOLOGIA CLINICA DAL PADIGLIONE N.7 AUOC AD ISPRO-VILLA DELLE ROSE
CIG 8895438BA6

Committente: ISPRO – Istituto per lo Studio, la Prevenzione e la Rete Oncologica
Responsabile Unico del Progetto Ing. Laura Aprile

Progettisti (RTP): Ing. Stefano Bertagni (Capofila RTP) per le opere architettoniche e strutturali
Ing. Elisabetta Farina per gli impianti meccanici
Per. Ind. Andrea Marziali per gli impianti elettrici e speciali
Dott. Geol. Riccardo Martelli

Direttore Lavori: Ing. Stefano Bertagni per le opere architettoniche e strutturali
D.O. Ing. Elisabetta Farina per gli impianti meccanici
D.O. Per. Ind. Andrea Marziali per gli impianti elettrici e speciali

Impresa Affidataria: Palandri & Belli srl, Viale Michelangelo 60/62 59016 Poggio a Caiano (PO) P.Iva
02003440977

Contratto Principale: Rep. n.3 del 19/01/2022

Importo Contrattuale: € 632.359,22 oneri sicurezza compresi (€ 23.166,22) netto IVA

Polizza assicurativa: n. 10003890000208 di Bene Assicurazioni S.p.A per la responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera, e polizza fideiussoria n. B.2021.1135951 del 14/12/2021 della ACCELERANT INSURANCE EUROPE SA/NV per cauzione definitiva di €90.857,38 garanzia degli impegni da assumere.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018 ed art. 102 del Decreto Lgs 18/04/2016 n.50)

PREMESSE

Progetto principale:

L'ultima versione del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Stefano Bertagni è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n.250 del 14/09/2021 per l'importo complessivo di € 1.392.186,12 (comprese somme disposizione) così ripartito:

		<i>Importo totale €</i>
A1	OG1	420.929,51
	OS21	151.052,90
	OG11	273.649,17
	Totale importo lavori soggetti a ribasso di gara	845.631,58
A2	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	23.166,22
A	Totale importo complessivo appalto	868.797,80
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B	Imprevisti (10% su importo complessivo)	86.879,78
C	Arredi e attrezzature escluse dall'appalto	10.000,00
	Spese tecniche:	
D1	Supporto amministrativo alla gara esterno alla stazione appaltante (valutato nell'ambito della convenzione Careggi-ISPRO con monteore di 500 ore da liquidare previa specificazione delle attività svolte)	43.162,50
D2	Verifica progettazione esecutiva	2.497,65
D3	Direzione Lavori, CSE, contabilità lavori e assistenza al collaudatore	90.238,54
D4	Pratiche catastali	5.032,63
D5	Collaudi (valutato nell'ambito della convenzione Careggi-ISPRO con un monteore di 144 ore comprensivo di collaudo tecnico-amministrativo e statico)	12.430,80
D	Totale spese tecniche	153.362,12
E	Traslochi arredi e attrezzature durante i lavori	15.000,00
F	Opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 c.1a - Oneri della sicurezza COVID (Delibera R.T. n. 645 del 25.05.2020)	14.300,91
F1	Opzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 c.1a - Lavori opzionali compresi oneri sicurezza	50.000,00
	Spese pubblicità:	
G1	Spese di pubblicità GURI e quotidiani	5.500,00
G2	Spese contributo ANAC	375,00
G	Totale spese pubblicità	5.875,00
H	Fondo 2% ex art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	17.375,96
I	Fondo per accordo bonario 3% ex artt. 205-208 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	26.063,93

L	<i>Accantonamento ribasso d'asta</i>	<i>0,00</i>
M	<i>Spese nomina commissione giudicatrice</i>	<i>0,00</i>
O	Oneri fiscali:	
O1	IVA 10% su Lavori comprensivi di oneri sicurezza (voce A1 + A2)	86.879,78
O2	IVA 10% su Opzioni ai sensi dell'art.106 c.1 lett.a) D.Lgs 50/2016 (voce F + F1)	6.430,09
O3	IVA 22% su Arredi e attrezzature (voce C)	2.200,00
O4	IVA 22% su spese di pubblicità (voce G1)	1.210,00
O5	CNPAIA 4% su spese tecniche (voce D)	6.134,48
O6	IVA 22% su spese tecniche (voce D e CNPAIA 4%)	35.089,25
O7	IVA 22% su Traslochi arredi e attrezzature durante i lavori (voce E)	3.300,00
O8	CNPAIA 4% su spese per nomina commissione giudicatrice (voce M)	0,00
O9	IVA 22% su spese per nomina commissione giudicatrice (voce M e CNPAIA 4%)	0,00
O10	Oneri per conferimenti a discarica (smaltimenti)	3.287,03
	<i>Totale oneri fiscali</i>	<i>144.530,63</i>
	<i>Totale somme a disposizione</i>	<i>523.388,32</i>
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.392.186,12

Lavori: €.868.797,80

Somme a disposizione: €.523.388,32

Assuntore dei Lavori:

Con Determinazione Dirigenziale n°294 del 25/10/2021, i lavori vennero aggiudicati all'Impresa Palandri & Belli srl, Viale Michelangelo 60/62 59016 Poggio a Caiano (PO) P.Iva 02003440977, per l'importo di € 632.359,22 (al netto del ribasso d'asta del 27,96%), compresi oneri della sicurezza per €23.166,22, oltre IVA;

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 30/12/2021, Repertorio n.3 del 19/01/2022.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Laura Aprile per tutta la durata dei lavori.

I lavori vennero diretti, inizialmente e fino al 30/06/2022 (scadenza della Durata della Convenzione tra ISPRO e l'Azienda Ospedaliera Universitaria Careggi "Contratto per attività tecnico amministrative finalizzate alla realizzazione delle opere su Villa Le Rose"), dell'Ing. Maria Giuliana Bonaviri e dai Direttori Operativi Ing. Stefania Vaiana (per gli impianti meccanici), Geom. Luigi Bardelli (opere edili) e dal P.E. Lorenzo Torcini (impianti elettrici). A seguito della scadenza della Convenzione del 30/06/2022 e del non rinnovo della stessa come da nota Prot. 16447 del 27/06/2022, in data 29/06/2022 con nota prot. AOUC n.1667 l'Ufficio della Direzione Lavori, il CSE ed i collaudatori (Ing. Brandani per la parte statica e Ing. Cinque per la parte tecnico-amministrativa) rimettono le loro dimissioni.

Dal 14/07/2022, con delibera n.143, la Direzione dei Lavori venne diretta dall'Ing. Stefano Bertagni per la parte edile (architettonica e strutturale), dal Direttore Operativo Impianti Meccanici Ing. Elisabetta

Farina, e dal Direttore Operativo per gli Impianti Elettrici e Speciali Per. Ind. Andrea Marziali. Il RUP non ha ritenuto necessario la nomina di un nuovo collaudatore statico, trattandosi di intervento locale, e di un collaudatore tecnico-amministrativo, visti gli importi delle opere.

Il coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è svolto inizialmente dall'Ing. Luigi Tondo fino al 30/06/2022 per gli stessi motivi di cui sopra e dal 14/07/2022 dall'Ing. Stefano Bertagni.

Si tenga presente il cantiere è stato sospeso dal giorno 02/05/2022 al 16/08/2022 (per motivi che si diranno più avanti).

Perizie suppletive e di variante:

In data 05/08/2022 veniva approvata, con delibera n.167 del Direttore Generale una prima perizia di variante di importo pari a € 15.708,21 (cifra al lordo del ribasso e al netto iva); la perizia, in sintesi, ha riguardato una variazione alle opere di rinforzo fondale della struttura, principalmente dovuto a circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase di progetto, emerse solo dopo la demolizione diffusa del solaio a terra. Si riporta di seguito una cronologia degli eventi per meglio chiarire le circostanze che hanno portato alla redazione di questa perizia.

- Dopo l'avvio delle demolizioni dei solai e la messa a nudo delle fondazioni, in data 30/03/2022, l'allora Direttore dei Lavori Ing. Maria Giuliana Bonaviri, invia una comunicazione alla RUP Ing. Laura Aprile, nella quale chiede di ricevere delucidazioni in merito ad alcune questioni poste dall'Impresa Affidataria alla stessa DL. Le questioni riguardano prevalentemente la "Modalità di demolizione e ricostruzione dei cordoli", che secondo le risultanze delle demolizioni appaiono sottofondare i muri portanti e non solamente affiancarli, come risultante dai saggi svolti in sede di progetto. Tale comunicazione è inoltrata tramite PEC all'Ing. Bertagni in data 01/04/2022;
- In data 07/04/2022 l'Ing. Bertagni risponde per competenza riepilogando e ripercorrendo le finalità progettuali, le ipotesi assunte sulla base del quadro emerso dalle indagini e saggi e delle conseguenti ipotesi di progetto. I saggi avevano manifestato che i cordoli affiancavano le murature non sottofondandole. Purtroppo i saggi (non potendo che essere puntuali e limitati, in fase di progetto) non erano altro che indicativi, ma le risultanze erano verosimili, dato che tali cordoli erano stati impostati solo negli anni 2000 a seguito di una ristrutturazione del reparto per adibirlo a sale operatorie oftalmiche della allora clinica privata Life Chronos. Il progetto esecutivo, pertanto, non menzionava, calcolava né computava rafforzamenti o puntellazioni, in quanto non ne ricorreva la necessità né l'opportunità allo stato di conoscenza che si aveva nella fase progettuale (si ricorda che il grado conoscitivo dichiarato in fase progettuale è LC1). In primis le puntellazioni sarebbero state di intralcio alle successive operazioni di posa dei micropali. Inoltre, per quello che era emerso dai saggi (cfr. elaborato ST-11), i cordoli avevano la funzione di sostenere il solaio di gattaiolato e di effettuare una ricucitura orizzontale che non quella di sottofondare e collaborare allo scarico delle fondazioni originarie. Come testimoniato dalle foto dei saggi (ST-11, saggi F1-F3'), in quella sede appariva che il cordolo non appoggiasse su un terreno compatto e sovraconsolidato dal carico. Per questi motivi e ipotesi il progetto prevedeva demolizioni adoperando le normali cautele e secondo la regola dell'arte di simili interventi sulle strutture esistenti. Nel caso inoltre, dovevano essere proprio il DL, il CSE e l'Impresa, ciascuno per le proprie competenze, a verificare le ipotesi di progetto con le condizioni che emergono in sede di scavo e progressiva demolizione.
- Le risultanze dei saggi eseguiti in fase di progettazione erano in linea con i progetti depositati al Genio Civile (variante n.1 del 05/12/2000 alla pratica n.87176 del 09/10/2000) per la ristrutturazione a firma Terrosi.
- Sempre nel periodo di Aprile 2022 si svolgono alcune riunioni fra DL, la sua DL operativa Ing. Vaiana, il RUP, il Progettista ed infine il Collaudatore (Ing. Brandani), presso il cantiere, presente la Ditta Appaltatrice, onde definire meglio il da farsi. In data 02/05/2022 (primo sopralluogo) la DL prescrive alla Ditta alcuni saggi mirati al fine di comprendere meglio la modalità con cui furono realizzati detti cordoli, le loro armature e dimensione.

- In data 02/05/2022 il DL dispone la sospensione dei lavori per valutare una revisione al progetto a causa delle risultanze dalle fasi di scavo e demolizione e per definire nel dettaglio le modalità operative di demolizione.
- Visita in cantiere, con RUP, DL, Progettista, Collaudatore, Ditta in data 16/05/2022. Si visionano gli esiti dei saggi effettuati dalla ditta dopo lo scavo e la demolizione di buona parte dei solai. In alcune zone (in difformità al progetto dell'Ing. Terrosi) i cordoli non sono affiancati le murature bensì le sottofondano, verosimilmente perché in fase realizzativa del gattaiolato alcune murature non avevano fondazione sufficientemente profonda.
- In seguito alle valutazioni del RSPP di ISPRO sull'impatto delle vibrazioni e del rumore delle opere di demolizione e della risultante incompatibilità con alcune attività sanitarie, si valuta una possibilità di realizzare una soluzione di consolidamento differente, che limiti al massimo la demolizione dei cordoli e contempli opere di affiancamento agli stessi. Ciò dovrebbe comportare una velocizzazione delle opere, in quanto le demolizioni, alternativamente, dovrebbero essere realizzate in orari diversi dall'attività dei locali soprastanti.
- A seguito della scadenza della Convenzione del 30/06/2022, del non rinnovo della stessa come da nota Prot 16447 del 27/06/2022, in data 29/06/2022 con nota Prot. AOUC n. 1667 l'Ufficio della Direzione dei lavori, il CSE ed i collaudatori rimettono le loro dimissioni.
- In data 14/07/2022 con delibera n.143, viene incaricato il sottoscritto DL (compresi i D.O.), per il servizio di Direzione dei Lavori, Coordinamento in fase di Esecuzione, e redazione del progetto di variante delle opere strutturali che ha comportato la sospensione dei lavori di adeguamento dei locali per il "Trasferimento della S.C. Senologia clinica dal padiglione n.7 AUOC ad ISPRO – Villa delle Rose".

Si arriva così alla presentazione della variante di cui sopra.

In data 17/11/2022 veniva approvata, con delibera n.229 del Direttore Generale una seconda perizia di variante di importo pari a € 1.450,59 (cifra al lordo del ribasso e al netto iva) per lavori di *sostituzione di pilastro in muratura con altro in struttura in acciaio*. Tale variante è stata necessaria dal momento che, a seguito della demolizione dei tramezzi e del rivestimento in gomma, è stato notato che il pilastro in muratura portante si presentava molto irregolare e compromesso dalla zancatura dei veri serramenti. Inoltre era ipotizzabile che la sua irregolarità fosse con-causa di alcune lesioni sull'allineamento sovrastante, in particolare al piano secondo nel muro divisorio la stanza P1-013 e la stanza P1-014. Venne deciso così la sostituzione con analogo pilastro in acciaio. Per detta variante la Ditta firmava l'Atto di Sottomissione, ai sensi dell'art.22 comma 4 del D.M. n.49/2018, il giorno 18/11/2022.

In data 24/03/2023 veniva approvata, con delibera n.71 del Direttore Generale una terza, ed ultima, perizia di variante di importo pari a € 16.300,00 (cifra al lordo del ribasso e al netto iva) per lavori di *Tinteggiatura con vernice antibatterica e spostamento di linee elettriche e di cavi*. La tinteggiatura è stata richiesta in corso d'opera dal Servizio di Prevenzione e Protezione dell'Istituto, per le pareti dei locali più sensibili quali gli ambulatori ecografici, le diagnostiche mammografiche ed il deposito sporco. In particolare era richiesto un prodotto sanificabile con tecnologia agli ioni di argento. Per quanto riguarda la lavorazione di spostamento e riorganizzazione delle linee elettriche esistenti si è resa necessaria poiché, a seguito della demolizione del controsoffitto dei precedenti locali, sono emerse servitù di linee di potenza e segnale a servizio delle utenze dei piani superiori, uscenti e rientranti dal solaio. Si è quindi reso necessario incassare tali linee per eliminare le servitù di passaggio di cavi di zone diverse dalla zona in oggetto. Per detta variante la Ditta firmava l'Atto di Sottomissione, ai sensi dell'art.22 comma 4 del D.M. n.49/2018, il giorno 24/03/2023.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 14/03/2022 dall'allora DL Ing. Maria Giuliana Bonaviri, come da verbale in pari data firmato con riserva da parte dell'Impresa. Tutte le riserve e la gestione delle stesse sono trattate in un apposito capitolo di seguito.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 266 (duecentosessantasei) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 05/12/2022.

L'art. 11 dello stesso Capitolato speciale di appalto stabiliva la penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale (euro uno per mille) per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e Riprese dei lavori:

Con verbale del 02/05/2022 veniva disposta (dall'allora DL Ing. Maria Giuliana Bonaviri) la sospensione dei lavori per i seguenti motivi (in sintesi): risultanze all'atto delle demolizioni dei solai a terra non rispondenti a quelle emerse in fase di saggi (progetto esecutivo) che hanno indotto a rivedere il progetto esecutivo strutturale nella parte delle opere fondali.

A valle dell'incarico conferito al sottoscritto (in data 14/07/2022) per la redazione della variante (oltre a Direzione Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione), e della sostituzione della precedente DL (in data 30/06/2022), il giorno 11/08/2022 veniva sottoscritto il verbale di ripresa dei lavori con data di ripresa fissata per il giorno 16/08/2022. Per gli effetti dei 105 giorni di sospensione (dal 02/05/2022 al 15/08/2022 compresi), il termine ultimo veniva stabilito il giorno 20/03/2023.

Riserve dell'Impresa:

Le prime riserve sono state poste sul Verbale di Consegna delle Opere (in data 14/03/2022) in n.4 punti su 3 fogli dattiloscritti. La quantificazione totale delle riserve ammontava a circa € 125.252,00.

Altre riserve (n.5), oltre a quelle già poste in precedenza (e confermate), per un totale di n.9 punti, sono state riportate nel Verbale di Ripresa dei Lavori (in data 11/08/2022). La quantificazione totale delle riserve ammontava così a circa € 193.839,00.

Altre riserve (n.1), oltre a quelle già poste in precedenza (in questo frangente alcune sono state confermate ed altre annullate), per un totale di n.10 punti, sono state riportate nel Registro di Contabilità del SAL n.1 (in data 14/03/2023). La quantificazione totale delle riserve ammontava così a circa € 174.497,00.

Per tali riserve il DL ha prodotto una relazione riservata, inviata al RUP, in data 04/04/2023.

Tutte le riserve poste sono state transatte con atto transattivo (ai sensi dell'art.208 del D.Lgs n.50/2016) di importo pari a € 18.465,58, approvato dal DG con delibera n.84 del 07/04/2023 che ha parimenti differito il termine dei lavori (si veda più avanti).

Proroghe:

Per gli effetti delle Varianti n.02 per lavori di *sostituzione di pilastro in muratura con altro in struttura in acciaio* venivano concessi ulteriori cinque (5) giorni.

Per gli effetti delle Varianti n.03 per lavori di *Tinteggiatura con vernice antibatterica e spostamento di linee elettriche e di cavi* venivano concessi ulteriori quindici (15) giorni.

Per gli effetti dell'atto Transattivo a tacitazione delle riserve (delibera n.84 del 07/04/2023) veniva stabilito come data di ultimazione delle opere il 24/04/2023.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette proroghe e accordi transattivi, pari a complessivi 35 (trentacinque) giorni naturali e consecutivi, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata ridefinita per il giorno 24/04/2023.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei Lavori, con verbale di ultimazione lavori redatto in data 24/04/2023, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 24/04/2022. Nel verbale, sottoscritto dall'Impresa in pari data ed inviato al RUP, vennero inoltre concessi all'impresa ulteriori 28 (ventotto) giorni naturali e consecutivi per completare lavori marginali e secondari, e quindi con scadenza il giorno 22/05/2023. Sempre entro tal data dovevano essere consegnate tutte le certificazioni mancanti e necessarie alla DL per l'accettazione dei materiali. Inoltre rimanevano da eseguire i test su impianto clima e VMC con presenza e validazione del Direttore Operativo degli Impianti Meccanici.

I lavori marginali consistevano principalmente in:

- Sostituzione centrale, alimentatore e alimentatore supplementare per impianto rilevamento fumi;
- Programmazione e messa in servizio per impianto rilevamento fumi;
- Installazione telecamere per impianto di videosorveglianza;
- Collegamento del videoregistratore dell'impianto di videosorveglianza;
- Messa in servizio dell'impianto di videosorveglianza
- Installazione segnalazioni luminose impianto di illuminazione secondaria e di emergenza;
- Sistema di gestione illuminazione ZUMTOBEL da mettere in servizio;
- Installazione bandierine Raggi x porte CABLAS nelle stanze M1 e M2;
- Semina erba del giardino;
- Installazione listre fascimbotte wc stanza M1;
- Installazione tendina della sala eco (vicino naspo);
- Installazione cornici porta scorrevole stanza M2;

Tali prescrizioni sono state ottemperate entro i termini previsti, certificando così la fine lavori sopra citata. Il collaudo degli impianti meccanici è stato eseguito in data 09/05/2023, mentre il collaudo degli impianti elettrici e speciali in data 18/05/2023.

Rimanevano solo alcuni aspetti da segnalare, di cui i primi due già fatti presente con un Ordine di Servizio in data 06/06/2023, che possono essere così riassunti:

- Il pannello di comando di una VMC, posizionato di fronte alla stanza della stanza Diagnostica Mammografica M1 presenta un difetto sulla parte elettronica. La macchina ed i suoi componenti sono in garanzia, pertanto, la Ditta ha dichiarato che è stato richiesto e confermato l'intervento del centro di assistenza tecnica dell'Azienda per la sostituzione del pezzo in difetto;
- La porta dell'Ambulatorio Ecografico E1 (tra corridoio e Ambulatorio) risulta danneggiata in più punti;
- La nuova centrale dell'impianto di rivelamento fumi, richiesta dalla committenza in fase di progetto per sostituire le precedenti 2 centrali AM2000, controlla come da progetto oltre che il nuovo reparto di senologia clinica, anche gli impianti preesistenti di Villa delle Rose e del Villino degli Ulivi. In fase di messa in servizio le apparecchiature installate nel nuovo reparto di senologia clinica non hanno manifestato problemi di funzionamento alcuno, come pure la nuova centrale installata e collaudata da Notifier. Sono però emerse una serie di anomalie sull'impianto di rivelamento fumi di Villa delle Rose e del Villino degli Ulivi, ascrivibili a malfunzionamenti/guasti di numerosi rilevatori dell'impianto pre-esistente di ISPRO. Anomalie che, ovviamente, esulano dai perimetri dell'appalto alla Palandri & Belli per la nuova senologia clinica. Fintanto che le anomalie/guasti di quelle parti non saranno risolte la centrale segnalerà i guasti.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Per l'esecuzione dei predetti lavori non si sono rese necessarie prestazioni di mano d'opera e fornitura materiali da parte dell'Impresa, al di fuori di quelle formanti l'oggetto originario e suppletivo dell'appalto.

Anticipazione in denaro:

Come risulta dai Certificato di Pagamento emessi, all'Impresa è stata riconosciuta una anticipazione di €.189.707,77 pari al 30% dell'importo contrattuale.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle opere accessorie e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori il DL ha compilato un giornale dei lavori nel quale ha di volta in volta annotato gli Ordine di Servizio per varie problematiche poi risolte.

Al termine dei lavori, in data 06/06/2023, è stato effettuato, dalla Direzione dei Lavori, un ultimo Ordine di Servizio inerente alcune problematiche rimaste ancora irrisolte a quella data (regolazione/programmazione interruttori luci zona lettini, pannello della VMC malfunzionante, porta ambulatorio E1 rovinata in più punti, perdita di acqua/condensa in punto nel controsoffitto, gomme delle guarnizioni delle tendine non efficacemente incollate).

Quasi tutte le problematiche, ad oggi, sono state risolte sebbene per il pannello malfunzionante della VMC, come già detto in precedenza, la Ditta sia ancora in attesa della sostituzione in garanzia mentre per la porta, tutt'oggi danneggiata, si dirà quanto di seguito.

Aggiornamento Prezzi:

A seguito della pubblicazione del DL 50/2022 del 17.05.2022 (c.d. DL Aiuti) convertito in L. n°91 del 15/07/2022, recante *"Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina"*, il quale all'art.26 *"Disposizione urgente in materia di appalti pubblici di lavori"*, introduce misure economiche temporanee e straordinarie, valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022, per far fronte all'eccezionale aumento dei prezzi e della pubblicazione della Delib. RT n°630 del 07.06.2022 *"Prime indicazioni per l'aggiornamento dei prezzi degli appalti di lavori pubblici e degli accordi quadro ai sensi dell'art.26 del DL Aiuti (Allegato A)"* e successiva Delib. RT n° 878 del 29/07/2022 *"Aggiornamento delle disposizioni contenute nella Delib. n°630 del 07.06.2022"*; si è provveduto all'aggiornamento dei prezzi e degli importi da corrispondere determinati sulla base del Prezzario Regionale Toscana 2022 – Luglio ai sensi del punto 2c dell'Allegato A – *"Prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del DL 50/2022"* di cui alle Delib. sopra citate, aggiornando il conto finale come in seguito si riporterà. Il Computo Metrico Estimativo, comprensivo di Analisi Prezzi, aggiornato al Prezzario 2022-1, è stata approvato con delibera n. 48 del DG del 03/03/2023.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento, accertato che durante la realizzazione dell'opera non sono state occupate aree ad uso privato e che gli stessi si sono svolti in aree pubbliche nella piena disponibilità della Stazione Appaltante per quanto suddetto, che non si è reso necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso ai creditori nei termini di legge.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Tempo stabilito per il CRE:

In base all'art. 102, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il Certificato di Regolare Esecuzione, in sostituzione al Collaudo, deve avvenire entro tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 24/07/2023.

Verbale di visita di collaudo

In data 19/07/2023 è stato redatto il verbale di visita di collaudo in contraddittorio con la Ditta (presente il L.R. Sig. Sandro Belli) e il RUP (Ing. Aprile), che si allega al presente CRE, nel quale il DL ha attestato la sostanziale conformità delle opere al progetto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto principale salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli eventualmente notati;
- c) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere e al conto finale;
- d) che non si sono verificati danni di forza maggiore;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è pari ad € 810.349,71;
- f) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni normative;
- g) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe regolarmente autorizzate;
- h) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l) che i lavori strutturali sono stati collaudati staticamente con Dichiarazione di Regolare Esecuzione deposita all'Ufficio Simica, ex Genio Civile, in data 14/03/2023 prot. 20230023054 dal tecnico incaricato, sottoscritto, Ing. Stefano Bertagni;
- m) che i lavori riguardanti gli impianti meccanici sono stati collaudati in data 09/05/2023 dal Direttore Operativo Ing. Elisabetta Farina;
- n) che i lavori riguardanti gli impianti elettrici e speciali sono stati collaudati in data 18/05/2023 dal Direttore Operativo Per. Ind. Andrea Marziali.
- o) che la porta dell'Ambulatorio Ecografico E1 (tra corridoio e Ambulatorio) segnalata già con Ordine di Servizio del 06/06/2023 come rovinata in più punti, risulta tutt'oggi danneggiata, per tale motivo sarà applicata una detrazione al credito finale.

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "ADEGUAMENTO PER IL TRASFERIMENTO DELLA S.C. SENOLOGIA CLINICA DAL PADIGLIONE 7 DI A.O.U. CAREGGI", eseguiti dalla Ditta Palandri e Belli S.r.l. per conto di ISPRO sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare contrattualizzato risultante dal conto Finale		€	810.349,71
- A dedurre:			
a) per penale di ritardo	€	0,00	
b) per detrazioni su difetti riscontrati nella porta della stanza E1 (corridoio/ambulatorio)	€	400,00	
c) per n. 1 (una) anticipazione già corrisposta	€	189.707,77	
d) per n. 2 (due) acconti già corrisposti di importo totale	€	<u>590.313,65</u>	
Sommano	€	780.421,42	€ <u>780.421,42</u>
<i>Resta il credito dell'impresa</i>		€	29.928,29

Resta il credito dell'impresa in netti € 29.928,29 (diconsi euro ventinovemilanovecentoventotto/29) che possono essere corrisposti all'Impresa Palandri e Belli S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto e oltre all'IVA dovuta in misura di legge.

Che può pertanto essere svincolata la fidejussione, costituita per la cauzione definitiva sul contratto d'appalto rep. n° 3 del 19/01/2022, polizza fidejussoria n°B.2021.1135951 rilasciata da ACCELERANT INSURANCE EUROPE SA/NV dell'importo di € 90.857,38, fatto salvo quanto disposto all'art.21 comma 5 del Contratto Speciale di Appalto.

Firenze, li _____

Il Legale Rapp. dell'impresa capogruppo
Palandri e Belli S.r.l.

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile Unico del Progetto

(Ing. Laura Aprile)

Allo Spett.le ISPRO

Alla c.a. dell' Ing. Laura Aprile

Oggetto: Dichiarazione allegata al Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di:

Adeguamento dei locali per il trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 AUOC ad ISPRO-Villa delle Rose - CIG 8895438BA6

Io sottoscritto _____, nato a (_____) il _____, non in proprio ma in nome e per conto della impresa _____ con sede in ---- (____) Via _____, - della quale sono il Legale Rappresentante,

D I C H I A R A

specificatamente che l'importo della rata a saldo di €. 29.928,29 riportata nel Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Bertagni) corrisponde esattamente ad ogni nostro avere in dipendenza dell'appalto relativo ai lavori di adeguamento dei locali per il trasferimento della S.C. Senologia Clinica dal padiglione n.7 AUOC ad ISPRO-Villa delle Rose - CIG 8895438BA6, pertanto, con la presente

D I C H I A R A

di non aver null'altro da pretendere a qualsiasi titolo per interessi di ritardato pagamento e moratori, revisioni prezzi ecc..... ed inoltre dichiaro pienamente soddisfatto e concluso il rapporto derivante dal sopraccitato appalto.

Poggio a Caiano (PO), li _____

Il Legale Rapp. dell'impresa

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Io sottoscritto **Ing. Stefano Bertagni** in qualità Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto per la redazione del presente atto, previo invito rivolto al RUP ed alla Ditta, mi sono recato in data **19/7/23** sul luogo ove gli stessi sono stati eseguiti e oltre al sottoscritto sono presenti e intervengono:

1) **Ing. Laura Aprile** In qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

si è presentata/~~non si è presentata~~ (barrare l'opzione di non interesse) la Ditta appaltatrice.

si è proceduto ad una ricognizione generale dei lavori eseguiti.

Descrizione dei lavori eseguiti:

I lavori hanno riguardato, dal punto di vista architettonico/impiantistico/elettrico tutto quanto necessario per l'adeguamento dei locali ex LIFE CRONOS, per il trasferimento della senologia clinica dal padiglione n.7 AUOC ad ISPRO-Villa le Rose. In sintesi: nuova distribuzione dei locali necessaria alle nuove esigenze previa demolizione delle partizioni precedenti, nuovi impianti meccanici per climatizzazione e ricambio d'aria, nuova rete di scarico e adduzione, isolamenti termici, nuovo impianto elettrico con illuminazione dimmerabile. Dal punto vista strutturale i lavori sono consistiti in un rinforzo fondale dell'intero blocco tramite micropali, previa demolizione del solaio a terra esistente, e nel rinforzo delle pareti esistenti tramite cerchiature profili dovute alla diversa distribuzione dei locali di cui sopra.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto principale e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori, quindi sono stati eseguiti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

La porta dell'Ambulatorio Ecografico E1 (tra corridoio e Ambulatorio) segnalata già con Ordine di Servizio del 06/06/2023 come rovinata in più punti, risulta tutt'oggi danneggiata.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, tramite la firma degli atti contabili e comunque tramite la firma del presente verbale, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite non si sono riscontrate sostanziali variazioni qualitative dei materiali impiegati per la realizzazione dell'opera.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale, in quanto i lavori sono stati eseguiti entro i termini concordati.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per quanto attiene al pannello malfunzionante della VMC, si è in attesa dell'assistenza per la sostituzione del prodotto. Malfunzionamento non dipendente dalla posa in opera, ma da un mero difetto di fabbrica.

Per quanto riguarda le anomalie sull'impianto di rilevamento fumi di Villa le Rose e Villino degli Olivi tutt'ora riscontrate, esse non attengono ai perimetri dell'appalto in oggetto.

Per quanto concerne la porta dell'Ambulatorio Ecografico E1, ancora rovinata in più punti e non riparata/sostituita, si ritiene giusta una detrazione sul credito residuo di spettanza all'Impresa.

Il Legale Rapp. dell'impresa capogruppo

Palandri e Belli S.r.l

PALANDRI e BELLI S.r.l.
Società Unipersonale
C.F. e P. IVA 02003440977

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile Unico del Progetto


(Ing. Laura Aprile)

Lavori di adeguamento dei locali per il “Trasferimento della S.C. Senologia clinica dal padiglione n. 7 AOUC ad ISPRO – Villa delle Rose” – Importo residuo da liquidare al RTP per la Direzione Lavori e per il Coordinamento per la sicurezza

	Importo	Cassa Previdenza	Importo Totale con IVA
Studio Bertagni	€ 6.943,34	€ 277,73	€ 8.809,71
Studio Elica	€ 925,76	€ 37,03	€ 1.174,60
Studio Grifoni	€ 1.744,05	€ 69,76	€ 2.212,85
Totale	€ 9.613,15	€ 384,53	€ 12.197,16