

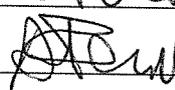


ISTITUTO PER LO STUDIO
E LA PREVENZIONE ONCOLOGICA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

(Nominato con D.P.G.R.T. n. 177 del 16/12/2016)

N° 127 del 15/05/2017

Oggetto: aggiornamento tabelle millesimali Villa delle Rose	
Struttura Proponente:	Direzione Aziendale
Responsabile del Procedimento	Alessandro Ferrini 
Estensore	Alessandro Ferrini 
ALLEGATI A-B	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Importo di spesa:

Conto Economico:

Eseguibile a norma di Legge dal 30/05/2017

Pubblicato a norma di Legge il 15/05/2017

Inviato al Collegio Sindacale il 15/05/2017

IL DIRETTORE GENERALE

di questo Istituto per lo Studio e la Prevenzione Oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139, Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 177 del 16.12.2016.

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;

- la Legge Regionale Toscana 4 febbraio 2008, n. 3 e successive modifiche ed integrazioni, in forza della quale ISPO è Ente del Servizio Sanitario Regionale, dotato di personalità giuridica pubblica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile;
- la Legge Regionale Toscana 28 dicembre 2015, n. 84 “Riordino dell’assetto istituzionale ed organizzativo del Sistema Sanitario Regionale, modifiche alla L.R. 40/2005;
- la Legge Regionale Toscana del 14 luglio 2016, n. 44 recante “Ulteriori disposizioni in merito al riordino dell’assetto istituzionale organizzativo del SSR. Modifiche alla L.R. 40/2005 ed alla L.R. 3/2008;
- la delibera del Direttore Generale 24 dicembre 2015, n. 292 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Organizzazione e Funzionamento di ISPO;

Preso Atto:

- che in data 8 marzo 2017 è stato stipulato presso notaio Sodi in Firenze, l’atto di leasing finanziario (con la soc. Alba Leasing SpA relativo all’immobile “Villa delle Rose” (già sede della direzione di ISPO) mediante il quale questo Istituto ha acquisito il possesso del medesimo;
- che nella stessa data è stato stipulato un contratto di locazione attiva con Life Cronos Srl di una parte dell’immobile (come risulta dal contratto allegato alla Deliberazione n. 41 del 24/02/2017);
- che con il possesso acquisito, altre attività facenti capo ad ISPO saranno trasferite all’interno della struttura acquisita;

Dato atto che l’affitto richiamato più sopra comporta il sostenimento di costi “comuni” che devono essere ripartiti fra questo Istituto e Life Cronos srl;

Dato Atto che con la nuova situazione si modificano le superfici virtuali dell’immobile e relativi spazi esterni a disposizione dell’Istituto nonché di Life Cronos srl;

Ravvisata la necessità di procedere al ricalcolo delle tabelle millesimali concordate precedentemente il 27 marzo 2006 tra CSPO, all’epoca conduttore del contratto di affitto con Life Cronos quale proprietaria dell’immobile in questione, e Life Cronos stessa;

Considerato opportuno effettuare il ricalcolo in base alla superficie totale evidenziata nel calcolo sopracitato, ovvero del totale virtuale di mq 4.478,90;

Dato Atto che la nuova disponibilità delle superfici virtuali corrisponde a mq 1.144,30 di pertinenza Life Cronos e mq 3.334,60 di pertinenza ad ISPO ;

Dato Atto di allegare alla presente Delibera la documentazione relativa al calcolo precedentemente concordato tra Life Cronos Srl e CSPO (Allegato A), nonché il nuovo schema calcolato in base alle superfici, di cui al comma precedente, (Allegato B) approvato da Life Cronos Srl in data 28 aprile 2017 per le vie brevi;

Con la sottoscrizione del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 3 del Decreto legislativo n. 502/92 e successive modificazioni e integrazioni;

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa, che si intende integralmente richiamato:

1. di aggiornare le tabelle millesimali con i seguenti nuovi valori: ISPO millesimi **744,513** Life Cronos millesimi **255,487**;
2. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e smi e di provvedere all’attivazione delle previste procedure di pubblicazione degli atti.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Riccardo Poli)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Fabrizio Carraro)

IL DIRETTORE GENERALE
(Prof. Gianni Amunni)

Allegati:

A) Tabelle Millesimali, calcolo del 27/03/2006

B) Tabelle Millesimali, nuovo calcolo

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

Direzione Generale

Direzione Amministrativa

Direzione Sanitaria

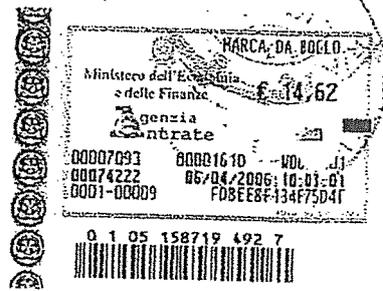
S.S. Bilancio, Contabilità e Investimenti

Res Sig. Alessandro Ferrini

ALLEGATO "A"

~~AL D~~

Arch. Sabrina Coltrinari
Firenze, via del Presto di San Martino, 13
tel. n° 055/57.47.77
fax. n° 055/57.66.51
partita IVA 04806150480
n.c.f. CLT SRN 63M67 G157A



FABBRICATO IN FIRENZE
VIA COSIMO IL VECCHIO, 2/4-8
VILLA DELLE ROSE/VILLINO DEGLI ULIVI

TABELLE MILLESIMALI

TABELLA "A": GENERALE
PER RIPARTIZIONE SPESE RISCALDAMENTO - ACQUA - LUCE



Firenze, li 27.03.2006

LIFE CRONOS a.r.l.



DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

trattasi di fabbricato urbano di vecchia costruzione posto in Firenze, Via Cosimo II Vecchio, 2/4-8 - Villa delle Rose - Villino degli Ulivi.

Il complesso composto di due piani fuori terra e un piano seminterrato oltre un appartamento per il casiere posto al piano sottotetto e comprende al suo interno spazi adibiti per la degenza, ambulatori, uffici, vani tecnici, 4 sale operatorie, mensa, biblioteca, spazi per i medici, sale per riunioni e piccoli congressi (fino ad una capienza di 100 posti), servizi igienici e locali accessori in genere; al piano terreno è prevista una cappella per servizi religiosi. Più in particolare per una corretta divisione e per i locali occupati dal CSPO e la LIFE CRONOS S.r.l. si rimanda alle planimetrie legate alla presente.

DESCRIZIONE DELLE SUPERFICI

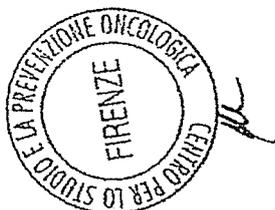
Le superfici virtuali sono state calcolate prendendo le superfici nette di tutti i locali utilizzati dalla CSPO e LIFE CRONOS S.r.l. e virtualizzando al 10% le superfici di parcheggio esclusivo, in particolare.

- LIFE CRONOS: superfici nette coperte mq. 1274,30
Parcheggio esclusivo scoperto mq. 1.850 (virtualizzato al 10% = mq. 185,0)

TOTALE SUPERFICIE VIRTUALE: MQ. 1459,30

- CSPO: superfici nette coperte mq. 2864,60
Parcheggio esclusivo scoperto mq. 1.555 (virtualizzato al 10% = mq. 155,0)

TOTALE SUPERFICIE VIRTUALE: MQ. 3019,60



LIFE CRONOS s.r.l.
[Signature]

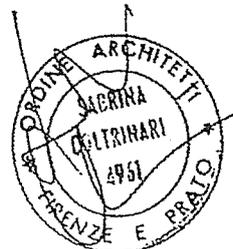


TABELLA DI RIPARTIZIONE

Proprietà	Superficie virtuale	Millesimi Tab. A
CSPO	3019,60	674,188
LIFE CRONOS S.r.l.	1459,30	325,817
TOTALE U.I.	4478,90	1000,00

IL TECNICO RILEVATORE
 Arch. Sabrina COLTRINARI



LIFE CRONOS S.r.l.

Paolo Antonio Caporaso





FABBRICATO IN FIRENZE
 VIA COSIMO IL VECCHIO, 2/4-8
 VILLA DELLE ROSE/VILLINO DEGLI ULIVI

NUOVE TABELLE MILLESIMALI

Utilizzatore	Superficie Virtuale	Millesimi
ISPO	3.334,60	774,513
LIFE CRONOS S.r.l.	1.144,30	255,487
TOTALE U.I.	4.478,90	1.000,00

Geom Alessandro Ferrini

Firenze, 04 maggio 2017