



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



ISPRO
Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE
(Nominato con D.P.G.R.T. n. 72 del 29/04/2022)

N° **249** del **20/12/2024**

Oggetto : Indizione di gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 108 c. 2 del Codice degli appalti per i lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di Trattamento Aria a servizio dei locali di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi, linea di investimento 1.1 “ <i>Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata</i> ” del PNC-PRACSI (DL 59/2021) – CUP I83C22000640005			
Struttura Proponente	S.S. Attività Tecnico Patrimoniali		
	Responsabile del procedimento	Laura Aprile	
Allegati n. 2			

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------------	-------------------------------------

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio

Eseguibile a norma di Legge dal **20/12/2024**

Pubblicato a norma di Legge il **20/12/2024**

Inviato al Collegio Sindacale il **20/12/2024**

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 72 del 29.04.2022

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

Visti e richiamati:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), presentato alla Commissione europea in data 30/04/2021, ai sensi dell’art. 18 del Regolamento (UE) 2021/241;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15/07/2021, adottato ai sensi del comma 7 dell’articolo 1 del D.L. 06/05/2021 n. 59, recante *disposizioni in materia di “Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari” (PNC)*, che individua, per ciascuno degli investimenti del PNC di competenza del Ministero della Salute, gli obiettivi iniziali, finali ed intermedi per integrare e potenziare i contenuti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101 che ha disposto all’art. 1, comma 1, l’approvazione del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), finanziato con risorse nazionali per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026, con l’obiettivo di integrare e potenziare i contenuti del Piano nazionale di ripresa e resilienza.
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1246 del 07/11/2022 *“Istituzione del Sistema regionale prevenzione salute dai rischi ambientali e climatici (SRPS) ex art. 27 del D.L. 30/04/2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/06/2022, n. 79”*, che contempla la partecipazione nel SRPS della Toscana, oltre a Regione Toscana, delle Az. USL della Toscana, di ISPRO, ARS, ARPAT, IZS Lazio e Toscana e degli Istituti IFC e IPCF del CNR di Pisa;
- le Linee Guida e procedure per il censimento degli Enti e delle strutture di SNPS-SNPA e per la richiesta di fabbisogni funzionali al rafforzamento complessivo di strutture e servizi da finanziare nell’ambito del PNC-PRACSI ed in particolare le indicazioni per *l’Investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata”*
- le DGRT n. 71 del 03/01/2023 e n. 1431 del 04/12/2023 di approvazione dell’Accordo di collaborazione tra RT e ISS, finalizzato alla realizzazione degli interventi di P2, P3 e P4 del programma “Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” (art. 1, comma 2 lettera e), punto 1) del DI n. 59/2021) *Linea di investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata”* ;

- l'allegato alla DGRT n. 1431 del 04/12/2023 che prevede una quota di finanziamento per ISPRO di € 287.500,00
- Il DGRT 10609 di impegno delle risorse priorità P3 e P4 a favore delle Aziende USL della Toscana, ISPRO e ARPAT;

Dato atto dell'Accordo di collaborazione tra Regione Toscana ed ISPRO avente ad oggetto la *“Realizzazione degli interventi di priorità P3 della Linea di investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata” del PNC-PRACSI;*

Rilevato che le due centrali termiche a servizio di “Villa delle Rose” (centrale termica denominata CT2) e del “Villino degli Ulivi” (centrale termica denominata CT1) e l'unità di trattamento aria a servizio delle sale interventistiche necessitano di un sostanziale intervento di adeguamento impiantistico volto a realizzare una tecnologia avanzata ed esplicitamente finalizzata alla massimizzazione delle caratteristiche essenziali in termini di efficienza energetica, sicurezza, affidabilità, manutenibilità, semplicità ed elasticità funzionale, durabilità ed economicità di esercizio, nel pieno rispetto dei vincoli ambientali e normativi;

Considerato che il progetto di sostituzione delle due centrali termiche e dell'unità di trattamento aria a servizio dei locali di Villa delle Rose e Villino degli Ulivi fornisce attuazione alla Linea di investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata” del PNC-PRACSI (DL 59/2021);

Richiamate

- la Delibera Direttore Generale n. 135 del 20/06/2024 di *Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Dlgs 36/2023 dei Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza per i lavori “Progetto di rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale locale, con lo scopo di migliorare le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata- Progetto di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di trattamento aria a servizio dei locali di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi” sede di Ispro in via Cosimo il Vecchio, 2 a Firenze alla Sani Società di Ingegneria srl Partita IVA 06974650480, Via Santa Reparata 40 – 50129 Firenze (Fi);*
- la Delibera Direttore Generale n. 211 del 21/10/2024 di *Modifica contrattuale in corso di esecuzione dei Servizi di architettura e ingegneria per la Progettazione, la Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza per i lavori “Progetto di rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale locale, con lo scopo di migliorare le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata. Progetto di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di trattamento Aria a servizio dei locali di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi”;*

Visto il Progetto Esecutivo, disponibile agli atti, verificato e validato dall' Ing. Laura Aprile (ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che, in risultanza del sopracitato progetto, i lavori di adeguamento sono suddivisi in 3 macro-interventi:

- Intervento 1 - sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)
- Intervento 2 - realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale

- Termica fuori terra (CT2)
- Intervento 3 OPZIONALE- sostituzione dell'unità di trattamento aria a servizio del reparto endoscopico (UTA/ENDO);

Considerato e precisato che allo stato attuale sono disponibili finanziamenti a copertura degli Interventi n. 1 e n. 2 e che l'Intervento n. 3 viene quindi inserito nella procedura di gara come intervento opzionale, non impegnando l'Amministrazione al suo affidamento;

Attesa la necessità di affidare i lavori in argomento, si ritiene di avviare apposita procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, a garanzia della massima partecipazione del mercato;

Evidenziato che al fine di assicurare unitarietà nella gestione della commessa, nel rispetto dei criteri e principi del Codice, si ritiene di prevedere un unico lotto di gara, non essendo ritenuta funzionale ed economicamente vantaggiosa per l'Istituto la suddivisione in lotti;

Stabilita la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 c.10 D.Lgs. 36/2023, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o qualora mutino le strategie aziendali in relazione all'esecuzione dei lavori;

Dato atto che ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, è stato previsto il criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 c.1 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità e i criteri specificati nel "Documento per la formulazione dell'offerta", allegato a questo atto ancorché non pubblicabile;

Preso atto che per gli interventi in oggetto, potranno partecipare alla gara d'appalto gli operatori economici, in possesso dei seguenti requisiti:

- SOA per la categoria OS28 classifica II per i impianti termici e di condizionamento;
- SOA per la categoria OS30 classifica I –per impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi non obbligatoria o in mancanza della SOA dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che l'importo dei lavori a base d'asta, al lordo degli importi definiti opzionali come meglio sopra specificato, ammonta complessivamente ad € 400.000,00 oltre IVA, di cui € 384.268,57 per lavori, euro € 15.731,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che il totale del quadro economico dell'appalto risulta € 652.676,00 come di seguito specificato:

	IMPORTI A BASE DI GARA		Finanzia- mento PNC	Ispro
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO DI GARA			
	INT. 1 – “sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)” INT. 2 – “realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica fuori terra (CT2)”	€ 224.411,74		
	INT. 3 (opzionale) – “sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)”	€ 159.856,83		
A1	Totale importo lavori soggetti a ribasso di gara	€ 384.268,57	€ 223.100,00	€ 161.168,57
	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA			
	INT. 1 – “sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)” INT. 2 – “realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica fuori terra (CT2)”	€ 13.628,97		
	INT. 3 (opzionale) – “sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)”	€ 2.102,46		
A2	Totale importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 15.731,43	€ 6.900,00	€ 8.831,43
	Totale importo lavori	€ 400.000,00	€ 230.000,00	€ 170.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE			
B	Imprevisti (10% su importo complessivo)	€ 40.000,00		€ 40.000,00
C	Spese tecniche: Progettazione esecutiva e studio di Fattibilità Redazione del Piano di sicurezza e coordinamento Verifica progetto Direzione dei lavori e CRE Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 82.500,00		€ 82.500,00
D	<i>Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2 %)</i>	€ 8.000,00	€ 6.900,00	€ 1.100,00
E	<i>Traslochi arredi e spostamento attrezzature sanitarie</i>	€ 0,00		€ 0,00
F	<i>Fondo per accordo bonario 3%</i>	€ 12.000,00		€ 12.000,00
G1	IVA 22% su Lavori comprensivi di oneri sicurezza (voce A1 + A2)	€ 88.000,00	€ 50.600,00	€ 37.400,00
G2	CNPAIA su Spese tecniche (voce C)	€ 3.300,00		€ 3.300,00
G3	IVA 22% su CNPAIA e Spese tecniche (voce C+G2)	€ 18.876,00		€ 18.876,00
G4	IVA 22% su traslochi ed arredi (voce E)	€ 0,00		€ 0,00
G	Totale Oneri fiscali (G1+G2+G3+G4):	€ 110.176,00	€ 50.600,00	€ 59.576,00
B+C+D+E+F	Totale somme a disposizione	€ 252.676,00	€ 57.500,00	€ 195.176,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 652.676,00	€ 287.500,00	€ 365.176,00

Dato atto che il quadro economico degli interventi, relativamente alla sola parte delle attività opzionali risulta il seguente:

	IMPORTI A BASE DI GARA	Opzionale
	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	
	INT. 3 (opzionale) – “sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)”	€ 159.856,83
A1	Totale importo lavori soggetti a ribasso di gara	€ 159.856,83
	IMPORTO ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA	
	INT. 3 (opzionale) – “sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)”	€ 2.102,46
A2	Totale importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 2.102,46
	Totale importo lavori	€ 161.959,29
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B	Imprevisti (10% su importo complessivo)	€ 16.195,93
C	Spese tecniche: Progettazione esecutiva e studio di Fattibilità Redazione del Piano di sicurezza e coordinamento Verifica progetto Direzione dei lavori e CRE Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	-
D	<i>Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2 %)</i>	3.239,19
E	<i>Traslochi arredi e spostamento attrezzature sanitarie</i>	
F	<i>Fondo per accordo bonario 3%</i>	4858,78
G1	IVA 22% su Lavori comprensivi di oneri sicurezza (voce A1 + A2)	€ 35.631,04
G2	CNPAIA su Spese tecniche (voce C)	
G3	IVA 22% su CNPAIA e Spese tecniche (voce C+G2)	
G4	IVA 22% su traslochi ed arredi (voce E)	
G	Totale Oneri fiscali (G1+G2+G3+G4):	€ 35.631,04
B+C+D+E+F	<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 59.924,94
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 221.884,23

Visti ed allegati alla presente deliberazione:

- lo schema di Bando e disciplinare di gara (All. A);
- il Capitolato Speciale di Appalto (All. B);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente procedimento è l'Ing. Laura Aprile, dirigente a tempo indeterminato dell'ISPRO che dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, che in relazione alla presente procedura di appalto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse di cui agli artt. 6 bis della L. 241/1990, agli artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013 e all'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 114 del Dlgs 36/2023 e per gli effetti della richiamata Delibera Direttore Generale n. 135 del 20/06/2024, la Direzione dei Lavori e il coordinamento alla sicurezza sarà svolto da Sani Società di Ingegneria

Dato atto che gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023 erogabili nella misura del 2% dell'importo dell'appalto, nel caso specifico pari euro 8.000,00 saranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione.

Rilevato che la spesa totale di realizzazione dell'opera di € 652.676,00 troverà copertura come di seguito specificato:

- € 287.500,00, Iva compresa, mediante finanziamento PNC L.101/2021;
- € 143.291,77 Iva compresa, su fondi a bilancio dell'Istituto, conto patrimoniale 1A010501 – *Migliorie su beni di terzi* – Aut. Spesa n. 113/2024;
- € 221.884,23 Iva compresa, corrispondenti al valore degli interventi opzionali, su fondi da finanziare

Valutato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per procedere con la maggiore tempestività consentita al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui alla L. n. 101/2021 recante *Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*;

Ritenuto, inoltre, in uniformità a leggi e norme regolamentari, di dare adeguata pubblicità, alla procedura di gara aperta, assolvendo mediante piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara dell'ANAC, in attuazione delle previsioni degli artt. 27, 84 e 85 del D.Lgs. 36/2023, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC n. 263/2023;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento;

Preso atto della sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa che espressamente si richiama:

- **Di autorizzare** l'indizione di una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei *lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell'unità di trattamento Aria a servizio dei locali di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi, linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo*

delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata” da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START, individuando come criterio di aggiudicazione l’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 c.1 del D.Lgs. 36/2023,

- **Di approvare** gli elaborati progettuali disponibili agli atti e gli allegati A e B, alla presente deliberazione;
- **Di approvare** il Quadro Economico dei lavori come in premessa dettagliato;
- **Di dichiarare che** la spesa totale di realizzazione dell’opera di € 652.676,00, troverà copertura come di seguito specificato:
 - € 287.500,00, Iva compresa, mediante finanziamento PNC L.101/2021;
 - € 143.291,77, Iva compresa, su fondi a bilancio dell’Istituto, conto patrimoniale 1A010501 – *Migliorie su beni di terzi* – Aut. Spesa n. 113/2024;
 - € 221.884,23, Iva compresa, corrispondenti al valore degli interventi opzionali, su fondi da finanziare
- **Di nominare** ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell’art. 4 comma 3 dell’Allegato I.2 del predetto Codice, come RUP per il presente procedimento l’Ing Laura Aprile dirigente a tempo indeterminato dell’ISPRO;
- **Di dare atto** che la Direzione Lavori ed il Coordinamento alla sicurezza saranno svolti da Sani Società di ingegneria;
- **Di dare atto** che gli incentivi per le funzioni tecniche di cui all’art. 45 D.Lgs. 36/2023 saranno liquidati con successivo provvedimento, nelle percentuali e con le modalità vigenti al momento della liquidazione.
- **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, per procedere con la maggiore tempestività consentita al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui alla L. n. 101/2021 recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”;
- **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005 contemporaneamente all’inoltro all’albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Roberto Gusinu

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Enrico Volpe

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Katia Belvedere

Elenco degli Allegati

Allegato A): Bando e disciplinare di gara;	pagg. 44
Allegato B): Capitolato Speciale d'Appalto;	pagg. 30

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

- ▶ S.S. Attività Tecnico Patrimoniali
- ▶ S.S. Programmazione e Gestione Risorse Economiche



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ISPRO
Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA

Appalto di lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di trattamento aria a servizio dei locali di Villa delle Rose /Villino degli Ulivi, linea di investimento 1.1. "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS –SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" del PNC- PRACSI (DL59/2021) - CUP I83C22000640005

Con delibera di indizione n. XX del XX/XX/2024, ISPRO ha deciso di affidare il lavoro di sostituzione delle due centrali termiche e dell'unità di trattamento aria a ditta terza.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite la piattaforma telematica START predisposta da Regione Toscana accessibile all'indirizzo www.start.toscana.it.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all'art. 1 c.4 e 5, dell'All. II3 del Codice.

Il luogo di svolgimento dei lavori è situato nel NUTS: ITI14

Il CCNL applicabile è Metalmeccanici.

L'appalto è finanziato in parte con i fondi derivanti dal contributo PNC linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" ed in parte con i fondi propri della stazione appaltante e si sostanzia in un unico lotto avente CUP I83C22000640005.

La descrizione dell'esatto contenuto delle prestazioni oggetto di contratto è dettagliatamente riportata all'interno del Capitolato Speciale di Appalto (breviter anche CSA) con i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Progetto (**RUP**) è Ing. Laura Aprile di ISPRO e-mail: ufficiotecnico@ispro.toscana.it

1.PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1. Piattaforma Telematica di Negoziazione

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare del Regolamento UE n.910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS), del D.Lgs. 82/2005 CAD e delle linee guida AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del Codice civile. La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico da: - difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma; - utilizzo della Piattaforma da

parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle prescrizioni tecnico-informatiche START, ad esempio Condizioni generali di utilizzo della Piattaforma. In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso. La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle RegISTRAZIONI di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore. L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano ad esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

1.2 Dotazioni tecniche

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nelle Condizioni generali di utilizzo della Piattaforma per gare telematiche START che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma. In ogni caso è indispensabile: a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma; b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS; d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da: - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05); - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14; - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni: i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro; ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al

regolamento n. 9100/14; iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3. Identificazione

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma. L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara. Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando direttamente l'apposito servizio messo a disposizione da START al numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1. Documenti di gara

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente sulla piattaforma START all'indirizzo www.start.toscana.it

2.2. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte in via telematica attraverso la sezione della Piattaforma riservata alle richieste di chiarimenti previa registrazione alla Piattaforma stessa. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 2 giorni, prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, e, se ritenute di interesse generale, anche mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma. Si invitano, pertanto, i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma a ciò dedicata. Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità o termini diversi da quelli sopra indicati.

2.3. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater



del decreto legislativo n. 82/05. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura. In caso di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettere a) e g) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto è costituito da un singolo Lotto suddiviso in 3 macro-interventi:

- Intervento 1 - sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)
- Intervento 2 - realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica fuori terra (CT2)
- Intervento 3 OPZIONALE- sostituzione dell'unità di trattamento aria a servizio del reparto endoscopico (UTA/ENDO);

Considerato che allo stato attuale sono stati assegnati finanziamenti a copertura degli Interventi n. 1 e n. 2, l'Intervento n. 3 viene quindi inserito nella procedura di gara come intervento opzionale, non impegnando l'Amministrazione al suo affidamento;

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad euro 35.224,54 calcolati sulla base del prezziario dei lavori della Regione Toscana anno 2024.

Gli importi sono tutti al netto di IVA.

La specifica e l'elenco dei singoli lavori sono compiutamente descritti nell'allegato "Progetto Esecutivo e relativi allegati" e nel Disciplinare Tecnico di Costruzione (DT-C) allegati agli atti di gara.

L'appalto è finanziato con fondi aziendali e fondi ministeriali PNC.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e al rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici e di sicurezza nei cantieri, nonché nel rispetto del codice civile e del D.Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 81/08.

Ai fini della qualificazione dell'appaltatore, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato Speciale di Appalto, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie

Categoria	CPV	Principale (P) -Secondaria (S)	Importo
OS28	4531500-8	P	€ 254.064,00
0OS30	45259000-7	S	€ 130.204,02

La prestazione principale è quella relativa alla categoria OS28 classifica II per impianti termici e di condizionamento per la quale occorre classificazione obbligatoria, mentre la OS30 *Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi* occorre produrre la documentazione ai sensi dell'art28 allegato II.1 del Codice dei Contratti)

3.1. Durata

La durata del contratto è rapportata alla durata degli Interventi n.1 e n. 2 di sostituzione delle due centrali termiche a servizio di "Villa delle Rose", "Villino degli Ulivi" e all'attivazione e durata dell'Intervento opzionale n.3 relativo all'unità di trattamento aria a servizio del reparto endoscopico. La durata del contratto è stata pertanto stimata considerando sia la durata dei lavori che il periodo in cui l'Amministrazione potrà esercitare il diritto all'affidamento dell'Intervento opzionale 3 così come disciplinato nel CSA. Il tempo utile per ultimare i lavori degli Interventi 1 e 2 compresi nell'appalto è stabilito in: giorni 103 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori decorrenti dal verbale di consegna .

L'intervento 3 è opzionale e potrà essere avviato anche non in contemporaneità o in continuità agli altri due.

3.2 Revisione dei prezzi

Nel periodo di vigenza del contratto potrà essere applicata la revisione dei prezzi secondo quanto disposto dall'art. 11.1 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'importo stimato per tale modifica è pari a €40.000 compreso IVA e /o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenza.

3.3 Modifica del contratto

La Stazione appaltante ha la facoltà di apportare al contratto, durante la sua esecuzione, le modifiche eventualmente necessarie, nelle ipotesi di cui all'art. 120, comma 1, lettere b) e d), e comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e con le modalità previste nel medesimo art. 120.

Il direttore dei lavori potrà, inoltre, disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al Responsabile Unico del Progetto.

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.



Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni naturali, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

() nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

(a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;

(b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

(c) Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.



(d) Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE 2.0).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta hanno ommesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC o di un precedente contratto riservato ai sensi dell'articolo 61 del codice, la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che non hanno assolto agli obblighi di cui alla L. 68/1999.

6 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

Per gli interventi in oggetto dovranno essere presentati dagli operatori le certificazioni attestanti il possesso dei seguenti requisiti:

SOA per la categoria OS28 classifica II per i impianti termici e di condizionamento;

SOA per la categoria OS30 classifica I –per impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

Non essendo obbligatoria per l'importo dell'appalto stimato del lavoro la SOA di cui al punto n.2), l'operatore economico in conformità alla normativa dettata all'art. 28 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023 dovrà possedere e dare comprova dei requisiti di cui di seguito individuati : esecuzione negli ultimi 5 anni di almeno n. 3 lavori analoghi, realizzati nel medesimo settore di appartenenza dell'appalto.

La comprova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

6.3 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, geie

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità tecnico- professionale

Il requisito richiesto nel punto 6.2 deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso. Nel caso in cui il raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.4 Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili

Requisiti di idoneità professionale

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- possedere i requisiti di ordine generale previsti al precedente punto 6.1;
- possedere il requisito di cui al punto 6.2;
- rilasciare la dichiarazione di avvalimento contenente l'impegno verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.

Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs n. 36/2023, per tutte le categorie dei lavori, per tutti i servizi previsti dal Contratto, compresi gli interventi di manutenzione e riqualificazione, nei limiti del citato articolo.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle medesime.

In particolare, il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere, che intende subappaltare o affidare a cottimo, evidenziando espressamente le voci di lavorazioni nelle quali rientrano i lavori o le parti di opere che intende subappaltare.

9. CONDIZIONI DI ESECUZIONE

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile
- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile

per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (*Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC*), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309 e delle linee guida adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 8, dell'allegato II.3 al codice.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.



10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria, pari al 2% del valore negoziabile della procedura ai sensi dell'art. 106 c. 8 del Codice.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del contraente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici, presso l'Istituto bancario incaricato del servizio di tesoreria per l'ISPRO:

c/o INTESA SANPAOLO Spa - IBAN IT70E0306902887100000300011

CAUSALE: garanzia provvisoria gara lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di trattamento aria

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

<http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

<http://www.ivass.it/ivass/impresesp.jsp/HomePage.jsp>

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia

La fideiussione deve:

- contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- a. essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;
- b. essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- c. avere validità per 365 dalla data di presentazione dell'offerta;
- d. prevedere espressamente:



- e. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
- f. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
- g. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- h. essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 120 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

- per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
 - c. Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzie fideiussorie gestite mediante ricorso a piattaforme telematiche;
 - d. Riduzione del 10 % in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni: UNI ISO 45001. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:
 - per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
 - per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria solo a condizione che sia stata già costituita prima della presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sull'area oggetto dell'appalto è obbligatorio. Il sopralluogo si rende necessario al fine di prendere esatta cognizione del contesto di intervento. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione della procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato previa prenotazione scritta all'indirizzo pec: ispro@postacert.toscana.it e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. L'ufficio provvederà a comunicare al concorrente luogo, data e orario del sopralluogo.

Non si effettueranno sopralluoghi nella settimana immediatamente precedente a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Al termine viene rilasciata l'attestazione di avvenuto sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diversamente rappresentante l'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti. In tal caso la stazione appaltante non rilascia la relativa attestazione ad alcuno dei soggetti deleganti.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di retisti, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o l'aggregazione in rete o il consorzio.

In caso di consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

12. CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione calcolato sul valore stimato dell'appalto secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del

2023 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>]. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. L'importo è pari ad euro 77,00.

NB: Come evidenziato nell' "Avviso agli operatori economici per il pagamento degli importi a favore dell'Autorità" reperibile sulla piattaforma ANAC (<https://www.anticorruzione.it/-/avviso-aglioperatori-economici-per-il-pagamento-degli-importi-a-favore-dell-autorit%C3%A0>), qualora si riscontrassero problemi nel procedere al pagamento del contributo nella modalità tradizionale sopra riportata, gli Operatori Economici possono effettuare il versamento tramite bonifico bancario utilizzando le seguenti coordinate bancarie: Istituto di credito: Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. - Via del Tritone 14 - 00187 Roma IBAN: IT 92 E 01030 03200 000005748153 CODICE BIC/SWIFT: PASCITMMROM Intestatario c/c: Autorità Nazionale Anticorruzione. Nella causale del bonifico dovrà essere indicato il codice CIG della gara cui si intende partecipare, il nominativo e il codice fiscale del debitore. La ricevuta del pagamento dovrà essere inviata alla casella di posta elettronica ufficio.urf@anticorruzione.it avendo cura di specificare:

- codice fiscale del debitore
- nominativo del debitore
- indirizzo mail del debitore

NB: Il CIG viene acquisito al momento della pubblicazione della gara attraverso il sistema START integrato con i servizi di ANAC, ed è visibile da parte degli operatori economici nella sezione "LOTTP" della procedura sulla piattaforma START.

13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine di scadenza indicato in piattaforma a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma. Si applica quanto previsto dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto. Qualora si verifici un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1

L'offerta è composta da:

- a) documentazione amministrativa
- b) offerta tecnica

c) offerta economica

La presentazione dell'offerta avviene in via telematica tramite la piattaforma START, accedendo, all'interno della procedura di gara, alla sezione dedicata a ciascun lotto ed inserendo per ognuno la documentazione sopra indicata meglio dettagliata ai successivi punti.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata. Si precisa inoltre che:

-l'offerta è vincolante per il concorrente

-con la trasmissione dell'offerta il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione. La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda. Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorzi, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana. I documenti formati in lingua straniera devono essere corredati da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione della documentazione amministrativa, si applica il soccorso istruttorio.

L'offerta vincola l'O.E. per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;

- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo 9 del presente bando.
- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 9 del presente bando.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di dieci giorni.

I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico utilizza la Piattaforma START per compilare o allegare la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione



- 2) Dichiarazioni integrative
- 3) DGUE
- 4) Pagamento imposta di bollo
- 5) Dichiarazione in caso di concordato preventivo
- 6) Documentazione in caso di avvalimento
- 7) Attestazione di sopralluogo
- 8) Documentazione in caso di procuratore
- 9) Documentazione per consorzi stabili
- 10) Garanzia provvisoria
- 11) Dichiarazione impegno assunzione
- 12) Dichiarazione titolare effettivo
- 13) Dichiarazione art. 47 c. 2 D.L. 77/2021
- 14) Contratto applicato al personale dipendente
- 15) Eventuale ulteriore documentazione

In particolare dovranno essere allegati i seguenti documenti:

15.1 Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere redatta secondo il modello predisposto in automatico dal sistema telematico START, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore. Si precisa che nel caso di concorrente con idoneità pluri soggettiva (raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario/GEIE) non ancora costituiti, la domanda deve essere presentata da tutti i soggetti della compagine.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 commi 1 e 2 del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 4, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.



L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun partecipante.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d) del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara:

- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio; in forma singola e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta). Se l'operatore economico dichiara di partecipare in più di una forma, allega la documentazione che dimostra che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
- di essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - SOA per la categoria OS28 classifica II per i impianti termici e di condizionamento;
 - SOA per la categoria OS30 classifica I –per impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi non obbligatoria o in mancanza della SOA dichiarazione dei requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.Lgs. 36/2023.
- di applicare il CCNL indicato dalla stazione appaltante o altro CCNL equivalente, con l'indicazione del relativo codice alfanumerico unico di cui all'articolo 16 quater del decreto legge 76/20;
- di garantire, secondo quanto indicato all'articolo 9, la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- Il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;



- di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;
- di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota di 30 % e a quella femminile una quota di 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante ISPRO reperibile su www.ispro.toscana.it e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:

) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;

b) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore;

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

Il concorrente, inoltre, dovrà inserire nella busta amministrativa la seguente documentazione:

- copia informatica del modello utilizzato ai fini dell'esecuzione dei pagamenti
- dichiarazione con l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità della partecipazione alla presente procedura, qualora non sia desumibile dalla copia inviata.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

A comprova del pagamento effettuato, il concorrente dovrà inserire nella busta amministrativa, entro il termine di presentazione dell'offerta, la seguente documentazione :

- copia informatica del contrassegno, debitamente annullato;
- apposita dichiarazione di conformità all'originale resa ai sensi del DPR 445/2000 contenente l'indicazione espressa che l'imposta pagata assolve alle finalità di partecipazione alla presente procedura.

In caso di partecipazione in forma associata, resta inteso che il bollo è dovuto:

- in caso di RTI e consorzi ordinari costituiti/costituendi , solo la mandataria capogruppo o da una mandante;
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45 c.2, lett. B) e C) del Codice, dal consorzio medesimo;
- nel caso di aggregazioni di rete, dall'organo comune/mandataria o da una delle imprese indicate come esecutrici.

In ogni caso, eventuali irregolarità, carenza o mancanza nella documentazione relativa al pagamento dell'imposta di bollo potranno essere oggetto di integrazione documentale.

15.2 Dichiarazioni integrative

Dovrà inoltre essere indicato:

- a) di considerare remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
 - delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
 - di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi, sia sulla determinazione della propria offerta;
- b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- c) il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;
- d) di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;
- e) di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;
- f) per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, l'impegno ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- g) per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale, il codice fiscale e la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 90 del Codice;
- h) di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali.

15.3 DGUE

In ragione dell'entrata in vigore a decorrere dal 1 gennaio 2024 della disciplina relativa all'ecosistema nazionale per l'e-procurement di cui all'art. 22 del D.Lgs. 36/2023 e della conseguente necessità di garantire interoperabilità con la Banca dati ANAC, la Stazione appaltante ha predisposto sulla piattaforma START il Documento di gara unico europeo elettronico che permette al concorrente, in fase di partecipazione alla procedura, di fornire le informazioni sull'O.E. e sui soggetti di cui all'art. 94 c.3 del codice, sull'eventuale affidamento e capacità di altri soggetti (ai fini dell'avvalimento) e sul ricorso al subappalto, di non trovarsi in una situazione di esclusione, di soddisfare i requisiti di selezione.

15.4 Documentazione in caso di avvalimento

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.



Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

1. la dichiarazione di avvalimento;
2. il contratto di avvalimento;

Nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

15.5 Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - . a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - a. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - b. le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica



- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:**

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

- **in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:**

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:

• a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

a. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

b. le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

15.6 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.7 Attestazione di avvenuto sopralluogo

Il concorrente dovrà allegare l'attestazione che verrà rilasciata da personale dell'ISPRO a seguito dell'avvenuto sopralluogo.

La mancata presentazione dell'attestato non comprometterà l'ammissione del concorrente alla procedura nei limiti in cui la relativa copia sia presente agli atti dell'azienda. Diversamente, il concorrente sarà escluso dalla procedura.

15.8 Documentazione in caso di procuratore

Qualora il soggetto che rende le dichiarazioni nella domanda di partecipazione/DGUE sia un procuratore deve essere allegata copia conforme dell'atto di conferimento della procura.

15.9 Garanzia provvisoria

Il concorrente dovrà allegare documentazione di costituzione della garanzia provvisoria.

15.10 Dichiarazione di impegno di assunzione

Il concorrente deve allegare dichiarazione, firmata digitalmente con le stesse modalità di cui alla domanda di partecipazione, con cui si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali per l'occupazione giovanile
- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali per l'occupazione femminile.

15.11 Modello dichiarazione titolare effettivo ex art. 20 Dlgs 231/2007

Modello reperibile sulla piattaforma, da scaricare sul proprio PC, compilare, firmare digitalmente da legale rappresentante del concorrente e caricare sulla piattaforma - In caso di operatori riuniti, anche il legale rappresentante di ciascun partecipante al raggruppamento deve compilare e firmare il documento di propria competenza, e tutti i documenti devono essere caricati sul sistema dal legale rappresentante della mandataria.

15.14 Dichiarazione art.47 comma 2 DL 77/2021

Se l'operatore economico occupa oltre 50 dipendenti, allega copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, ai sensi dell'articolo 46, comma 2, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero, in caso d'inosservanza dei termini previsti dall'articolo 46, comma 1, decreto legislativo n. 198/ 2006, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità (ai sensi dell'articolo 47, comma 2, decreto legge 77/2021). Il documento è obbligatorio solo se l'operatore economico occupa più di 50 dipendenti.

In caso di operatori riuniti, ciascun partecipante al raggruppamento che occupi più di 50 dipendenti deve presentare la documentazione sopra indicata e tutti i documenti devono essere caricati sul sistema dal legale rappresentante della mandataria (capogruppo o organo comune).

In caso di Consorzio ai sensi dell'art. 65, comma 2, lettere b) c) e d) del Codice, oltre al consorzio anche ciascuna consorziata esecutrice che occupi più di 50 dipendenti deve presentare la documentazione sopra indicata e tutti i documenti devono essere caricati sul sistema dal legale rappresentante del consorzio o della mandataria (capogruppo o organo comune).

In caso di Avvalimento, necessario in presenza di concordato preventivo (art.372 del D. Lgs.14/2019) anche il legale rappresentante di ciascuna impresa ausiliaria che occupi oltre 50 dipendenti deve compilare e firmare un proprio modello integrativo DGUE e tutti i documenti devono essere caricati sul sistema dal legale rappresentante del concorrente o della mandataria.

15.15. Dichiarazione contratto collettivo applicato

Il concorrente deve allegare apposita dichiarazione, secondo il modello in allegato, con cui dichiara il contratto collettivo applicato al personale dipendente eventualmente utilizzato per l'esecuzione del servizio. Nel caso in cui il CCNL indicato dal concorrente sia differente rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante, il concorrente dichiara che il contratto da lui applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele. Il modello dovrà essere comunque presentato, anche nel caso in cui il concorrente non possieda personale dipendente, specificando tale circostanza all'interno del medesimo modello.

16 OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce nella piattaforma START la documentazione relativa all'offerta tecnica.

Tutti i documenti richiesti ai fini della valutazione tecnica devono essere sottoscritti singolarmente con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o persona munita da comprovati poteri di firma (la cui procura dovrà essere allegata nella busta amministrativa).

L'offerta tecnica, deve rispettare, a pena di esclusione dalla gara, tutte le caratteristiche descritte nel disciplinare e nel CSA.

L'operatore allega :

1. Relazione tecnica descrittiva (max 20 pagine) delle modalità di sviluppo del progetto costruttivo impianti meccanici, elettrici e speciali con indicazione delle risorse tecniche e le competenze impiegate e relative esperienze pregresse di progettazione costruttiva di impianti meccanici ed elettrici (**max 12 punti come meglio esplicitati nell'allegato criteri di aggiudicazione**);
2. organigramma di gestione della commessa con indicazione delle risorse impiegate e le ore dedicate da ogni singola risorsa alla commessa. CV delle risorse tecniche impiegate per referenze ed esperienze pregresse (**max 20 punti come meglio esplicitati nell'allegato criteri di aggiudicazione**);
3. crono programma delle lavorazioni per l'installazione della nuova UTA e riduzione del fermo reparto endoscopia (**max 5 punti come da allegato criteri di aggiudicazione**);
4. schede tecniche delle apparecchiature fornite per caldaie, per UTA per il BMS (**max 23 punti come meglio esplicitati nell'allegato criteri di aggiudicazione**);



5. schede tecniche e/o relazioni tecniche per miglioramento delle prestazioni delle apparecchiature previste in appalto. I punti sono valutati sulla singola miglioria e possono essere cumulati (**max. 10 punti come meglio esplicitati nell'allegato criteri di aggiudicazione**);

L'operatore economico, se necessario, allega una dichiarazione firmata contenente i dettagli dell'offerta coperti da riservatezza, argomentando in modo congruo le ragioni per le quali eventuali parti dell'offerta sono da segretare. Il concorrente, a tal fine, allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali. Resta ferma, la facoltà della stazione appaltante di valutare la fondatezza delle motivazioni addotte e di chiedere al concorrente di dimostrare la tangibile sussistenza di eventuali segreti tecnici e commerciali. Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato Prestazionale posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dalla Stazione Appaltante.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

17. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica si presenta mediante la compilazione del modello "Form on-line" generato dal sistema.

Nel "Form on line" dovrà essere indicato:

- il ribasso percentuale offerto (massimo tre decimali) sull'importo a base di gara pari ad €. 384.268,57 al netto degli oneri di sicurezza e degli altri importi non soggetti a ribasso;
- gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- i costi della manodopera ai sensi del comma 9 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. I costi della manodopera indicati dall'offerente, non potranno comunque essere inferiori ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui al citato art. 41 c.13 del Codice.

Il concorrente per presentare l'offerta economica "form on - line" dovrà:

- Accedere allo spazio dedicato alla gara sul sistema telematico;
- Compilare in tutti i campi il form on line;
- Scaricare sul proprio pc il documento "offerta economica" generato dal sistema;

- Firmare digitalmente il documento “offerta economica” generato dal sistema, senza apporre ulteriori modifiche;
- Inserire nel sistema il documento “offerta economica” firmato digitalmente nell’apposito spazio previsto.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, l’offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. Ai sensi dell’art. 17, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 l’offerta dell’aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

N.B. : Nell’offerta economica, gli operatori economici devono indicare inoltre, nell’apposito spazio:

- i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza afferenti all’impresa ai sensi del comma 9 dell’art. 108 del Dlgs 36/2023, che costituiscono un “di cui” dell’offerta economica. Gli oneri che devono essere indicati sono quelli sostenuti dall’operatore economico per gli adempimenti cui è tenuto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e imputati allo specifico all’appalto. Si precisa che per oneri della sicurezza afferenti all’impresa si intendono i costi ex lege sostenuti dall’operatore economico per la sicurezza e tutela dei lavoratori inerenti la propria attività di impresa commisurati alle caratteristiche e all’entità dell’appalto.

Nel caso in cui il CCNL indicato in offerta economica sia diverso da quello indicato nel presente disciplinare, dovrà essere resa:

- dichiarazione di impegno del concorrente ad applicare – ai propri dipendenti e ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto- nell’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto e per tutta la sua durata, il CCNL di cui sopra.
- In alternativa al punto che precede, dichiarazione di impegno del concorrente ad applicare ai propri dipendenti e ai lavoratori delle imprese che operano in subappalto tutele economiche e normative equivalenti a quelle del CCNL individuato, corredata da documentazione probatoria sulla equivalenza.

Eventuali motivazioni sul ribasso della manodopera.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l’importo a base d’asta.

NB: La dimensione massima di ciascun file inseribile nel sistema è pari a 150 MB La presentazione delle offerte tramite il sistema è compiuta quando il concorrente visualizza un messaggio del sistema che indica la conferma della corretta ricezione dell’offerta e l’orario della registrazione. Nel caso occorra apportare delle modifiche a documenti prodotti in automatico dal sistema sulla base di form on line, è necessario ripetere la procedura di compilazione del form on line ed ottenere un nuovo documento. Questa procedura si applica ad esempio all’offerta economica ed alla domanda di partecipazione.

18 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L’appalto è aggiudicato secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo. La valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	punteggio max
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
Totale	100



18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

criteri di valutazione		coefficiente di valutazione	Punteggio MAX
A Offerta Tecnica			70
1	Modalità di sviluppo e qualità del progetto costruttivo impianti meccanici, elettrici e speciali per preventiva approvazione da parte del DL		
1.1	Modalità di sviluppo del progetto costruttivo, saranno valutate la completezza della descrizione delle fasi del processo, la sequenza logica, l'information management	1	3
1.2	Modalità di restituzione e dettagli grafici e informativi del progetto costruttivo	1	7
1.3	Strumenti utilizzati per lo sviluppo dei progetti costruttivi con riferimento anche a modellazioni BIM	1	1
1.4	Competenze tecniche utilizzate e relative esperienze pregresse di progettazione costruttiva comprovata di impianti meccanici ed elettrici	1	4
2	Gruppo di lavoro		
2.1	Direttore di Cantiere	1	10
2.2	Direttore Tecnico o Project Manager	1	10
3	Riduzione del fermo reparto endoscopia	1	5
4	Qualità delle apparecchiature previste		
4.1	Caldaie	1	6
4.2	UTA	1	6
4.3	BMS	1	6
5	Miglioramento delle prestazioni delle apparecchiature previste in appalto		
5.1	Miglioramento efficienza ventilatori	1	4
5.2	Display LCD per controllo elettronico di portata costante per ventilatori UTA	1	1
5.3	Carpenteria quadro di potenza e regolazione centrale termica interrata CT 1, (Q/ER1) con grado di protezione IP66	1	4
5.4	Trattamento antimicrobico per canali	1	1
6	Criterio premiale dell'offerta di cui	1	2



	all'art .47 commi 4 e 5 D.L. 77/2021		
B Offerta Economica			
7	PREZZO	ribasso percentuale	30
TOTALE			100

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico

E' prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 su 70 punti. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica A ciascuno degli elementi indicati in tabella è attribuito un coefficiente variabile da 0 a 5 da parte di ciascun commissario come di seguito specificato:

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$PT_i = \sum_{j=1}^n [W_j * V_{i,j}]$$

PT_i= Punteggio offerta Tecnica concorrente i-esimo

n= numero totale dei criteri

W_j= punteggio attribuito al criterio j-esimo dove il pedice j indica il criterio relativo (nella sommatoria j varia con questo ordine: 1-2-3.1-3.2-3.3-3.4-3.5-3.6-3.7-4-5-6-7)

V_{i,j}= coefficiente assegnato al concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1 ,
rispetto al requisito j-esimo.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo dell'offerta tecnica (max 70 punti) e il punteggio massimo dell'offerta economica (max 30 punti), la Commissione procederà - qualora nessuno dei concorrenti abbia conseguito il massimo punteggio tecnico (70 punti) - alla determinazione del punteggio tecnico complessivo da attribuire a ciascun concorrente mediante la "riparametrazione" finalizzata ad attribuire il massimo punteggio tecnico complessivo. Pertanto, il Punteggio Tecnico complessivo riparametrato (PT_{trip}) ottenuto dal concorrente "i" sarà determinato come segue:

$$PT_{tripi} = 70 * PT_i / PT_{migliore}$$

dove:

PT_i = punteggio tecnico del concorrente "i" prima della riparametrazione

PT_{migliore} = punteggio tecnico migliore prima della riparametrazione

18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

L'offerta economica darà luogo all'attribuzione di un punteggio massimo di 30 punti.

Il punteggio massimo di 30 punti sarà attribuito al concorrente che avrà offerto il prezzo complessivo più basso. Si utilizzerà il metodo così detto bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato. Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia}) \right]$$

$$P_i = P_{max} * C_i$$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i -esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

P_i = Punteggio assegnato al concorrente i -esimo

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica

Calcolo del punteggio Complessivo

Sommando il punteggio attinente all'Offerta Tecnica i -esima e il punteggio attinente all'Offerta Economica i -esima si otterrà il punteggio i esimo sulla base del quale verrà redatta la graduatoria di valutazione complessiva delle Offerte.

Tutti i punteggi saranno calcolati sino alla 4[^] (quarta) cifra decimale.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n . 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP si avvale dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima sessione ha luogo il giorno 10/02/2025 alle ore 10.30.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

21. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

La data e l'ora in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche relativamente a ciascun singolo lotto sono comunicate tramite la Piattaforma ai concorrenti che hanno presentato la domanda di partecipazione entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara. La commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo lotto alla apertura della documentazione tecnica e, in seduta segreta, all'esame e valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare. Gli esiti della valutazione sono registrati dalla Piattaforma.

La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche. La commissione giudicatrice procede relativamente a ciascun singolo lotto, in seduta pubblica, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti ammessi tramite la piattaforma, all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, alla formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica. Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali la commissione procede mediante sorteggio ad individuare il Concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria.

La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio tramite la piattaforma. La commissione giudicatrice rende visibile ai concorrenti i prezzi offerti. All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, redige la graduatoria. L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- in caso di mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

22. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, mentre l'offerta tecnica e l'offerta economica restano, chiuse, segrete e bloccate dal sistema, e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La stazione appaltante si avvale della facoltà di non addivenire alla stipula del contratto con l'aggiudicatario qualora per qualsiasi motivazione non venga confermato o venga per qualsiasi motivazione revocato il finanziamento destinato alla realizzazione delle opere oggetto della presente procedura di gara, senza che nulla abbia a pretendere l'operatore economico proclamato aggiudicatario.

Non si procede all'aggiudicazione dell'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa qualora venga accertato che tale offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X della direttiva 2014/24/UE.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto



indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 9 ;

- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 9 e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

-

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

Il contratto è stipulato non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrattante, prima dell'inizio della prestazione.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata autenticata.

24.OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

25. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante all'indirizzo web <https://www.ispro.toscana.it/>.

26. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.

27. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale amministrativo di Firenze (TAR).

28. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (tuttora in vigore per le parti non in contrasto con il suddetto Regolamento), si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. I dati che i soggetti sono chiamati a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale. La presentazione della domanda di partecipazione, ai sensi dell'art. 7 del citato Regolamento UE, costituisce consenso al trattamento da parte dell'Amministrazione dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D.Lgs. 196/2003 e di quelli riconosciuti dal GDPR, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Titolare del trattamento dei dati è ISPRO, a mezzo del Responsabile del Procedimento.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Appalto di lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di trattamento aria a servizio dei locali di Villa delle Rose /Villino degli Ulivi, line di investimento 1.1. "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS –SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" del PNC- PRACSI (DL59/2021) - CUP I83C22000640005

L'aggiudicazione del presente appalto avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023 ovvero che avrà riportato il maggior punteggio complessivo.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata col metodo aggregativo compensatore. La Commissione giudicatrice ha a disposizione 100 punti, così suddivisi:

- A) OFFERTA TECNICA Max 70
- B) OFFERTA ECONOMICA Max 30

La stessa commissione procederà in una o più sedute riservate alla valutazione dell'offerta tecnica sulla base dei criteri della TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA.

A) OFFERTA TECNICA Max 70

Le proposte migliorative che l'impresa concorrente intende proporre con l'offerta tecnica dovranno essere documentate a pena di non valutazione, mediante la seguente documentazione:

Criterio 1 – Modalità di sviluppo e qualità del progetto costruttivo impianti meccanici, elettrici e speciali per preventiva approvazione da parte del DL (max. **15 punti**)

- 1.1 Modalità di sviluppo del progetto costruttivo, saranno valutate la completezza della descrizione delle fasi del processo, la sequenza logica, l'information management (**punti 3**);
- 1.2 Modalità di restituzione e dettagli grafici e informativi del progetto costruttivo (**punti 7**);
- 1.3 Strumenti utilizzati per lo sviluppo dei progetti costruttivi con riferimento anche a modellazioni BIM (max. **punti 1**);

1.4 Competenze tecniche utilizzate e relative esperienze pregresse di progettazione costruttiva comprovata di impianti meccanici ed elettrici (max. **punti 4**).

Criterio 2 – Gruppo di lavoro. Verrà riconosciuto un punteggio cumulato per ogni figura professionale indicata. Si evidenzia che i nominativi proposti dall'impresa Appaltatrice dovranno svolgere operativamente il ruolo per il quale sono stati proposti e dovranno poter essere i referenti dell'impresa con la Stazione Appaltante e con la DL, e presenziare alle riunioni e/o convocazioni periodiche definite dalla SA ovvero dal DL (max. **20 punti**)

- 2.1 Direttore di Cantiere con comprovata esperienza nel settore degli impianti meccanici (OS 28), che abbia conseguito il seguente servizio: negli ultimi 3 anni, il CRE di centrali termiche a gas metano, soggette a pratica INAIL, di importo non inferiore a € 300.000,00, ovvero nel settore degli impianti elettrici e speciali (OS 30), che abbia conseguito il seguente servizio: negli ultimi 3 anni, il CRE di appalti inerenti la realizzazione di Q.E. in BT o di quadri di regolazione di importo non inferiore a € 100.000,00 (**punti: 1 per ogni servizio, fino ad un massimo di 10**);
- 2.2 Direttore Tecnico o Project Manager dell'impresa appaltatrice che avrà l'incarico della redazione dei progetti costruttivi di cui al criterio 1, con comprovata esperienza nel settore degli impianti meccanici (OS 28), e nel settore degli impianti elettrici e speciali (OS 30) con almeno 10 anni di esperienza. Saranno cumulati i punti nel caso le figure siano distinte.
 - a) Ingegnere meccanico o equivalente (**punti 5**);
 - b) Ingegnere elettrico o equivalente (**punti 5**);
 - c) Perito meccanico (**punti 3**);
 - d) Perito elettrico o equivalente (**punti 3**);

Combinazioni possibili:

- a) + b);
- a) + d);
- b) + c);
- c) + d)

I soggetti indicati dovranno essere gli stessi che dovranno firmare i progetti costruttivi per l'impresa.

Criterio 3 – Riduzione del fermo reparto endoscopia. Verranno assegnati punteggi all'impresa che garantirà una riduzione dei tempi di fermo del reparto di endoscopia pari o superiore ad 1 settimana. (**punti 5**)

Critério 4 – Qualità delle apparecchiature previste. (max. **18 punti**) Saranno valutati:

4.1 per le caldaie (max. **6 punti**):

- referenze del produttore su qualità del prodotto (**punti 2**);
- presenza di centri di assistenza in Italia ed in Toscana (**punti 3**);
- garanzia su disponibilità nel tempo dei pezzi di ricambio (**punti 2**);

4.2 per l'UTA (max. **6 punti**):

- referenze del produttore su qualità del prodotto (**punti 2**);
- presenza di centri di assistenza in Italia ed in Toscana (**punti 3**);
- garanzia su disponibilità nel tempo dei pezzi di ricambio (**punti 2**);

4.3 per il BMS (max. **6 punti**):

- referenze del produttore su qualità del prodotto (**punti 2**);
- presenza di centri di assistenza in Italia ed in Toscana (**punti 2**);
- garanzia su disponibilità di supporto al personale tecnico sia in modalità telematica che sottoforma di assistenza sul luogo (**punti 2**);

Critério 5 – Miglioramento delle prestazioni delle apparecchiature previste in appalto. I punti sono valutati sulla singola miglioria e possono essere cumulati (max. **10 punti**):

- o 5.1 Miglioramento efficienza IE3 ventilatori, esempio con tecnologia plug-fan con motore EC brushless efficienza IE5, anziché motori asincroni direttamente accoppiati (**punti 4**);
- o 5.2 Fornitura Display LCD per controllo elettronico di portata costante per ventilatori UTA e cablaggio al sistema BMS (**punti 1**);
- o 5.3 Carpenteria quadro di potenza e regolazione centrale termica interrata CT 1, (Q/ER1) con grado di protezione IP66, anziché IP55 (**punti 4**);
- o 5.4 Trattamento antimicrobico per canali sandwich spessore 30,5 mm con spessore (interno/esterno) 80/500 micron (**punti 1**);

Critério 6 – Criterio premiale dell'offerta di cui all'art .47 commi 4 e 5 D.L. 77/2021 (**2 punti**)

Calcolo punteggio offerta tecnica

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$P_{Ti} = \sum_{j=1}^n [W_j * V_{i,j}]$$

P_{Ti} = Punteggio offerta Tecnica concorrente i-esimo

n = numero totale dei criteri

W_j = punteggio attribuito al criterio j-esimo dove il pedice j indica il criterio relativo (nella sommatoria j varia con questo ordine: 1.1-1.2-1.3-1.4-2.1-2.2-3-4.1-4.2-4.3-5.1-5.2-5.3-5.4-6)

$V_{i,j}$ = coefficiente assegnato al concorrente i-esimo pari a 1, rispetto al requisito j-esimo.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo dell'offerta tecnica (max 70 punti) e il punteggio massimo dell'offerta economica (max 30 punti), la Commissione procederà - qualora nessuno dei concorrenti abbia conseguito il massimo punteggio tecnico (70 punti) - alla determinazione del punteggio tecnico complessivo da attribuire a ciascun concorrente mediante la "riparametrazione" finalizzata ad attribuire il massimo punteggio tecnico complessivo. Pertanto, il Punteggio Tecnico complessivo riparametrato (P_{Trip}) ottenuto dal concorrente "i" sarà determinato come segue:

$$P_{Tripi} = 70 * P_{Ti} / P_{T \text{ migliore}}$$

dove:

P_{Ti} = punteggio tecnico del concorrente "i" prima della riparametrazione

$P_{T \text{ migliore}}$ = punteggio tecnico migliore prima della riparametrazione

B) OFFERTA ECONOMICA – PREZZO: Max 30

Si utilizzerà il metodo così detto bilineare, secondo il quale il punteggio cresce linearmente fino a un valore soglia, calcolato come la media del ribasso dei concorrenti, per poi flettere e crescere a un ritmo molto limitato.

Dal punto di vista matematico la formula si presenta nel seguente modo:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{soglia}) = X * A_i / A_{soglia}$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{soglia}) = X + (1 - X) * \left[\frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right]$$

$$P_i = P_{max} * C_i$$

Dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,90$

A_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente

P_i = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica

Calcolo del punteggio Complessivo

Sommando il punteggio attinente all'Offerta Tecnica i-esima e il punteggio attinente all'Offerta Economica i-esima si otterrà il punteggio i-esimo sulla base del quale verrà redatta la graduatoria di valutazione complessiva delle Offerte.

Tutti i punteggi saranno calcolati sino alla 4^a (quarta) cifra decimale.

Offerta anomala

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, la congruità dell'offerta sarà valutata sulle offerte che raggiungeranno 24 punti su 30 per l'offerta economica e contemporaneamente 56 punti su 70 per l'intera Offerta Tecnica.

Ai fini del calcolo dell'anomalia saranno presi in considerazione i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica prima dell'ultima riparametrazione.



TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE

criteri di valutazione		coefficiente di valutazione	Punteggi o MAX
A Offerta Tecnica			70
1	Modalità di sviluppo e qualità del progetto costruttivo impianti meccanici, elettrici e speciali per preventiva approvazione da parte del DL		
1.1	Modalità di sviluppo del progetto costruttivo, saranno valutate la completezza della descrizione delle fasi del processo, la sequenza logica, l'information management	1	3
1.2	Modalità di restituzione e dettagli grafici e informativi del progetto costruttivo	1	7
1.3	Strumenti utilizzati per lo sviluppo dei progetti costruttivi con riferimento anche a modellazioni BIM	1	1
1.4	Competenze tecniche utilizzate e relative esperienze pregresse di progettazione costruttiva comprovata di impianti meccanici ed elettrici	1	4
2	Gruppo di lavoro		
2.1	Direttore di Cantiere	1	10
2.2	Direttore Tecnico o Project Manager	1	10
3	Riduzione del fermo reparto endoscopia	1	5
4	Qualità delle apparecchiature previste		
4.1	Caldaie	1	6
4.2	UTA	1	6
4.3	BMS	1	6
5	Miglioramento delle prestazioni delle apparecchiature previste in appalto		
5.1	Miglioramento efficienza ventilatori	1	4
5.2	Display LCD per controllo elettronico di portata costante per ventilatori UTA	1	1
5.3	Carpenteria quadro di potenza e regolazione centrale termica interrata CT 1, (Q/ER1) con grado di protezione IP66	1	4
5.4	Trattamento antimicrobico per canali	1	1
6	Criterio premiale dell'offerta di cui all'art .47 commi 4 e 5 D.L. 77/2021	1	2



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ISPRO
Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

B Offerta Economica			
7	PREZZO	ribasso percentuale	30
TOTALE			100



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Appalto di lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di trattamento aria a servizio dei locali di Villa delle Rose /Villino degli Ulivi, line di investimento 1.1. "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS –SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" del PNC- PRACSI (DL59/2021) - CUP I83C22000640005 CUP I83C22000640005

Sommario

CAPITOLO 1 - INQUADRAMENTO	2
CAPITOLO 2 – NATURA E OGGETTO DEL CONTRATTO	4
CAPITOLO 3–OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	11
CAPITOLO 4–PROGRAMMAZIONE INTEGRATA	12
CAPITOLO 5 - I SISTEMI INFORMATIVI DI COMMESSA e GLI STRUMENTI INFORMATICI DI COMMITTENZE DIREZIONE LAVORI	13
CAPITOLO 6 - DISCIPLINA CONTRATTUALE E NORME GENERALI.....	15
CAPITOLO7- MODIFICHE E VARIANTI.....	23
CAPITOLO 8 - SOSPENSIONE E RIPRESA DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.....	25
CAPITOLO 9 - RITARDI, PENALI E ACCELERAZIONE.....	26
CAPITOLO10- RISERVE.....	27
CAPITOLO11 – CRITERI CONTABILI DEI CONTRATTI.....	28



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



CAPITOLO 1 - INQUADRAMENTO

Art.1.1 - Acronimi e Definizioni

ISPRO	Istituto per lo Studio la Prevenzione e la Rete Oncologica
Abstract	Riassunto Sintetico
Aggiudicatario	Il Concorrente primo classificato nella graduatoria di valutazione delle offerte ratificata dalla Stazione Appaltante
Appaltatore	Operatore Economico Aggiudicatario della Gara
As-Built	Restituzione grafica del “Come Costruito”
AT2.0	Software di ISPRO di gestione patrimonio
Caposaldo	Data perentoria di completamento di una fase dell'Operazione soggetta penale oa risoluzione
Certificato di Ultimazione Dei Lavori	Certificazione della D.LL. del completamento dei lavori a tal data.
Certificato di agibilità firma della D.LL.	Il D.LL. attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutate secondo la normativa vigente
Cronogramma generale	Cronoprogramma generale complessivo dell'intera Operazione Che comprende tutti i processi di competenza dell'Appaltatore, compresi quelli propedeutici ed è accompagnato da relazione esplicativa sulle modalità di programmazione e sulla congruità delle risorse previste essere mobilitate rispetto ai tempi programmati.
CSA	Capitolato Speciale d'Appalto – Il documento, facente parte Integrante dei Documenti di Gara, che insieme agli schemi di contratto e al Disciplinare Tecnico (DT) contribuisce alla definizione delle condizioni generali dei Contratto di appalto Che sarà stipulato tra ISPRO e l'Appaltatore.
Contraente	Vedi Appaltatore.
D.L.-Direzione dei Lavori	Sani Studio Ingegneria

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

2/30

Fonte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



DT-Disciplinare Tecnico	Il documento, facente parte integrante dei Documenti di Gara, che insieme agli schemi di contratto e al CSA contribuisce alla definizione delle condizioni tecnico-operative del Contratto di appalto sarà stipulato tra ISPRO e l'Appaltatore.
SAL	Stato di Avanzamento dei Lavori
SIL	Stato Intermedio dei Lavori – Avanzamento Tecnico

Art.1.2 - Quadro sintetico dell'operazione

Il "Progetto di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di trattamento Aria a servizio dei locali di Villa delle Rose/Villa degli Ulivi" definisce compiutamente le opere e gli interventi necessari per dare attuazione alla Linea di investimento 1.1 "Rafforzamento Complessivo Delle Strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livellonazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" del PNC-PRACSI (DL 59/2021).

I lavori interesseranno le due centrali termiche a servizio di "Villa delle Rose" (centrale termica denominata CT2) e del "Villino degli Ulivi" (centrale termica denominata CT1) e l'unità di trattamento aria a servizio del reparto endoscopico.

I lavori sono suddivisi in 3 macro-interventi:

Intervento 1 (denominato INT. 1 negli elaborati progettuali) - sostituzione generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica Interrata (CT1)

Intervento 2 (denominato INT. 2 negli elaborati progettuali) - realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica Fuori terra (CT2)

Intervento 3 (Opzionale) (denominato INT. 3 negli elaborate progettuali) -sostituzione dell'unità di trattamento aria a servizio del reparto endoscopico (UTA/ENDO)

L'Intervento 3, come specificato all'Art. 2.2 è opzionale e vincolato alla volontà finale di ISPRO e al reperimento dei necessari finanziamenti.

Per i dettagli tecnici dei lavori oggetto del presente appalto, si rimanda al DTC e ai documenti progettuali.

Art.1.3 - Criteri interpretativi

L'ISPRO, affidando all'Appaltatore la realizzazione degli Interventi, all'Appaltatore è richiesto un approccio e una vision costantemente orientati al processo edilizio nel suo insieme e, quindi, al conseguimento degli obiettivi propri dell'Operazione.

L'Appaltatore pertanto assume l'impegno di assistere l'ISPRO per consentirgli di raggiungere l'obiettivo dell'ottimale utilizzazione delle opere, privilegiando un approccio tipico del *project management* orientate alla minimizzazione del rischio e alla programmazione delle attività e al loro puntuale controllo.

In funzione di quanto sopra detto, resta fra le Parti Inteso e chiarito che le pattuizioni contrattuali devono essere interpretate nel senso che l'Appaltatore assume anche il ruolo di consigliere orientate all'adempimento delle prestazioni che, costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'ISPRO già dalla fase di Gara,

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

3/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



attraverso la proposizione dell'Offerta tecnica. Resta inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'ISPRO per tutto quanto concerne le attività sommariamente sopra descritte.

Art.1.4 - Documenti Contrattuali

Formano parte integrante del Contratto i seguenti documenti:

- Progetto esecutivo di gara relativo alla costruzione degli Interventi
- Capitolato Speciale D'Appalto – (CSA)
- Disciplinare Tecnico di Costruzione (DT-C)
- Offerta Tecnica
- Curricula di tutti gli operatori offerti
- Offerta Economica
- Piano di Sicurezza e Coordinamento

Art.1.5 - Lingua ufficiale

La lingua ufficiale del Contratto è la lingua italiana. Tutti i documenti, i rapporti, le comunicazioni, la corrispondenza, le relazioni tecniche ed amministrative, le specifiche tecniche di prodotti, macchinari, impianti ed attrezzature di qualsiasi genere, i capitolati, le didascalie dei disegni e quant'altro prodotto dall'Appaltatore nell'ambito dei Contratti dovranno essere in lingua italiana.

Qualsiasi Tipo di documentazione, compresi manuali d'uso, sottoposta dall'Appaltatore all'ISPRO in lingua diversa da quella ufficiale, e non accompagnata da traduzione giurata nella lingua italiana, sarà considerata a tutti gli effetti come non valida e, quindi, non ricevuta.

Art.1.6 - Formato degli elaborati

Tutti gli elaborati prodotti e trasmessi dall'Appaltatore nello sviluppo degli adempimenti contrattuali, compresi certificati e manuali d'uso e manutenzione, dovranno essere forniti in formato cartaceo e digitale (sia in formato pdf che editabile).

Quest'ultimo ne permette l'archiviazione nel sistema documentale costituito dal Portale di Progetto di cui all'art. 5.3.

CAPITOLO 2 – NATURA E OGGETTO DEL CONTRATTO

Art.2.1 - Durata dell'Operazione

La durata totale dell'Operazione, supponendo un'esecuzione lineare consecutiva delle opere costituenti l'intervento è pari a: 138 gg.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

4/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Le principali fasi dell'operazione sono identificate con riferimento all'articolo del CSA che le disciplina, la durata indicata è riferita agli Interventi 1 e 2.

In ogni caso, l'Intervento 3 dovrà essere gestito come un intervento separato e potrà essere avviato anche non in contemporaneità o in continuità agli altri due, comunque entro e non oltre il termine di 12 mesi dal completamento dei precedenti senza che questo comporti oneri aggiuntivi per l'Amministrazione.

Gli Interventi che impattano sul regolare funzionamento degli impianti di riscaldamento dovranno essere effettuati a partire dal mese di giugno 2025.

Gli Interventi 2 e 3 comportano la sospensione delle attività sanitarie e pertanto dovranno essere programmati in accordo con la Direzione Aziendale di ISPRO.

Art.2.2-Oggetto ed ammontare del Contratto

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi del Codice dei contratti, l'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Si ribadisce che la lista delle quantità riportate nel computometrico non ha nessun effetto ai finicontrattuali e che la ditta, prima della formulazione dell'offerta, ha l'obbligo di controllare le voci riportate attraverso l'esame degli elaborate progettuali, ovvero gli elaborate grafici, il capitolato speciale, non ce gli altri documenti che fanno parte del contratto. In caso di discordanza o contraddizione tra disegni ed il capitolato speciale e gli altri elaborati, valgono in primo luogo gli elaborati tecnici relativi agli impianti, in secondo luogo gli elaborate grafici architettonici, in terzo luogo quanto previsto dal capitolato tecnico.

Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di gara ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale.

Il contratto di appalto, di cui ai successivi articoli, sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); quest'ultima è regolata dalla legge. Tutti gli importi citati nei Documenti Di Gara, salvo dove diversamente indicato, si intendono IVA esclusa.

Il Contratto

La sottoscrizione del Contratto, previa consegna da parte dell'Appaltatore delle polizze fideiussorie e assicurative previste dalla normativa vigente.

Le richiamate polizze dovranno essere presentate entro 10 giorni precedenti alla data fissata per la stipula.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

5/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Oggetto delle attività di costruzione

Sono in capo all'Appaltatore le seguenti prestazioni:

- L'attività di coordinamento e gestione di tutti i processi di competenza
- La cantierizzazione del progetto esecutivo
- La realizzazione degli Interventi
- Gli As Built di tutti gli Interventi, compresi le certificazioni, i manuali d'uso e manutenzione e la popolazione del Database di ISPRO.
- Le prove e le Verifiche di competenza propedeutiche all'emissione del Certificato di ultimazione lavori e ai collaudi successivi
- Assistenza al collaudo
- L'ottenimento delle Autorizzazioni

La Costruzione delle sopraelencate strutture articolata in Interventi, le tabelle che seguono li descrivono:

Tabella _-Contratto-Costruzione Interventi

	Costinetti	Sicurezza	TotaleNetto
Intervento1-	148.253,28 €	10.587,52 €	158.840,80 €
Intervento2-	76.158,46 €	3.041,45 €	79.199,92 €
Intervento 3 (Opzionale)	159.856,83 €	2.102,46 €	161.959,29 €

Ai fini di qualificazione dell'appaltatore, per l'esecuzione lavori di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori sono classificati nelle seguenti categorie

	Costinetti	Sicurezza	Totale
OS28	254.064,55 €	10.401,06 € (*)	264.465,61 €
OS30	130.204,02 €	5.330,37 € (*)	135.534,39 €

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

6/30

Fonte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



(*) gli importi della sicurezza sono stati suddivisi per categoria di lavoro in base ad un fattore che pesa l'importo lavori della categoria rispetto all'importo lavori totale.

Di seguito si riportano le durate giorni dei singoli interventi:

Tabella _Contratto-Tempi di realizzazione Interventi

Interventi	Durata in giorni
Intervento 1-	77
Intervento 2-	28
Intervento 3 (Opzionale)-	33(*)

(*) la durata dell'Intervento non comprende il periodo di approvvigionamento della nuova unità di trattamento aria a servizio del reparto endoscopico (UTA/ENDO) che andrà valutato in relazione al costruttore proposto.

Il tempo utile per ultimare i lavori degli Interventi 1 e 2 compresi nell'appalto è stabilito in: giorni 103 naturali e consecutivi per l'esecuzione lavori decorrenti dal verbale di consegna lavori.

L'intervento 3 è opzionale e potrà essere avviato anche non in contemporaneità o in continuità agli altri due. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza al cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

Con riferimento agli elaborati "come costruito", alle certificazioni di legge, ai manuali d'uso e manutenzione e al piano di manutenzione sottoposto in fase di certificazione ed ultimazione dei lavori, l'Appaltatore procederà con le loro integrazioni relativamente a tutti gli elementi tecnici aggiunti in modo da costituire un corpo documentale completo da utilizzare durante le attività manutenzione e gestione.

Intervento Opzionale

Il Contratto prevede la realizzazione di un Intervento Opzionale.

La realizzazione dell'Intervento Opzionale è invece demandata alla decisione dell'ISPO di dare seguito a specifiche necessità il cui concretizzarsi, durante il corso dell'esecuzione del Contratto, è scenario dato per probabile. In tale logica, l'Intervento Opzionale sottostà alla disciplina di cui al capitolo 7 che segue.

L'affidamento dell'Intervento Opzionale avverrà mediante apposito Atto di sottomissione.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

7/30

Fonte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Consegna dei lavori

L'Appaltatore produce, entro 15 gg dalla stipula del contratto:

Programma di esecuzione delle opere

Richieste di subappalto delle attività programmate

Schede materiali delle attività programmate

Proposte integrative al PSC oltre agli altri documenti inerenti alla sicurezza previsti nel DT-C.

POS dell'Appaltatore e POS dei Subappalti richiesti

L'ISPRO procede con la Consegna Lavori, entro 45 gg dalla presentazione dei documenti di cui al punto precedente, subordinate mente alla loro verifica con esito positivo.

La consegna dei lavori è anche subordinata al soddisfacimento degli adempimenti in materia di sicurezza richiamati nel DT-C.

Se nel giorno fissato e comunicato per la consegna dei lavori, l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, l'ISPRO fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il nuovo termine perentorio è facoltà della ISPRO di risolvere il contratto e incamerare la cauzione al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese eccezione sorta.

Qualora sia indicata una nuova procedura per l'affidamento del completamento lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Dopo la consegna dei lavori, si procede, come da cronoprogramma, alle attività di installazione del cantiere e la mobilitazione delle risorse e attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.

Conclusa questa fase, si procede con l'effettivo inizio del lavoro che salterà da specifico verbale.

As-built e Elaborati Costruttivi

È onere dell'Appaltatore ricompreso nel corrispettivo d'appalto produrre gli elaborati costruttivi che rappresentano, sugli elaborate esecutivi e costruttivi approvati, lo stato delle opera di cui si chiede la contabilizzazione.

Gli elaborati costruttivi emessi, sono riportati nell'elenco elaborati, in corrispondenza degli elaborate esecutivi e costruttivi cui si riferiscono.

L'Appaltatore sottoporrà alla DL, con riferimento alla fase di contabilizzazione e alle opera oggetto delle misure contabili, i relativi elaborati costruttivi, i documenti di certificazione dei materiali, i manuali d'uso e manutenzione e i tabulati, sopra richiamati, per la popolazione del sistema informativo di ISPRO.

Durante le operazioni di contabilizzazione si utilizzeranno elaborati costruttivi su supporto cartaceo.

La sottomissione degli elaborati costruttivi dei documenti di certificazione e dei manuali d'uso e manutenzione, la loro verifica con esito positivo, da parte della DL, di rispondenza alle opera eseguite e di completezza sono

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

8/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



fasi essenziali ed irrinunciabili delle misure di avanzamento condotte per I fini contabili e per l'accertamento tecnico dello stato dei lavori.

Gli elaborati, in formato digitale derivato da quello cartaceo approvato, sono organizzati a cura dell'Appaltatore nel Portale di progetto.

L'Appaltatore dovrà inoltre fornire gli elaborati As-Built al termine dei lavori.

Oneri per installazione, manutenzione conduzione del cantiere

Tutti gli oneri da sostenere per l'efficacia e sicura installazione, manutenzione e conduzione del cantiere, secondo le necessità dei processi produttivi programmati, nel rispetto dei vincoli di sicurezza, qualità ambiente vigenti e considerati nel progetto di cantierizzazione, sono a carico dell'Appaltatore e compresi nel prezzo di appalto pattuito.

Gli oneri comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo le spese per l'ottenimento dei permessi e delle autorizzazioni necessari, quelli di sorveglianza, di sgombero e allontanamento dei materiali di risulta, di mantenimento delle opere provvisorie in corretto stato d'uso, gli oneri per le aree di stoccaggio dei materiali coperte e scoperte, per gli allacciamenti provvisori, gli oneri per i consumi delle utenze di cantiere.

Sgombero del cantiere

L'Appaltatore provvede entro la data di emissione del Certificato di Ultimazione Lavori A Sgomberare il cantiere lasciando in opera solo le attrezzature e le installazioni necessarie al supporto alle attività di Collaudo. Il Certificato Può Essere Emesso in caso di inadempienza.

L'Appaltatore provvede, entro l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, a sgomberare l'area dicante dalle attrezzature e dalle installazioni utilizzate durante il Collaudo. Il certificato di collaudo non può essere emesso nel caso le aree non siano state completamente sgomberate.

Lo sgombero del cantiere è concluso a pulizia delle aree che le renda fruibili, in sicurezza, per i successivi utilizzi.

Incolunità Degli operai, delle persone addette ai lavori di terzi, rispetto delle previsioni del Piano Sicurezza e Coordinamento(PSC)

Il Responsabile dei lavori è il RUP che provvederà a nominare il CSE in fase di esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore durante l'esecuzione dei lavori adotterà tutti i provvedimenti che riterrà necessari per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi comunque presenti nel cantiere, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

In particolare l'Appaltatore:

Sottoporrà alla ISPRO eventuali integrazioni come previsto al paragrafo "Consegna dei lavori" del presente

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

9/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



articolo del CSA

Sottoporrà l'emissione dei POS per voce del Programma Lavori Per Subappaltatore

Verificherà il rispetto dei POS da parte dei Subappaltatori

Si doterà di una struttura organizzativa dedicata all'organizzazione al controllo della sicurezza

Parteciperà ai processi formativi organizzati dall'azienda sanitaria territoriale di riferimento.

Sottoporrà all'ISPRO un sistema di multe e sanzioni da comminare ai propri dipendenti nel caso di no rispetto delle previsioni del PSC del POS

Gestione dei sinistri

Nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori si verificano sinistri alle persone o danni alle proprietà, il Direttore dei Lavori, fatte salve le prescrizioni del PSC e la normativa vigente in termini di sicurezza nei luoghi di lavoro, effettua le necessarie constatazioni in contraddittorio con l'Appaltatore, compila una relazione nella quale descrive il fatto e le presumibili cause e adotta gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose. Tale Relazione È Trasmessa Senza Indugio Al Responsabile del Procedimento. Restano a carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa:

tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone alle cose nell'esecuzione dell'appalto;

l'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti.

L'Appaltatore deve predisporre un apposito registro dei sinistri sul quale riportare anche le denunce assicurative. Il Registro organizzato nel Portale di Progetto.

Danni causati da forza maggiore

Nel caso di danni di forza maggiore l'Appaltatore non può pretendere compensi per danni per le opere provviste.

In presenza di danni cagionati da forza maggiore il DL redige processo verbale, alla presenza dell'Appaltatore, dei danni cagionati da forza maggiore, al fine di accertare:

lo stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;

le cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;

l'eventuale negligenza, indicandone il responsabile;

l'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore Lavori;

l'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni;

Gli esiti contenuti nel verbale sono utilizzati in un eventuale estensione termini di completamento.

Approvvigionamento materiali

L'Appaltatore, prima di procedere con l'approvvigionamento dei materiali, sottopone alla DL, apposite schede di richiesta di autorizzazione che riportano la tipologia del materiale che intende approvvigionare, il riferimento

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

10/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



agli Elementi Tecnici di appartenenza, la specifica di Contratto di riferimento con analisi comparativa delle caratteristiche specificate in Contratto rispetto a quelle riportate nella scheda tecnica del materiale che si intende approvvigionare.

La sottomissione delle schede è fatta nel rispetto delle tempistiche dell'articolo.

Le schede sottomesse sono approvate entro 15 giorni dal ricevimento degli ultimi elementi conoscitivi richiesti dalla DL. Se la scheda contiene tutti gli elementi conoscitivi necessari la sua approvazione avviene entro 15 giorni dalla sottomissione.

La sottomissione delle schede rientra nei processi programmati nel Cronogramma generale, vedi CAPITOLO - 4.

Le schede sono organizzate nel Portale di Progetto.

Gestione materiali in cantiere

Le norme che regolano la gestione dei materiali in cantiere, compresa la loro verifica, sono riportate nel DT-C. In particolare i materiali devono essere accompagnati da idonea certificazione i cui documenti saranno organizzati per parti d'opera nel Portale Progetto a cura dell'Appaltatore.

Nel caso di apparecchiature, esse saranno accompagnate anche da manuali d'uso e manutenzione trattati allo stesso modo dei certificati.

Certificato di Regolare Esecuzione

Al termine dei lavori, dell'articolo 116, comma 7, del codice verrà emesso il certificato di regolare esecuzione che conterrà i seguenti elementi:

gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi;

b) l'indicazione dell'esecutore;

c) il nominativo del direttore dei lavori;

d) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni;

e) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore;

f) la certificazione di regolare esecuzione.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso dal direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed è immediatamente trasmesso al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza.

Resta inteso che dovranno essere effettuate tutte le verifiche funzionali e il test di avviamento obbligatori, nonché emesse le necessarie Dichiarazioni di Conformità ove applicabili.

CAPITOLO 3–OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Art.3.1 – Direzione del Cantiere

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

11/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



L'appaltatore assicura, tramite il direttore tecnico del cantiere, l'ordinata organizzazione, gestione tecnica e conduzione del cantiere, garantendo la costante sorveglianza del luogo di esecuzione dei lavori per tutta la durata dei lavori medesimi e il rispetto della normativa tecnica vigente da parte del proprio personale.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'appaltatore medesimo o da altro tecnico dallo stesso formalmente incaricato. In caso di contratto affidato a raggruppamento temporaneo di imprese o a consorzio, l'incarico della direzione di cantiere è attribuito mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere; la delega deve indicare specificamente le funzioni del direttore tecnico di cantiere anche in rapporto alle altre imprese operanti sul cantiere.

Prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore comunica per iscritto all'amministrazione aggiudicatrice, il nominativo del direttore tecnico del cantiere e l'accettazione di questo, specificando se le mansioni di responsabile della sicurezza ai sensi del decreto legislativo n. 81 del 2008 siano svolte dal medesimo direttore tecnico di cantiere o da altro soggetto, di cui comunica il nominativo e relativa accettazione. L'appaltatore deve comunicare ogni sostituzione che si dovesse verificare nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il direttore dei lavori ha il diritto, previa motivata comunicazione all'appaltatore, di esigere il cambiamento del direttore tecnico di cantiere e del personale per imperizia, imprudenza e grave negligenza.

L'appaltatore è sempre responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza del direttore tecnico di cantiere e del personale, e risponde nei confronti dell'amministrazione aggiudicatrice per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Art.3.2 – Utilizzo dei Sistemi Informativi della Stazione Appaltante

Per la gestione dell'Appalto, l'Appaltatore si impegna a utilizzare il Portale di Progetto (di cui all'Art. 5.3) messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, applicando le procedure ad esso connesse.

Art. 3.3 – Criteri di redazione progetti costruttivi

Nel redigere i progetti costruttivi degli impianti meccanici, elettrici e speciali per preventiva approvazione da parte del DL e successiva autorizzazione all'inizio dei lavori, l'Appaltatore dovrà rispettare i seguenti criteri: Elaborati grafici in scala non inferiore a 1:50, sezioni in scala non inferiore a 1:50 e particolari costruttivi di dettaglio in scala non inferiore a 1:10, schemi distributivi, schemi unifilari Q.E., schemi ausiliari, cablaggi, in dwg e PDF.

Le attività di inizio lavori potranno procedere soltanto ad approvazione dei progetti costruttivi da parte della DL.

CAPITOLO 4–PROGRAMMAZIONE INTEGRATA

Art.4.1–Cronoprogramma generale

Il Cronoprogramma generale dell'Operazione dovrà essere redatto rispettando i seguenti criteri:

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

12/30

Fonte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Il Cronogramma generale esprime la programmazione integrata di tutti i processi necessari alla realizzazione degli Interventi e non solo quelli relativi all'esecuzione dei lavori;

L'Appaltatore identificherà, ai fini della programmazione con la Stazione Appaltante e con la DL, anche tutti i processi che non ricadono sotto le proprie responsabilità ma che rientrano tra quelli Necessari;

Lo sviluppo del Cronogramma generale è fatto dall'Appaltatore che riceverà dalla DL le informazioni relative ai processi non di sua competenza;

La misura di avanzamento dei processi di responsabilità dell'Appaltatore è fatta dall'Appaltatore ed è verificata dalla Direzione Lavori, quella dei processi non di responsabilità dell'Appaltatore è fatta dalla Direzione Lavori che ne condividerà i contenuti e le implicazioni con l'Appaltatore e con la Stazione Appaltante per la rimozione di qualsiasi ostacolo al mantenimento della tempistica concordata per la conclusione dei lavori.

Il Cronoprogramma è sviluppato con tecnica CPM (Critical Path Method) ovvero attraverso l'analisi del percorso critico ed il calcolo del tasso di criticità inteso come rapporto tra le attività critiche e/o sub-critiche, secondo uno scorrimento stabilito, e il totale delle attività programmate.

CAPITOLO 5 - I SISTEMI INFORMATIVI DI COMMESSA e GLI STRUMENTI INFORMATICI DI COMMITTENZE DIREZIONE LAVORI

Art.5.1-Finalità

L'attività di controllo della Direzione Lavori, finalizzata al compiuto raggiungimento degli obiettivi di Contratto, richiede la disponibilità di dati e di informazioni complete e costantemente aggiornate sullo stato di avanzamento dei contenuti tecnici, amministrativi, economici e temporali definite nel Contratto, sullo scostamento rispetto allo stato programmato per l'identificazione delle azioni correttive da implementare.

I flussi informativi da generare durante l'esecuzione del Contratto, dovranno pertanto caratterizzarsi per la completezza e la coerenza necessaria a permettere, all'Appaltatore, alla DL una gestione integrata dei processi e metodologie Project Management.

In particolare le informazioni necessarie della Direzione Lavori, per l'espletamento delle sue funzioni sono identificate nel DT-C.

L'Appaltatore dovrà dotarsi di idonei strumenti e procedure per generare, informazioni affidabili e costantemente aggiornate sullo stato dei processi e per evidenziare, attraverso il loro puntuale utilizzo, l'efficacia della propria attività.

L'Appaltatore utilizzerà come scambio dati con il sistema adottato dalla Stazione Appaltante e dalla DL, il Report di Sistema descritto nel paragrafo successivo, la cui compilazione deve rispettare, come struttura organizzativa dei dati eometipologiaequantità dati richiesti, i criteri successivamente specificati.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

13/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Art.5.2 - Report di Sistema

Il Report contiene, in riferimento allo stato di avanzamento registrato nel mese oggetto di analisi, le considerazioni dell'Appaltatore dello stato di avanzamento processi, sulle eventuali criticità e delle azioni correttive.

Il Report sarà costituito da una premessa sullo stato generale di mantenimento degli obiettivi di commessa e sarà organizzato per processo:

Premessa;
Programmazione e controllo tempi;
Processi propedeutici;
Sviluppo Progettazione Costruttiva ed As-Built;
Qualità;
Sicurezza;
Criticità e azioni correttive.

I processi sono programmati nel Cronogramma generale ed è necessaria una corrispondenza biunivoca tra Report e processi programmati in modo da accompagnare attraverso lo sviluppo dei processi lo sviluppo delle informazioni che ne caratterizzano i contenuti e con l'aggiornamento dei Report.

Il Report, quando non espressamente specificato, è aggiornato su base mensile e comunque ogni variazione contiene contenuti.

Eventuali modifiche delle informazioni contenute nei Report, durante il loro aggiornamento, sono segnalate in modo specifico con costante raffrontamento dell'informazione aggiornata con quella precedente.

L'emissione del Report è considerata fase di sviluppo dei processi essenziale per la contabilizzazione; l'emissione del SAL è subordinata all'approvazione del Report di Sistema.

Art. 5.3 – Portale di Progetto

Per la gestione della commessa, la Stazione Appaltante e la DL si avvalgono dell'applicativo CODA; il sistema predispone i quattro ambienti: Work In Progress, Shared, Published, Archived; ciascuno dei quali identifica lo stato del documento.

Il sistema prevede, per ogni documento inserito, un iter che lo porta, da un livello di condivisione interno al team di lavoro del fornitore, all'approvazione finale della Direzione Lavori e della Committenza, permettendo la gestione di tutti i processi connessi all'appalto, compresa la gestione delle revisioni.

È fatto obbligo all'Appaltatore di individuare le figure preposte alla gestione dell'applicativo e i ruoli previsti nell'applicativo e indicati nel documento Allegato 1 che le stesse saranno chiamate a svolgere; i nominativi di queste figure dovranno essere resi noti alle parti coinvolte.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

14/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Le codifiche dei documenti e le logiche di assegnazione degli attributi ai singoli documenti caricati, dovranno essere preliminarmente concordati fra i soggetti coinvolti nell'appalto.

CAPITOLO 6 - DISCIPLINA CONTRATTUALE E NORME GENERALI

Art.6.1-Normativa volontaria e tecnica di riferimento

Si considerano vincolanti per l'esecuzione dei contratti le norme vigenti anche se non espressamente richiamate e quelle volontarie esplicitamente richiamate nel progetto esecutivo, laddove non in contrasto con la normativa vigente.

Art.6.2- Forma dei Contratti, spese contrattuali, imposte e tasse

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici e servizi.

L'Appaltatore è tenuto all'osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti da leggi, decreti, circolari e regolamenti da tenere in considerazione nella stipula dei contratti, nell'installazione e conduzione del cantiere e nell'esecuzione delle opere.

Art.6.3-Altri oneri a carico dell'Appaltatore

Oltre agli oneri di legge ed al presente capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'Aggiudicatario, a titolo indicativo e non esaustivo, gli oneri e gli obblighi che seguono:

tutti gli oneri relativi al rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), dei regolamenti edilizi, di compatibilità ambientale, d'igiene, di circolazione stradale, di smaltimento dei materiali di risulta dei rifiuti prodotti dall'attività di cantiere, di installazione, manutenzione e conduzione dei cantieri e aree limitrofe nonché di utilizzo delle opere realizzate

le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica, ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere, alla esecuzione dei lavori e alla manutenzione degli immobili.

le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori, la messa in funzione degli impianti e la manutenzione e gestione degli immobili.

tutte le tasse ed oneri sociali imposte dalla legge o dai contratti collettivi di lavoro o da norme sindacali inerenti, commisurate al compenso (salario, stipendio o altro) corrisposto ai propri dipendenti per le prestazioni di cui al presente Appalto, comprese, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, le tasse e i contributi per le

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

15/30

Fonte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



assicurazioni sociali, pensioni, vitalizi ed assicurazioni contro l'invalidità degli infortuni sul lavoro.

Nel caso in cui si riscontri una inadempienza nel versamento dei contributi o un ritardo nel pagamento delle retribuzioni del "personale dipendente" dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi di cui all'art. 119, si applicano le disposizioni previste dall'art. 11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023.

ogni onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, quadri di cantiere, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, la sistemazione delle sue strade e della segnaletica, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorperate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;

l'esecuzione, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla direzione lavori, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa direzione lavori su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni;

le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o concordati con la direzione lavori o previsti dal capitolato; il mantenimento, fino all'emissione del certificato di

la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero materiali di rifiuto lasciati da altre ditte;

le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto della Stazione appaltante, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;

la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;

mantenere sul luogo di lavoro un aspetto decoroso ed una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte della Committenza, di chiedere l'allontanamento di quegli operai che non fossero - per qualsiasi motivo

i lavori dovranno essere eseguiti in modo tale da produrre meno sporco possibile e comunque al termine lavori dovrà essere sempre eseguita una pulizia generale degli ambienti in cui si è intervenuti con conseguente rimozione e trasporto a discarica esterna di tutti i materiali di risulta del cantiere ed altresì i locali stessi dovranno risultare sgombri di attrezzature, avanzi di materiali utilizzati e quant'altro. Tutti gli oneri/spese di conferimento a discarica esterna autorizzata saranno a carico dell'appaltatore.

Pertanto l'Appaltatore dovrà sottoporre:

alla DL ed al Coordinatore della Sicurezza all'esecuzione dei lavori, prima dell'effettivo inizio dei lavori, tutta la

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

16/30

Fonte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



documentazione concernente l'avvenuta denuncia, agli enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi e infortunistici, relativa al proprio personale dipendente, come precisato al successivo art.6.4.c.

alla ISPRO, contestualmente alla richiesta di autorizzazione al subappalto, tutta la documentazione necessaria per la richiesta del DURC, la documentazione concernente l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici relativa al personale dipendente delle imprese subappaltatrici, come precisato successivo art. 6.4.c.

alla ISPRO, prima dell'emissione dei certificati di pagamento a fronte dei S.A.L. le copie degli avvenuti versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, relativamente al proprio personale dipendente ed a quello dei suoi subappaltatori. Il mancato ricevimento di quanto sopra previsto, comporta da parte della Committente, la sospensione del pagamento degli stati di avanzamento lavori.

Art.6.4- Obblighi in capo all'Appaltatore in materia di responsabilità verso i dipendenti e per danni a terzi

Responsabilità dell'operato dei dipendenti

L'Appaltatore è responsabile esclusivo dell'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi, per ogni danno e molestia causati dagli essi.

Danni a proprietà dell'Azienda e a persone

L'Appaltatore è responsabile dell'adozione, a suo totale carico, di tutte le opportune cautele, osservando anche le disposizioni contenute nel D. Lgs 9 aprile 2008, n. 81 e tutte le norme in vigore in materia di infortunistica, per evitare danni o inconvenienti di qualsiasi genere (frammenti, lesioni, allagamenti, ecc.) all'ISPRO, alle proprietà e costruzioni confinanti, come pure alle persone, restando l'Appaltatore completamente responsabile dei danni e degli inconvenienti arrecati.

Obblighi Assistenziali, previdenziali e assicurativi

L'Appaltatore dovrà fornire:

alla Direzione Lavori ed al Coordinatore della Sicurezza all'esecuzione dei lavori, unitamente al piano di sicurezza e comunque prima del concreto inizio dei lavori, tutta la documentazione concernente l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi e infortunistici, relativa al proprio personale dipendente;

all'ISPRO, contestualmente alla richiesta di autorizzazione al subappalto, tutta la documentazione necessaria per la richiesta del DURC, la documentazione concernente l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici relativa al personale dipendente delle imprese subappaltatrici

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

17/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Retribuzioni Dei Dipendenti

I contratti vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana o dalla sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile, anche nei confronti della ISPRO, dell'osservanza delle norme anzi dette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Responsabilità dell'Appaltatore per le retribuzioni ai dipendenti dei subappaltatori

L'Appaltatore, nei casi di subappalti, regolarmente autorizzati, è solidalmente responsabile con i subappaltatori dell'osservanza delle norme vigenti in materia contributiva, retributiva e previdenziale nei confronti dei dipendenti dei subappaltatori stessi.

Art. 6.5 – Subappalto e Sub-contratti

L'Appaltatore esegue in proprio le opere e i lavori, i servizi e le forniture comprese nei contratti. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni e la disciplina dettata dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, per tutte le categorie dei lavori, per tutti i servizi previsti dal Contratto, compresi gli interventi di manutenzione e riqualificazione.

Le seguenti ulteriori disposizioni si applicano rispettivamente per le attività di costruzione e per le attività dei servizi; nelle attività di costruzione è compresa la realizzazione degli interventi.

Ambito operativo del Subappalto

L'attività di Subappalto deve essere adeguatamente contestualizzata nel processo produttivo nel rispetto dei criteri di seguito elencati:

Identificazione del Subappalto nel sistema di programmazione e controllo che regola l'esecuzione del Contratto in materia di controllo dei tempi, dei costi e della sicurezza.

Gli elementi tecnici oggetto di subappalto, nelle diverse tipologie autorizzate dalle previsioni di legge vigenti, sono identificati negli elaborati progettuali nei quali sono definiti il corrispettivo di aggiudicazione con indicazione della quota parte della sicurezza non soggetta a ribasso, le categorie d'opera secondo la classificazione di norma vigente, i tempi, le risorse umane e tecniche necessarie all'esecuzione dei lavori, le misure di sicurezza.

L'attribuzione degli elementi tecnici ai singoli subappalti proposti per la loro esecuzione deve essere chiaramente

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

18/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



individuata nella documentazione tecnica di progetto.

La documentazione tecnica relativa al subappalto deve essere corredata:

degli elaborati di progettazione approvati

delle specifiche tecniche e prestazionali da rispettare

dei corrispettivi, con identificazione della quota parte relativa alla sicurezza non soggetta a ribasso

di ogni altro elemento richiesto all'Appaltatore per rappresentare i contenuti che caratterizzano il processo esecutivo e che, in virtù del subappalto, possano caratterizzare l'attività del subappaltatore

Le informazioni tecniche che caratterizzano gli elementi affidati in subappalto sono allegare al contratto di subappalto sotto forma di tabulato che identifichi gli elementi tecnici oggetto del subappalto e le relative specifiche tecniche.

Il Cronoprogramma dei lavori deve essere strutturato in modo da consentire l'estrazione dei programmi per subappaltatore da allegare al contratto di subappalto.

Contabilità subappalti:

Durante la contabilizzazione dei lavori effettuati si darà evidenza della quota parte relativa ai subappalti autorizzati che intervengono nei lavori oggetto di contabilizzazione.

Si rinvia, per questo, alle previsioni del CAPITOLO 11.

Modalità di autorizzazione

Le richieste per l'autorizzazione al subappalto di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, devono essere inoltrate alla Stazione Appaltante almeno 30 giorni prima dell'avvio previsto dei lavori da subappaltare. Il contratto di subappalto deve essere trasmesso alla Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima dell'avvio dei suddetti lavori. L'avvio dell'attività oggetto di richiesta di subappalto non potrà avvenire prima dell'emissione del relativo provvedimento di autorizzazione da parte del committente.

Le richieste di autorizzazione dei subappalti e le comunicazioni dei subcontratti sono programmate nel Cronoprogramma generale e nei successivi aggiornamenti.

Sostituzione dei subappaltatori

Nel caso in cui si renda necessario sostituire una o più delle imprese indicate in sede di offerta, per sopravvenuta impossibilità delle stesse imprese di eseguire le prestazioni, l'appaltatore dovrà adeguatamente motivare e documentare l'impossibilità sopravvenuta e procedere con la richiesta di subappalto sostitutivo.

Controllo dei subappaltatori

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

19/30

Fonte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Il Direttore Lavori oltre che intervenire, in supporto al RUP, in fase di verifica delle richieste di subappalto, durante l'esecuzione dei lavori:

verifica periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'impresa affidataria e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti, nonché di quella necessaria in relazione all'adempimento degli obblighi di cui all'art. 11, comma 5, del Codice

verifica la presenza in cantiere delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati comunicati alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice

verifica che i subappalti siano come tipologia e come entità quelli autorizzati

verifica che il valore totale dei subappalti autorizzati non superi il limite di legge (art. 119, comma 2)

controlla che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni a essi affidate nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato

accerta le contestazioni dell'impresa affidataria sulla regolarità dei lavori eseguiti dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'impresa affidataria, determina la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione

verifica il rispetto degli obblighi previsti dall'art. 119, comma 12, del Codice

provvede alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'impresa affidataria, delle disposizioni di cui all'art. 119 del Codice

interviene durante la redazione dei SAL per identificare i corrispettivi maturati contabilmente da ogni subappaltatore

Per permettere alla DL di effettuare i controlli e le verifiche sopra riportate, l'Appaltatore dovrà fornire i dati e i documenti aggiornati i quali, saranno trasmessi con la periodicità convenuta e dall'Appaltatore stesso organizzati nel Portale di Progetto.

La DL formalizza gli esiti delle verifiche nel Report di Sistema corrispondente.

Art.6.6- Avvalimento

Nel caso che l'Appaltatore abbia dichiarato in fase di prequalifica di avvalersi di società ausiliarie, secondo le previsioni dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, egli preciserà in fase di offerta ed esecuzione dei lavori le lavorazioni che saranno eseguite dalla/e società ausiliaria/e e le risorse dalle stesse messe a disposizione al fine di rendere possibili i controlli da parte di ISPRO.

Art.6.7- Garanzie

Durante l'esecuzione dei contratti sono previste le seguenti garanzie:

Garanzia per anticipazione

In ottemperanza dell'art. 125 comma 1 del D.lgs. 36/2023, qui interamente richiamato, è prevista la stipula delle polizze a garanzia dell'anticipazione sull'importo a base di gara.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

20/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Garanzia definitiva

L'Appaltatore emette, con le modalità di seguito indicate, garanzie per il corretto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'ISPRO.

Tali garanzie sono emesse in conformità alle previsioni del D.lgs. 36/2023, art. 117.

In particolare le fidejussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e preventivamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Le Garanzie in caso di escussione, anche parziale, devono essere integrate entro il termine perentorio di 30 giorni pena la risoluzione del Contratto.

Le garanzie sono soggette ad aggiornamento in quota parte dell'eventuale variazione dei corrispettivi autorizzati da ISPRO secondo i termini contrattuali.

Art.6.8- Coperture assicurative

L'Appaltatore è responsabile per danni a cose e/o a persone causati durante tutta l'esecuzione dei lavori.

Garanzia postuma

L'Appaltatore espressamente riconosce di essere soggetto alle responsabilità previste dagli artt. 1667 del c.c. "Difformità e vizi dell'opera" e 1669 del c.c. "Rovina e difetti di cose immobili".

L'Appaltatore a copertura degli obblighi derivanti dalle responsabilità previste dagli articoli del codice sopra richiamati emette, con le modalità indicate nell'art. 117 polizze indennitarie decennali, anche "garanzia postuma".

Contratto

Analogamente a quanto indicato all'articolo precedente l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del Contratto e con riferimento alla componente relativa agli interventi di costruzione, a produrre una polizza assicurativa con le indicazioni che verranno individuate successivamente in fase di stipula.

Art.6.9- Cedibilità del contratto e dei crediti

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma. Ogni atto contrario è nullo di diritto.

È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e della L. 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento di detta prestazione e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia notificato all'Amministrazione e da questa accettato espressamente.

Sono sempre fatti salvi i crediti inerenti ai pagamenti dovuti direttamente ai subappaltatori nei casi previsti all'art. 119 comma 11 del D.Lgs 36/2023.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

21/30

Fonte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Art.6.10- Procedure concorsuali dell'Appaltatore

In caso di procedura concorsuale relativa all'Appaltatore l'ISPRO si avvarrà, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 124 del D.Lgs. 36/2023.

In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa si applicherà la procedura prevista dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 per la capogruppo e per le mandanti.

Art.6.11- Vicende estintive del contratto

Tutte le vicende relative alla estinzione dei contratti tra l'Appaltatore e la ISPRO sono disciplinate dagli articoli che seguono e ove non previsto dalle norme di legge vigenti.

Recesso unilaterale - impossibilità di esecuzione

A norma dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023 l'ISPRO può recedere in qualsiasi momento dal Contratto, anche parzialmente, ovvero non dare seguito alla completa realizzazione di alcuni degli Interventi.

L'ISPRO liquiderà gli importi dovuti all'Appaltatore e indicati nel citato art. 123, entro 60 giorni dalla data della comunicazione del recesso, sempre che per tale data l'Appaltatore abbia provveduto alla smobilitazione del cantiere relativo ai lavori propedeutici, o dei lavori di costruzione degli Interventi e dalla liberazione delle aree utilizzate per l'erogazione dei servizi.

Qualora la smobilitazione del cantiere e la liberazione delle aree non avvenisse entro il suddetto termine, l'ISPRO interviene a spese dell'Appaltatore.

In caso di contestazione sull'entità della somma dovuta a titolo di indennizzo all'Appaltatore, l'ISPRO provvederà comunque al pagamento della somma non contestata, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di adire le vie legali per la pretesa differenza.

In caso d'impossibilità dell'esecuzione del Contratto, dovuta a una causa non imputabile ad alcuna delle Parti, si applica il disposto di cui all'art. 1672 C.C.

Risoluzione in danno dell'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., l'ISPRO si riserva la facoltà di risolvere, in danno dell'Appaltatore, il Contratto. In particolare si prevede quanto segue:

Il direttore dei lavori, quando accerta un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da comprometterne ai sensi dell'articolo 122, comma 3, del codice la buona riuscita delle prestazioni, invia al RUP una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei lavori eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'appaltatore.

Il direttore dei lavori formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'appaltatore, assegnando a quest'ultimo un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle sue controdeduzioni al RUP.

Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'appaltatore abbia risposto, la stazione appaltante su proposta del RUP dichiara risolto il contratto.

Il RUP, nel comunicare all'appaltatore la determinazione di risoluzione del contratto, dispone, con preavviso di venti giorni, che il direttore dei lavori curi la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti,

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

22/30

Fonte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna.

Il direttore dei lavori fornisce altresì indicazione al RUP per l'irrogazione delle penali da ritardo previste nel contratto e per le valutazioni inerenti alla risoluzione contrattuale ai sensi dell'articolo 122, comma 4, del codice.

Art.6.12- Trattamento dei dati personali e riservatezza

È onere dell'Appaltatore segnalare e motivare all'ISPRO l'esistenza di ragioni che si oppongono alla divulgazione di dati, in quanto la loro diffusione potrebbe essere lesiva delle leggi, dei suoi interessi o, comunque, della concorrenza.

Oltre agli adempimenti previsti dalla vigente normativa in tema di trattamento dei dati personali, riservatezza e privacy l'Appaltatore, normerà nel dettaglio le misure che lo stesso adotterà nella conduzione della presente commessa, finalizzate al perseguimento degli obiettivi di qualità e del soddisfacimento del cliente relativamente all'accesso ai dati in conformità a quanto previsto dalla norma UNI EN ISO 9001:2015.

Art.6.13– Foro Competente

Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione e all'esecuzione dei Contratti, che non fossero risolte nei modi descritti agli articoli che precedono, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Firenze, cui le controversie potranno essere sottoposte alle condizioni e nei limiti indicati dal presente capitolato e dalla normativa vigente in materia.

Art.6.14- Trattamento e tutela dei lavoratori

Si richiama tutta la normativa vigente in materia di trattamento e tutela dei lavoratori. L'Appaltatore dovrà fornire alla ISPRO, per le verifiche di competenza, ogni elemento utile per il controllo degli adempimenti di legge sopra richiamato.

Art.6.15- Lavoro notturno e festivo

È previsto il ricorso al lavoro notturno e festivo, previo accordo con la ISPRO, qualora esso si renda necessario per: il recupero di eventuali ritardi nell'esecuzione dei lavori. In tal caso all'Appaltatore e solo nel caso che i ritardi da recuperare non siano allo stesso imputabili, spetteranno solo ed esclusivamente le maggiorazioni previste dalle tariffe sindacali per lavori condotti in siffatte circostanze.

È altresì previsto il ricorso al lavoro notturno e festivo, previo accordo con la ISPRO, per garantire la preminente continuità dell'erogazione del servizio sanitario. In tal caso all'Appaltatore spetteranno solo ed esclusivamente le maggiorazioni previste dalle tariffe sindacali per lavori condotti in siffatte circostanze.

CAPITOLO7- MODIFICHE E VARIANTI

Art.7.1- Classificazione delle Modifiche e Varianti

Possono essere introdotte modifiche e Varianti secondo le previsioni degli art. 120 del D.lgs 36/2023.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

23/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Come previsto dall'art. 120 si precisa che l'intervento opzionale non costituisce modifiche che comportino una nuova procedura di affidamento.

All'articolo seguente si riportano le modalità adottate per l'istruttoria delle Modifiche e delle Varianti.

Art. 7.2 - Disciplina operativa delle modifiche e delle varianti

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, del Codice, le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione devono essere autorizzate dal Rup con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante:

1. Istruttoria delle Varianti durante la fase di costruzione

a) Il Direttore dei Lavori fornisce al Rup l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni contemplate al richiamato art. 120. Con riferimento ai casi indicati dal suddetto articolo, il Direttore dei Lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del Rup della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

b) Il Direttore dei Lavori propone al Rup le modifiche, nonché le varianti del contratto in corso di esecuzione e relative **perizie di variante**, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al Rup, nei casi e alle condizioni previste dall'art. 120 del Codice.

La perizia conterrà inoltre:

la verifica della completezza della rappresentazione dei contenuti tecnici della Variante;

la verifica della congruità del valore economico esposto considerando i contenuti tecnici delle attività oggetto delle varianti e i prezzi unitari utilizzati nella valorizzazione;

la valutazione del tempo di esecuzione delle opere in variante e il loro impatto sul Cronoprogramma generale.

c) In caso di variazioni al progetto non disposte dal Direttore dei Lavori, quest'ultimo fornisce all'impresa affidataria le disposizioni per la rimessa in pristino con spese a carico della stessa.

d) Nel caso di cui all'art. 120, comma 2, del Codice l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia di variante o suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'Appaltatore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso.

e) Nel caso in cui la stazione appaltante disponga varianti in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, lo comunicherà all'impresa affidataria tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'impresa affidataria a titolo di indennizzo.

f) Nei casi di eccedenza rispetto al limite sopra indicato, previsti dall'art. 120 del Codice, la perizia di variante è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale. Il RUP darà comunicazione all'Appaltatore che, nel termine di dieci giorni dal suo ricevimento, dovrà chiarire per iscritto se intende accettare la prosecuzione dei lavori e a quali condizioni; nei quarantacinque giorni successivi al ricevimento della dichiarazione la ISPRO comunicherà all'Appaltatore le proprie determinazioni.

g) Qualora l'Appaltatore non dia alcuna risposta alla comunicazione del RUP si intende manifestata la volontà

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

24/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



di accettare la variante complessiva agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario. Se la stazione appaltante non comunica le proprie determinazioni nel termine fissato, si intendono accettate le condizioni avanzate dall'Appaltatore.

- h) L'esecuzione delle Varianti è istruita da apposito Ordine di Servizio emesso dalla DL su richiesta del RUP.
- i) Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati ai sensi dell'Art. 120 D.Lgs. 36/2023, Articolo 5, commi da 1 a 5 e da 8 a 12, Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023.

CAPITOLO 8 - SOSPENSIONE E RIPRESA DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Art.8.1- Sospensione dell'esecuzione del contratto

Per quanto concerne la sospensione dell'esecuzione del contratto si richiama integralmente l'art. 121 del D.lgs. 36/2023.

Nel caso di sospensioni, durante l'esecuzione dei lavori, per cause allo stesso non imputabili, l'Appaltatore sarà risarcito secondo quanto previsto all'Art. 8 All. II.14 del D.Lgs 36/2023.

La sospensione può essere parziale e riguardare solo alcune attività o totale e riguardare tutte le attività del cantiere.

Nel caso di sospensione totale è facoltà dell'ISPRO richiedere la smobilitazione del cantiere e il mantenimento della sua mobilitazione al minimo necessario per la sua conservazione in sicurezza.

I costi di smobilizzo e di conseguente ri-mobilitazione, nel caso di ripresa dei lavori, sono ristorati con le stesse modalità esposte in precedenza.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui all'art. 121 del D.L.gs. 36/2023, spetta all'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1382 del codice civile, un risarcimento pari all'1x1000 per ogni giorno di sospensione.

Art.8.2- Ripresa dell'esecuzione del contratto

Con riferimento all'art. 121, la DL accerta la cessazione delle cause della sospensione e lo comunica al RUP che dispone la ripresa dei lavori. La disposizione del RUP contiene il nuovo termine contrattuale che sarà riportato dal DL nel verbale di ripresa. L'Appaltatore può richiedere la ripresa dei lavori qualora, dandone formale evidenza, ritenga che siano cessate le cause della sospensione.

Nel caso di ripresa dei lavori, i nuovi termini contrattuali di esecuzione sono estesi per il periodo pari a quello di avvenuta sospensione.

Nel caso di sospensioni per cause non imputabili all'Appaltatore è facoltà dell'ISPRO chiedere una riduzione dei nuovi termini contrattuali estesi con accelerazione dei lavori, i cui contenuti economici sono da definire tra le parti ed in funzione delle risorse aggiuntive necessarie.

Il ritardo indotto da sospensione per cause imputabili all'Appaltatore deve essere recuperato dallo stesso con

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

25/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



oneri a suo carico.

CAPITOLO 9 - RITARDI, PENALI E ACCELERAZIONE

Art.9.1- Ritardi nei Lavori di esecuzione e penali

- Rallentamento rispetto al Cronoprogramma

Il Cronoprogramma approvato può essere aggiornato in funzione dell'avanzamento e secondo le modalità di Contratto, nel rispetto dei Capisaldi contrattuali vigenti tutte le volte che la DL ravvisi, in eventuali ritardi, non imputabili a cause esterne e calcolati nel raffronto tra SIL programmato e SIL effettivo, un rischio per il completamento dell'opera nei tempi pattuiti.

I ritardi superiori a 30 giorni sono considerati Rallentamenti.

Gli eventuali ritardi sono accertati in fase di contabilizzazione e l'Appaltatore dovrà sottoporre entro 15 giorni dal loro accertamento un Cronoprogramma aggiornato che evidenzi le modalità di recupero dei ritardi nel rispetto dei Capisaldi contrattuali.

L'aggiornamento è verificato e approvato dalla DL entro 10 gg dal ricevimento dell'ipotesi di aggiornamento completo.

La mancata emissione del programma aggiornato, perdurando il ritardo, costituisce inadempienza grave, se non effettuata entro 30 giorni dalla data di accertamento dei ritardi.

Ritardi rispetto alla fine dei lavori

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data di fine lavori prevista da Cronoprogramma, verrà applicata una penale dell'ammontare pari a 100 euro per ogni giorno di ritardo.

Art.9.3- Ulteriori sanzioni:

1. Obbligo di indossare casacca e cartellino di identificazione:
2. Tutti i soggetti che intervengono nelle attività di costruzione e/o di manutenzione e riqualificazione e/o erogazione dei servizi hanno l'obbligo di indossare la casacca e cartellino di identificazione di cui al DT-C.
3. Il soggetto sprovvisto di casacca e/o cartellino è immediatamente allontanato dall'area di cantiere e/o di erogazione dei servizi.
4. Per ogni infrazione è inoltre applicata una penale pari a € 100,00. La penale verrà applicata per ciascun soggetto che commetta detta infrazione.

2. Obbligo di utilizzare i DPI (Dispositivi di Protezione Individuale)

Tutti i soggetti che intervengono nelle attività di costruzione e/o di manutenzione e riqualificazione e/o erogazione dei servizi hanno l'obbligo di utilizzare i DPI secondo le previsioni del PSC vigente.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

26/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Il soggetto sprovvisto è immediatamente allontanato dall'area di cantiere e/o di erogazione dei servizi. Per ogni infrazione è inoltre applicata una penale pari a € 2.500,00. La penale verrà applicata per ciascun soggetto che commetta detta infrazione.

Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte della DL, immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale e rese note all'appaltatore mediante tempestiva annotazione negli atti contabili.

Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

CAPITOLO10- RISERVE

Art.10.1- Contestazione del DL all'Appaltatore e eventuali Riserve dell'Appaltatore

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 215 del Codice, il Direttore dei Lavori comunica al RUP eventuali **contestazioni all'Appaltatore** su aspetti tecnici che possano influire sull'esecuzione dei lavori.

In tali casi, il RUP trasmette all'Appaltatore le contestazioni e convoca le parti entro quindici giorni dalla loro trasmissione e promuove, in contraddittorio, il loro esame per le determinazioni successive.

All'esito, il RUP comunica la decisione assunta all'Appaltatore, il quale ha l'obbligo di uniformarvisi, salvo il diritto di iscrivere riserva nel registro di contabilità in occasione della sottoscrizione.

L'Appaltatore deve quantificare la Riserva in via definitiva all'atto dell'iscrizione pena la sua decadenza.

Art.10.2- Sottoscrizione del registro di contabilità con riserva

Se l'Appaltatore, in presenza di accadimenti a suo avviso pregiudizievoli del suo interesse, firma il registro di contabilità con **riserva**, nel primo atto contabile idoneo a riceverla successivamente all'insorgenza del fatto che l'ha determinata dovrà, a pena di decadenza, motivarla in modo dettagliato e quantificarla in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

Il Direttore dei Lavori, nei successivi quindici giorni dall'iscrizione della Riserva, espone nel registro le sue motivate deduzioni al fine di consentire all'ISPRO di effettuare le proprie valutazioni.

Le riserve eventualmente respinte da ISPRO e non confermate nel conto finale si intendono abbandonate.

Art.10.3- Accordo Bonario

È facoltà del RUP attivare le procedure di Accordo Bonario come da artt. 210 e 211 del D.Lgs. 36/2023.

Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi dell'articolo 34 e l'appaltatore confermi le riserve, è esclusa la competenza arbitrale e la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale competente per territorio in relazione alla sede della Stazione appaltante.

La decisione dell'Autorità giudiziaria sulla controversia dispone anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

27/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

CAPITOLO11 – CRITERI CONTABILI DEI CONTRATTI

Art.11.1- Prezzi contrattuali e revisione prezzi

I prezzi contrattuali sono quelli offerti dall'Appaltatore in sede di Offerta (...); I prezzi sono da intendersi fissi ed invariabili e sono previste le revisioni di legge.

Art.11.2– Pagamento degli anticipi

Ai sensi della normativa vigente, art. 125 del D.Lgs. 36/2023, sono previsti anticipi per il Contratto nella misura del 20% dei rispettivi valori d'appalto stimati.

Non sono previsti anticipi per le Varianti eventualmente approvate e per l'Intervento Opzionale.

Il pagamento degli anticipi è effettuato entro 30 giorni dall'effettivo inizio dei lavori, dietro presentazione di idonea garanzia, vedi Art. 6.7 del CSA.

Il pagamento dell'anticipo è effettuato con l'effettivo inizio dei lavori ovvero dopo le attività di installazione del cantiere e di mobilitazione delle risorse e attrezzature necessarie per l'esecuzione dei lavori.

L'anticipo è recuperato, con la stessa percentuale di definizione dei pagamenti, a fronte di ciascun SAL maturato.

Art.11.2- Pagamenti durante la fase di costruzione degli Interventi

La contabilità è redatta secondo le norme vigenti.

I pagamenti in acconto, relativi ai lavori, avvengono al raggiungimento dell'importo stabilito per l'avanzamento dei lavori in € 80.000,00, regolarmente eseguiti, previa emissione del certificato di pagamento.

Il Certificato di pagamento sarà emesso sulla base dei documenti contabili, al netto del ribasso d'asta, e comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza e per interferenza, al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, secondo quanto previsto nel Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale e al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.

Entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma precedente la DL redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori, che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il ...» con l'indicazione della data di chiusura.

Il RUP emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione degli stessi, riportando sul certificato il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori con l'indicazione della data di emissione.

Inoltre se in sede di contabilità mensile non sono messi a disposizione della ISPRO i Report di sistema, di cui al CAPITOLO 5, aggiornati alla data è effettuata una **ritenuta del 2%** sul valore del SAL. Se l'inadempienza permane dopo i successivi 15 giorni essa è considerata grave dal punto di vista contrattuale.

Il Pagamento dei valori contabilizzati è effettuato, previa emissione del Certificato di Pagamento, entro 60 giorni dall'emissione del certificato.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

28/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Il pagamento è subordinato dalla sottomissione da parte dell'Appaltatore delle fatture quietanziate che attestino il pagamento ai subappaltatori impegnati nel periodo fatto salvo le ipotesi in cui debba essere effettuato il pagamento diretto.

Gli eventuali adeguamenti previsti per l'applicazione delle clausole di revisione prezzi, saranno inseriti nel primo SAL successivo all'accertamento del diritto dell'Appaltatore a tale adeguamento.

La contabilizzazione ed il pagamento di eventuali Varianti è effettuata con gli stessi criteri.

Il Certificato di pagamento sarà emesso sulla base dei documenti contabili, al netto del ribasso d'asta, e comprensivo della relativa quota degli oneri per la sicurezza e per interferenza, al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi del Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale e al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti.

Art.11.3- Conto Finale e Pagamento a Saldo

Il DL emette la contabilità finale con il Certificato di Ultimazione Lavori.

La contabilità finale sarà esaminata nelle operazioni di Collaudo e di tutte le prove, di tutti i test necessari a norma di legge per la definizione del pagamento della Rata di Saldo, subordinato all'emissione del certificato di regolare esecuzione CRE.

Il pagamento della rata di saldo è effettuato, previa emissione della garanzia fideiussoria, entro novanta giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

L'accettazione dell'opera è effettuata al termine del periodo di garanzia trascorso con esito positivo.

Art.11.4- Pagamento in caso di subappalto

Pagamento dell'appaltatore per le prestazioni del subappaltatore

I termini per il pagamento degli importi dovuti sono stabiliti in sessanta giorni dalla data del certificato di Contabilità subappalti:

Durante l'emissione dei SAL sarà evidenziata, nel valore contabilizzato, la quota parte afferente il subappalto utilizzato.

In tal modo è possibile calcolare il valore maturato ai fini contabili da ogni subappaltatore ad ogni emissione di SAL e confrontare tale valore con quello della fattura quietanzata che dovrà essere esibita dall'Appaltatore per esigere il pagamento dovuto.

Per le modalità di pagamento delle prestazioni rese da subappaltatori aventi la natura di piccole o micro imprese si rinvia alla disciplina puntuale.

Pagamento diretto del subappaltatore.

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

29/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Eventuali pagamenti diretti al Subappaltatore sono effettuati nel rispetto dell'art. 119 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Laura Aprile

Insieme in Toscana per capire, evitare e curare il cancro.

Sede legale:
ISPRO Via Cosimo Il Vecchio 2 •
50139 Firenze
Tel. 055 3269771

www.ispro.toscana.it

30/30

Fnte Servizio Sanitario della Toscana
(LR Toscana n. 74 del 14.12.2017)
CODICE FISCALE 94158910482
P. IVA 05872050488