

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

(Nominata con D.P.G.R.T. n. 105 del 25/06/2025)

N° 241 del 28/08/2026

Oggetto: Aggiudicazione ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 di un Accordo Quadro quadriennale per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria edile (Categoria OG1) presso le sedi ISPRO	
Struttura Proponente:	S.S. Attività Tecnico Patrimoniali
Responsabile del procedimento:	Ing. Laura Aprile
Estensore:	Catia Marinoni
Allegati n.	

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

☒

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio

Eseguibile a norma di Legge dal 28/08/2026

Pubblicato a norma di Legge il 28/08/2026

Inviato al Collegio Sindacale il 28/08/2026

LA DIRETTRICE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 105 del 25/06/2025

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

Premesso che:

- - in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore - e il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) con capogruppo Consorzio Integra, Atto costitutivo Repertorio n. 49279, Fascicolo n. 15551, avente ad oggetto il “Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione Immobili e Impianti”, di seguito “SMCG”;
 - con Delibera della Direttrice Generale n. 280 del 18/12/2025 è stata autorizzata l’adesione di ISPRO al suddetto Accordo Quadro;
 - con successiva Delibera della Direttrice Generale n. 93 del 13/04/2026, a seguito della conclusione della fase di mobilitazione, è stato approvato l’avvio della fase di Start-Up 2 e Upgrade del servizio SMCG presso ISPRO;

Considerato che:

- nell’ambito delle attività propedeutiche all’avvio del servizio a regime è stata effettuata un’analisi del fabbisogno manutentivo dell’Istituto da parte del RUP, dalla quale è emerso che il modello manutentivo previsto dall’Accordo Quadro SMCG, basato prevalentemente su prestazioni remunerate mediante canone fisso, non soddisfa integralmente le esigenze manutentive dell’Istituto, con particolare riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria edile, agli interventi di adeguamento normativo e alle opere di riqualificazione del patrimonio immobiliare;
- si rende pertanto necessario affiancare al contratto SMCG uno specifico strumento contrattuale che consenta di eseguire, con tempestività e continuità, interventi di manutenzione straordinaria sugli immobili di ISPRO;

Rilevato che tale esigenza è finalizzata a:

- assicurare la disponibilità di un operatore economico qualificato cui affidare, mediante contratti attuativi, gli interventi che si renderanno necessari nel corso della durata contrattuale, garantendo l’esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria edile riconducibili alla categoria OG1, non ricompresi nelle prestazioni previste dall’Accordo Quadro SMCG;
- realizzare interventi di manutenzione migliorativa, riqualificazione, adeguamento normativo, funzionale e di conservazione del patrimonio immobiliare dell’Istituto;

Vista la Relazione del RUP, conservata agli atti, nella quale sono illustrate le motivazioni tecniche ed economiche che rendono necessario procedere all'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione straordinaria edile;

Considerato, altresì, che la conclusione di un Accordo Quadro non comporta l'immediata assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti per l'intero importo massimo previsto, ma costituisce lo strumento attraverso il quale ISPRO potrà affidare, mediante successivi contratti attuativi, i singoli interventi che si renderanno necessari nel corso della sua durata, nei limiti dell'importo massimo contrattuale;

Dato atto che, al fine di soddisfare le esigenze sopra rappresentate, è stata avviata una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, della durata di 48 mesi, per un importo massimo di € 149.900,00 oltre IVA, di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Preso atto:

- dell'offerta economica presentata dall'operatore economico CMSA Società Cooperativa Muratori Staggi e Affini, che ha offerto un ribasso del 18,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza;
- che, ai sensi degli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità tecnico-professionale dell'operatore economico;

Dato atto che il quadro economico del progetto, redatto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, risulta il seguente:

Quadro economico generale		
AQ Edile		
IMPORTI		
A	Importo servizio	
A1	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 5.000,00
A2	importo lavori soggetti a ribasso di gara	€ 144.900,00
A1+A2	Totale Importi	€ 149.900,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B	Imprevisti (10% su importo complessivo) art. 4 All. I.7	€ 0,00
C	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.998,00
D	Fondo per accordo bonario 5% artt.210 e 211 D.Lgs. 36/2023	€ 7.495,00
B+C+D	Totale somme a disposizione	€ 10.493,00
ONERI FISCALI		
E	Oneri fiscali:	
E1	IVA 22% su Lavori comprensivi di oneri sicurezza (voce A1 + A2+B+C+D)	€ 35.286,46
	Totale oneri fiscali	€ 35.286,46
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 195.679,46

Precisato che le spese derivanti dai singoli contratti attuativi (ordini di lavoro) emessi nell'ambito dell'Accordo Quadro, troveranno copertura nei bilanci di esercizio degli anni di competenza e saranno imputati al conto economico 3B030101 – Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Laura Aprile, Dirigente a tempo indeterminato di ISPRO, la quale ha reso le dichiarazioni previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestando l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e della L. n. 190/2012;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento;

Preso atto della sottoscrizione della Direttrice Amministrativa e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa, che espressamente si richiama:

1. **Di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico CMSA Società Cooperativa Muratori Staggi e Affini, l'Accordo Quadro della durata di 48 mesi, per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria edile presso gli immobili di ISPRO, per un importo massimo di € 149.900,00, oltre IVA di legge, di cui € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
2. **Di dare atto che** l'operatore economico ha offerto un ribasso del 18,00% sull'elenco prezzi del vigente Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana posto a base di gara, che sarà applicato ai singoli ordini di lavoro, fermo restando l'importo massimo dell'Accordo Quadro;
3. **Di dare atto** che la stipula dell'Accordo Quadro non comporta l'assunzione di un impegno di spesa per l'intero importo massimo contrattuale e che gli impegni contabili saranno determinati nei singoli contratti attuativi, nei limiti delle risorse disponibili e dell'importo massimo dell'Accordo Quadro;
4. **Di approvare** il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 195.679,46 come in narrativa esposto;
5. **Di imputare** le spese derivanti dai contratti attuativi emessi nell'ambito dell'Accordo Quadro, al conto economico 3B030101 – Manutenzione e riparazione immobili e pertinenze;
6. **Precisato che** le somme destinate agli incentivi per le funzioni tecniche sono previste nel quadro economico dell'intervento e saranno ripartite ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Deliberazione della Direttrice Generale ISPRO n. 94 del 10/04/2026, recante il Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche
7. **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Laura Aprile;
8. **Di autorizzare** il Responsabile Unico del Progetto alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro e di tutti gli atti conseguenti e necessari alla sua esecuzione, compresa l'adozione dei contratti attuativi nei limiti dell'importo massimo contrattuale;

9. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi della normativa vigente, stante la necessità di assicurare la tempestiva disponibilità di uno strumento contrattuale idoneo a garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria necessari alla sicurezza, efficienza e conservazione del patrimonio immobiliare dell'Istituto;
10. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005, contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Roberto Gusinu

LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA

Dr.ssa Antonella Valeri

LA DIRETTRICE GENERALE

Dr.ssa Simona Dei

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

- ▶ S.S. Attività Tecnico Patrimoniali
- ▶ S.S. Programmazione e gestione risorse economiche