

DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

(Nominata con D.P.G.R.T. n. 105 del 25/06/2025)

N° 239 del 28/08/2026

Oggetto: Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e autorizzazione al pagamento della rata di saldo relativa agli "Interventi di sostituzione e adeguamento dei gruppi di continuità (UPS) e del sistema di climatizzazione a servizio delle sale interventistiche e dei frigoriferi biologici del laboratorio di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi" CUP F11B25000270002 – CIG B97CD9740	
Struttura Proponente:	S.S. Attività Tecnico Patrimoniali
Responsabile del procedimento:	Laura Aprile
Estensore:	Catia Marinoni
Allegati n.2	1

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

☒

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice	Anno Bilancio

Eseguibile a norma di Legge dal 28/08/2026

Pubblicato a norma di Legge il 28/08/2026

Inviato al Collegio Sindacale il 28/08/2026

LA DIRETTRICE GENERALE

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 105 del 25/06/2025

Visti:

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

Premesso che:

- il sistema di continuità (UPS) a servizio delle sale interventistiche versava in condizioni di elevata obsolescenza tecnologica e che i relativi costi di manutenzione, negli ultimi anni, avevano registrato un significativo incremento, determinando, da un lato, un crescente aggravio economico e, dall’altro, il concreto rischio di interruzioni del servizio con possibili ripercussioni sul regolare svolgimento di attività sanitarie di particolare rilevanza;
- si è pertanto reso necessario procedere alla sostituzione dei gruppi di continuità (UPS), nonché all’adeguamento dei locali destinati ad ospitare gli impianti e del relativo sistema di climatizzazione, al fine di garantire la continuità operativa, la sicurezza degli impianti e l’affidabilità del servizio;

Richiamate:

- la Delibera Direttrice Generale n. 191 del 09/10/2025 con la quale è stato affidato al Per. Ind. Fabio Cenni l’incarico di progettazione e direzione lavori per *“Interventi di sostituzione e adeguamento dei gruppi di continuità (UPS) e del sistema di climatizzazione a servizio delle sale interventistiche e dei frigoriferi biologici del laboratorio di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi”*;
- La Delibera Direttrice Generale n. 275 del 18/12/2025 con la quale sono stati aggiudicati i *Lavori di sostituzione e adeguamento dei gruppi di continuità (UPS) e del sistema di climatizzazione a servizio delle sale interventistiche e dei frigoriferi biologici del laboratorio di Villa delle Rose alla ditta Ridolfi & C P.I. 01821300488 con sede legale in Via Amendola n. 5, Signa (FI) l’importo complessivo di € 74.500,00, oltre IVA;*

Dato atto che:

- la ditta Ridolfi & C ha richiesto l’erogazione dell’anticipazione contrattuale ai sensi dell’art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP), verificata la sussistenza dei presupposti di legge, ha autorizzato l’erogazione dell’anticipazione contrattuale per l’importo di € 15.309,57, oltre IVA;
- **Richiamata** altresì la Delibera Direttrice Generale n. 219 del 03/08/2026 con la quale è stato autorizzato il pagamento del SAL n. 2 relativo ai lavori in oggetto;

Visti la Relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, trasmessi dal Direttore dei lavori, Per. Ind. Fabio Cenni, allegati rispettivamente sub lettera A) e sub lettera B) al presente atto quali parti integranti e sostanziali e dai quali risulta che:

- Tutti i lavori sono stati regolarmente e correttamente eseguiti e che risultano conformi alle previsioni del progetto;
- L'impresa ha regolarmente consegnato, a seguito delle prove e verifiche effettuate in campo, tutta la documentazione di fine lavori, depositata presso la Stazione Appaltante,
- i prezzi applicati sono quelli contrattuali e degli atti conseguenti, senza eccezione alcuna;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso dell'appalto;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- non risultano cessioni del credito;
- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta;
- sono state prodotte le certificazioni previste dalla normativa vigente;

Dato atto che il quadro economico finale dei lavori, a seguito delle varianti in corso d'opera, risulta il seguente:

Quadro economico finale		
A	<i>Importo</i>	
	Importo lavori	€ 76.547,86
A1	importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	€ 2.047,86
A2	Totale importo lavori soggetti a ribasso di gara	€ 74.500,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
B	<i>Imprevisti (5% su importo complessivo) art. 4 All. I.7</i>	€ 0,00
C	<i>Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023</i>	€ 1.612,72
D	<i>Fondo per accordo bonario 5% artt.210 e 211 D.Lgs. 36/2023</i>	€ 0,00
B+C+D	Totale somme a disposizione	€ 1.612,72
ONERI FISCALI		
E	Oneri fiscali:	
E1	IVA 22% su Lavori comprensivi di oneri sicurezza (voce A1 + A2+B+C+D)	€ 16.840,53
	Totale oneri fiscali	€ 16.840,53
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 95.001,11

Dato atto altresì che il quadro economico finale del Servizio di architettura ed ingegneria per la Direzione dei lavori alla fine dei *lavori di sostituzione e adeguamento dei gruppi di continuità (UPS)* risulta il seguente:

Quadro economico finale Servizio di architettura ed Ingegneria		
A)	Incarico di progettazione	€ 3.579,11
B)	Incarico di Direzione dei lavori	€ 3.368,58
	Totale prestazioni	€ 6.947,69
E)	Cassa (5%)	€ 347,38
	Totale onorario	€ 7.295,07
G)	IVA 22%	€ 1.604,92
	Importo totale	€ 8.899,99

Preso atto che la ditta Ridolfi & C. S.r.l. ha presentato, in data 06/08/2026, a mezzo PEC, la garanzia fideiussoria n. PC3W1L8H, costituita ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, a garanzia della rata di saldo;

Rilevato pertanto, che a seguito del Certificato di regolare esecuzione, resta da liquidare a Ridolfi & C srl l'importo di 2.797,43 € oltre IVA pari ad € 3.412,86 Iva, quale rata di saldo dei lavori;

Ritenuto, contestualmente, di procedere alla liquidazione del corrispettivo spettante al Direttore dei Lavori, Per. Ind. Fabio Cenni, a saldo delle prestazioni professionali relative ai lavori in oggetto, per un importo complessivo di € 1.112,65, comprensivo di IVA e contributo previdenziale di legge;

Precisato che l'importo di € 3.412,86 IVA compresa, relativo alla rata di saldo dei lavori spettante alla ditta Ridolfi & C. S.r.l., sarà imputato sul conto patrimoniale 1A02030301 – Impianti e macchinari economici (*Autorizzazione di Spesa n. 2026/87*);

Precisato altresì che l'importo di € 1.112,65, comprensivo di IVA e contributo previdenziale, relativo al saldo del corrispettivo per la Direzione dei Lavori spettante al Per. Ind. Fabio Cenni, sarà imputato sul conto patrimoniale 1A02030301 – Impianti e macchinari economici (*Autorizzazione di Spesa n. 98/2025*);

Preso atto che l'importo finale delle risorse destinate agli incentivi per le funzioni tecniche, rideterminato ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 4 del *Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche* (Delibera DG n. 94/2026) sulla base del consuntivo finale dei lavori risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) e tenuto conto delle varianti autorizzate in corso d'opera, è quantificato in complessivi € 1.612,72;

Valutato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42 comma 4 della legge RT n. 40/2005, per permettere la liquidazione della rata di saldo nel rispetto dei tempi previsti dal capitolato speciale d'appalto;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente procedimento è l'Ing. Laura Aprile e che il Direttore dei Lavori è il Per. Ind. Fabio Cenni;

Dato atto, altresì, che il Responsabile Unico del Progetto e il Direttore dei Lavori, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, hanno dichiarato che, in relazione alla presente procedura, non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. n. 190/2012;

Rilevata la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento;

Preso atto della sottoscrizione della Direttrice Amministrativa e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.

DELIBERA

Per quanto esposto in narrativa, che espressamente si richiama:

1. **Di approvare** la relazione sul conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, redatti dal Direttore dei Lavori, Per. Ind. Fabio Cenni, allegati rispettivamente sub lettera A) e sub lettera B) al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
2. **Di autorizzare** i pagamenti relativi alla rata di saldo dei *Lavori di sostituzione e adeguamento dei gruppi di continuità (UPS) e del sistema di climatizzazione a servizio delle sale interventistiche e dei frigoriferi biologici del laboratorio di Villa delle Rose/ Villino degli Ulivi* all'impresa Ridolfi & C. srl, P.I. 01821300488, con sede legale in Via Amendola n. 5, Signa (FI) per totali € 3.412,86 IVA inclusa;
3. **Di autorizzare**, altresì, il pagamento a saldo del corrispettivo spettante al Per. Ind. Fabio Cenni per l'attività di Direzione dei Lavori, per l'importo complessivo di € 1.112,65, comprensivo di IVA e contributo previdenziale;
- 4.
5. **Di precisare che** le suddette spese saranno imputate contabilmente come segue:
 - € 3.412,86 IVA inclusa relativi alla rata di saldo dei lavori eseguiti dalla ditta Ridolfi & C. S.r.l. al conto patrimoniale 1A02030301 – Impianti e macchinari economici (*Autorizzazione di Spesa n. 2026/87*);
 - € 1.112,65, IVA e Cassa di Previdenza incluse, relativi al saldo del corrispettivo per la Direzione dei Lavori, al conto patrimoniale 1A02030301 - Impianti e macchinari economici (*Autorizzazione di Spesa n. 98/2025*);
6. **Di dare atto che** l'importo finale delle risorse destinate agli incentivi per le funzioni tecniche, rideterminato ai sensi dell'art. 7, commi 2 e 4, del *Regolamento per la disciplina degli incentivi alle funzioni tecniche* (Delibera DG n. 94/2026) sulla base del consuntivo finale dei lavori risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) e tenuto conto delle varianti autorizzate in corso d'opera, è quantificato in complessivi € 1.612,72;
7. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42 comma 4 della legge RT n. 40/2005, al fine di permettere la liquidazione del SAL nel rispetto dei tempi previsti dal capitolato speciale d'appalto;

8. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005, contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Roberto Gusinu

LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA

Dr.ssa Antonella Valeri

LA DIRETTRICE GENERALE

Dr.ssa Simona Dei

STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:

S.S. Attività tecnico patrimoniali

S.S. Programmazione e gestione risorse economiche

Allegati:

Allegato A) – Relazione sul conto finale

Allegato B) - Certificato di Regolare Esecuzione



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Firenze, 22 05 2026

Lavori: “Interventi di sostituzione e adeguamento dei gruppi di continuità (UPS) e del sistema di climatizzazione a servizio delle sale interventistiche e dei frigoriferi biologici del laboratorio di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi” sede di ISPRO in via Cosimo il vecchio, 2 a Firenze.”

Committente I.S.P.R.O. Istituto per lo studio la prevenzione e la rete oncologica

Impresa Ridolfi & C. srl; con sede in Via Giovanni Amendola 50058 Signa (FI)

Contratto Stipulato in data 18 12 2025 per un importo di € 74.500,00 oltre al costo della sicurezza di € 2.047,86 per un totale di € 76.547,86

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Premessa

Progetto esecutivo

Nel mese di ottobre 2025 è stato redatto il progetto esecutivo delle opere impiantistiche relative alla sostituzione dei gruppi di continuità (UPS) e del sistema di climatizzazione a servizio delle sale interventistiche e dei frigoriferi biologici del laboratorio di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi” sede di ISPRO in via Cosimo il vecchio, 2 a Firenze.

Lavori che possono essere brevemente riassunti in:

- Modifica del quadro generale del comparto operatorio
- Posa delle linee di alimentazione in cavo
- Installazione dei gruppi di continuità a servizio delle sale interventistiche
- Installazione delle unità di condizionamento per il locale UPS
- Interventi di smontaggio e di adeguamento nel locale UPS
- Assistenze murarie per sfondi e tracce
- Installazione di un nuovo gruppo UPS per i frigoriferi biologici nel laboratorio al piano primo di Villa delle Rose

L'importo di progetto delle opere sopradescritte, compensate a corpo, risulta pari a € 80.636,23 di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 2.047,86. Tale importo dei lavori posti a base dell'affidamento è così definito:

- Importo lavori stimato	€ 80.636,23
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.047,86
- Totale importo lavori soggetti a ribasso	€ 78.588,37

Assuntore dei lavori

Per l'esecuzione delle opere l'istituto ISPRO è proceduto ad un affidamento diretto dove la ditta Ridolfi & C. ha presentato la migliore offerta per un importo di € 76.547,86 + IVA inclusi gli oneri di sicurezza

Contratto principale e somma autorizzata



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Con Deliberazione DG n. 275 del 18.12.2025 è stata Aggiudicata la procedura di affidamento diretto svolta ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023 per "Interventi di sostituzione e adeguamento dei gruppi di continuità (UPS) e del sistema di climatizzazione a servizio delle sale interventistiche e dei frigoriferi biologici del laboratorio di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi" CUP F11B25000270002, all'impresa Ridolfi & C. s.r.l. P.I. 01821300488 con sede legale in Via Amendola, 5 50058 Signa, per un importo di € 74.500,00 (applicando un ribasso del 5,20225%), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.047,86. Pertanto la spesa autorizzata per i lavori risulta pari a € 76.547,86 oltre IVA al 22% per un totale di € 93.388,39.

Direzione dei lavori

I lavori vennero diretti per tutta la durata dal Per. Ind. Fabio Cenni.

L'intervento non era soggetto al rispetto degli adempimenti della sicurezza secondo l'art 100 del Dlg 81.08

Consegna dei lavori

I lavori furono consegnati il giorno 12 gennaio 2026 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi il giorno 15 gennaio 2028 per motivi di non consegna dei gruppi di continuità e come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

I lavori sono stati ripresi il giorno 30 Marzo 2026 e terminati il giorno 24 Aprile con una durata di 26 giorni naturale e consecutivi

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non furono concesse proroghe

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con certificato in data 24 Aprile 2026 dichiarava ultimati i lavori medesimi in tempo utile salvo la realizzazione di alcune modeste opere che non inficiavano la funzionalità di quelle eseguite.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore

Verbali di nuovi prezzi

Non sono stati emessi nuovi prezzi

Lavori in economia

Non sono stati eseguiti lavori in economia

Anticipazione in denaro

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, è stata erogata all'Appaltatore un'anticipazione contrattuale pari a € 15.309,97, liquidata mediante Certificato di Pagamento n. 1 del 29/12/25.



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori durante il corso dei lavori.

Variazioni apportate

Durante la realizzazione dei lavori non è stato necessario apportare alcuna variazione rispetto a quello previsto dal progetto

Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dalla direzione dei lavori in data 30/03/2026 e riporta a conferma gli importi previsti nel contratto

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Firenze con polizza assicurativa a carattere continuativo

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Firenze, 27 05 2026:

RIDOLFI & C. s.r.l.
Roberto Ridolfi

Il DIRETTORE dei LAVORI
Per. Ind. Fabio Cenni



.....



ISPRO

Istituto per lo studio, la prevenzione
e la rete oncologica



Allegati:

- Verbale di consegna lavori;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Contabilità dei lavori;
- Certificato di pagamento;
- Stato finale dei Lavori;
- DURC dell'Impresa;

COMMITTENTE: ISPRO Istituto per lo studio la prevenzione e la rete oncologica

DENOMINAZIONE CANTIERE: VILLA DELLE ROSE E VILLINO DEGLI ULIVI

IMPRESA ESECUTRICE: RIDOLFI & C. S.R.L.

LAVORI DI: Interventi di sostituzione e adeguamento dei gruppi di continuità (UPS) e del sistema di climatizzazione a servizio delle sale interventistiche e dei frigoriferi biologici del laboratorio di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi" sede di Ispro in via Cosimo il vecchio, 2 a Firenze.

IMPORTO LAVORI	78 588,37 €	sconto applicato 5,20226%	74 500,00 €
ONERI DELLA SICUREZZA	2 047,86 €	non soggetto a ribasso	2 047,86 €
	80 636,23 €		76 547,86 €

CERTIFICATO N° 3 DEI LAVORI ESEGUITI AL 22/05/2026

STATO DELLA FATTURAZIONE			AMMONTARE DEI LAVORI		
sal n°	data	importo	Dalle misure e dai computi risultano i seguenti importi :		
1	23/12/25	15 309,57	a) Lavori eseguiti da contratto		
2	24/04/26	58 440,86	STATO DI AVANZAMENTO LAVORI COME DA SAL 2		
			al 22/05/2026	€ 74 500,00	74 500,00
			b) oneri di sicurezza	€ 2 047,86	2 047,86
			TOTALE DEI LAVORI ESEGUITI (a-b) al netto dello sconto		76 547,86
			RITENUTE CONTRATTUALI A GARANZIA		
			Ritenute a garanzia	0,00	
			Svincolo garanzie	(-)	
			Garanzie già svincolate	(-)	
			TOTALE RITENUTE A GARANZIA DA SVINCOLARE		0,00
			Rimane l'ammontare netto di		76 547,86
			Deduzione acconti precedenti	(-)	73 750,43
			Credito dell'Impresa esecutrice		2 797,43
Totale		73 750,43	CREDITO TOTALE DELL'IMPRESA ESECUTRICE		2 797,43

Annotazioni

Data di emissione del presente certificato 22/05/2026

timbro e firr



Il presente certificato autorizza esclusivamente l'emissione della fattura dell'impresa esecutrice, il relativo pagamento verrà effettuato alla scadenza contrattuale previa verifica dei documenti attestanti la regolarità contributiva e fiscale.