



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**ISPRO**  
Istituto per lo studio, la prevenzione  
e la rete oncologica

## DELIBERAZIONE DELLA DIRETTRICE GENERALE

(Nominata con D.P.G.R.T. n. 105 del 25/06/2025)

N° 145 del 19/05/2026

Oggetto: **Approvazione del Certificato di regolare esecuzione e autorizzazione al pagamento dei Lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di Trattamento Aria a servizio dei locali di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi, linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" del PNC-PRACSI (DL 59/2021) \_CUP I83C22000640005 CIG : B4FF3AD780**

Struttura Proponente: S.S. Attività Tecnico Patrimoniali

Responsabile del procedimento: Ing. Laura Aprile

Estensore: Catia Marinoni

Allegati n. 2

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio

Eseguibile a norma di Legge dal 19/05/2026

Pubblicato a norma di Legge il 19/05/2026

Inviato al Collegio Sindacale il 19/05/2026

**LA DIRETTRICE GENERALE**

di questo Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica, con sede in Via Cosimo il Vecchio 2 - 50139 Firenze, in forza del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 105 del 25/06/2025

**Visti:**

- il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005, n. 40 di disciplina del Servizio Sanitario Regionale e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge Regionale Toscana 14 dicembre 2017, n. 74 recante “Disciplina dell’Istituto per lo studio, la prevenzione e la rete oncologica (ISPRO)”;
- la Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 di parere favorevole sullo statuto e regolamento dell’ISPRO;
- la Delibera DG ISPRO n. 150 del 31 maggio 2018 di presa d’atto della Delibera GRT n. 490 del 7 maggio 2018 sopra menzionata;
- la Delibera DG ISPRO n. 277 del 11 ottobre 2021 con la quale è stato modificato lo Statuto Aziendale, il Regolamento di organizzazione e funzionamento e l’organigramma dell’Istituto adottati con delibera del Direttore Generale n. 150 del 31/05/2018 e già modificati con Delibera del Direttore Generale n. 11 del 13/01/2020;

**Visti e richiamati:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), presentato alla Commissione europea in data 30/04/2021, ai sensi dell’art. 18 del Regolamento (UE) 2021/241;
- il Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15/07/2021, adottato ai sensi del comma 7 dell’articolo 1 del D.L. 06/05/2021 n. 59, recante *disposizioni in materia di “Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari” (PNC)*, che individua, per ciascuno degli investimenti del PNC di competenza del Ministero della Salute, gli obiettivi iniziali, finali ed intermedi per integrare e potenziare i contenuti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1246 del 07/11/2022 di *“Istituzione del Sistema regionale prevenzione salute dai rischi ambientali e climatici (SRPS) ex art. 27 del D.L. 30/04/2022, n. 36, convertito, con modificazioni, dalla L. 29/06/2022, n. 79”*, che contempla la partecipazione nel SRPS della Toscana, oltre a Regione Toscana, delle Az. USL della Toscana, di ISPRO, ARS, ARPAT, IZS Lazio e Toscana e degli Istituti IFC e IPCF del CNR di Pisa;
- le Linee Guida e procedure per il censimento degli Enti e delle strutture di SNPS-SNPA e per la richiesta di fabbisogni funzionali al rafforzamento complessivo di strutture e servizi da finanziare nell’ambito del PNC-PRACSI ed in particolare le indicazioni per *l’Investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata”*
- le DGRT n. 71 del 03/01/2023 e n. 1431 del 04/12/2023 di approvazione dell’Accordo di collaborazione tra RT e ISS, finalizzato alla realizzazione degli interventi di P2, P3 e P4 del programma *“Salute, Ambiente, Biodiversità e Clima” ( art. 1, comma 2 lettera e), punto 1) del Dl n. 59/2021) Linea di investimento 1.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata”* ;
- l’allegato alla DGRT n. 1431 del 04/12/2023, che prevede una quota di finanziamento per ISPRO di € 287.500,00;
- Il DGRT n. 10609 di impegno delle risorse priorità P3 e P4 a favore delle Aziende USL della Toscana, ISPRO e ARPAT;

**Richiamati:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 135 del 20/06/2025 con la quale venivano affidati i *“Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza del “Progetto di rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA di sostituzione delle due centrali*

termiche e dell'Unità di trattamento aria (UTA) di ISPRO" alla Società di Ingegneria Sani S.r.l, Partita IVA 06974650480 Via Santa Reparata 40 – 50129 Firenze;

- la Delibera del Direttore Generale n. 249 del 20/12/2024, di approvazione degli elaborati progettuali e di indizione di una procedura di gara aperta, da svolgersi mediante piattaforma certificata START, finalizzata all'affidamento dei lavori di sostituzione delle due centrali termiche a servizio di "Villa delle Rose" (centrale termica denominata CT2) e del "Villino degli Ulivi" (centrale termica denominata CT1) nell'ottica di un efficientamento energetico del sistema edificio-impianto, INT. 1 e 2 presso la sede ISPRO, oltre che INT. 3 (inizialmente opzionale), relativo alla sostituzione dell'unità di trattamento del reparto di endoscopia;

**Preso atto che**, entro il termine previsto, sono state presentate sulla menzionata piattaforma START n. 10 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

- 1 PROGET IMPIANTI srl  
CASTELLARE IMPIANTI
- 2 S.N.C.
- 3 TERMOSERVICE S.R.L.
- 4 CONSORZIO SIMPLEX
- 5 DIDDI S.R.L.
- 6 PUNTO IMPIANTI SRL
- 7 ENERGYLAB3 SRL
- 8 IDROCALOR FORMICA SRL
- 9 ALDERIGHI IMPIANTI S.R.L.
- 10 CP S.R.L.

**Dato atto che**, con Delibera Direttore Generale n. 52 del 24 /03/2025, che si intende integralmente richiamata, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecnico- economiche;

**Dato atto che** a conclusione delle operazioni di gara, è stata formata la graduatoria generale di merito, dalla quale è risultata prima classificata la società Proget Impianti srl;

**Richiamata** la delibera Direttore Generale n. 104 del 30/05/2025 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa Proget Impianti s.r.l., con sede in Via E. Tarantelli n. 21/23/25/29 50019 a Sesto Fiorentino (FI) Partita IVA 05005090484, la quale ha conseguito il punteggio globale di 96.37 ed ha proposto un'offerta economica con ribasso percentuale del 15,54 % sull'importo posto a base di gara;

**Dato atto che** l'importo contrattuale in favore della suddetta ditta, a fronte del ribasso offerto è risultato pari a € 415.147,30 (quattrocentoquindicimilacentoquarantasette/30), Iva ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi, ripartiti come segue, in rapporto alla tipologia degli interventi:

	Importo lavori compreso sicurezza	IVA	totale Complessivo
Interventi 1 e 2	€ 203.167,13	€ 44.696,77	€ 247.863,90
Intervento 3 (opzionale)	€ 137.117,54	€ 30.165,86	€ 167.283,40
<b>totale contrattuale</b>	<b>€ 340.284,67</b>	<b>€ 74.862,63</b>	<b>€ 415.147,30</b>

## **Dato atto che:**

- A seguito della Delibera di affidamento, l'impresa ha stipulato le polizze assicurative ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6.7, 6.8 del Capitolato Speciale d'Appalto (Polizza CAR n. 1/39547/88/20477561 del 10/06/2025, la Polizza Fideiussoria per la cauzione definitiva n. 204777610 del 10/06/2025 con Unipol Assicurazioni S.p.a.);
- E' stato sottoscritto con la ditta Proget Impianti s.r.l. il contratto Repertorio atti n. 82 del 12/06/2025;
- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Laura Aprile, con comunicazione n. Prot. 2.733 del 17/06/2025, autorizzava il Direttore dei Lavori a procedere con la consegna dei lavori dell'appalto per gli INT. 1+2;
- Il Direttore dei Lavori con nota Prot. 24013-01 del 28/06/2025 inviava comunicazione della data e luogo di consegna lavori;
- in data 04/07/2025 il Direttore Lavori ha provveduto al deposito presso lo SUAP del Comune di Firenze dell'istanza di comunicazione inizio lavori asseverata e che la comunicazione veniva accettata con Prot. SUAP 048017 del 04/07/2025;
- in data 07/07/2025, il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei degli interventi n.1 e n. 2 rinviando l'attivazione dell'intervento opzionale n. 3 ad un successivo provvedimento, subordinatamente al reperimento di apposito finanziamento;

**Preso atto** della Nota del 25/07/2025 del Direttore Sanità, Welfare e coesione sociale Dott. Federico Gelli, di autorizzazione all'impiego di risorse da autofinanziamento per la copertura di spese in c/capitale relative a investimenti urgenti e imprescindibili;

**Ritenuto** imprescindibile e urgente procedere all'attivazione dell'intervento n. 3 relativo alla sostituzione dell'unità di trattamento aria (UTA) a servizio delle sale interventistiche di ISPRO, ormai obsoleta, dando così piena attuazione alla progettazione esecutiva dell'intervento;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. n. 158 del 20/08/2025 di autorizzazione all'avvio dell'intervento opzionale n. 3

**Ritenuto** quindi di sottoscrivere l'atto di sottomissione del 25/08/2025 con l'impresa Proget Impianti s.r.l. per l'avvio dell'intervento opzionale. 3 e per la relativa proroga della scadenza dei lavori al 15/12/2025;

**Visto** il Prot. 24013-05 (Prot. ISPRO 202500003801) con il quale il Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori opzionali (intervento n.3) di sostituzione dell'unità di trattamento a servizio del reparto endoscopico;

**Preso atto che** in corso d'opera, si è resa necessaria l'esecuzione di lavori aggiuntivi, di natura non sostanziale rispetto a quanto previsto nel progetto originario, per le motivazioni riportate nell'Ordine di Servizio n. 1 – Prot. 24013-06 dell'11/11/2025, emesso dal Direttore dei Lavori e conservato agli atti della S.S. Attività Tecnico-Patrimoniali;

## **Dato atto che**

- durante l'avanzamento dei lavori relativi all'intervento n. 3 è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni eccedenti il 5% dell'importo a disposizione della Direzione Lavori e che le stesse, pur comportando modifiche rispetto al progetto originario, non hanno alterato la natura del contratto in essere;
- il Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Taverni, ha pertanto redatto perizia di variante, limitatamente all'intervento n. 3, Prot. n. 24013-7 del 09/12/2025, agli atti, contenente le suddette ulteriori

lavorazioni, disposte ai sensi dell'art. 120, comma 3, lett. b), e comma 7, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, approvata con Delibera della Direttrice Generale n. 273 del 18/12/2025

- i lavori aggiuntivi hanno comportato lo slittamento del termine di ultimazione dei lavori al 24/12/2025;
- in data 23/12/2025 il responsabile dell'impresa Ing. Alexander Topa comunicava l'ultimazione dei lavori a mezzo mail ordinaria;
- in data 30/12/2025 il direttore dei lavori ha trasmesso con Prot. 24013-09 (Prot. ISPRO 202500005230), il certificato di ultimazione lavori, rilevando lavorazioni di modesta entità incomplete ma tali da non influire sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;
- per il completamento delle suddette lavorazioni il Direttore dei lavori ha assegnato un termine di ulteriori 40 giorni, che tenuto conto della chiusura di ISPRO per le festività natalizie dal 25 dicembre 2025 al 01 gennaio 2026, imponeva come nuova scadenza per il recepimento delle residue prescrizioni il 10/02/2026;

**Dato atto che** il Direttore dei lavori ha emesso i seguenti verbali di verifica e constatazione:

- prot. 24013-10 del 22/01/2026 – verbale di verifica esecuzione lavori n. 1;
- prot. 24013-11 del 04/02/2026 – verbale di verifica in corso d'opera n. 2;

e che a seguito dei suddetti verbali, ha potuto verificare il superamento di tutte le prescrizioni richiamate nei verbali suddetti e nel certificato di ultimazione lavori di cui al Prot. 24013-09 del 30/12/2025, constatando pertanto la conclusione di tutte le lavorazioni;

**Visti** la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione trasmessi a mezzo PEC in data 13/03/2026, allegati A) e B) al presente atto quali parti integranti e sostanziali ed ai quali risulta che:

- Tutti i lavori sono stati regolarmente e correttamente eseguiti e che corrispondono alle previsioni del progetto;
- L'impresa ha regolarmente consegnato, a valle di tutte le prove e verifiche in campo, tutta la documentazione di fine lavori, depositata presso la Stazione Appaltante,
- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso dell'appalto;
- sono state verificate le quietanze verso i subappaltatori;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- non risultano cessioni del credito;
- è stata certificata la regolarità contributiva della Ditta;
- sono state prodotte le certificazioni di legge.

**Richiamate** altresì le seguenti Delibere della Direttrice Generale con le quali è stato autorizzato il pagamento dei precedenti SAL:

- n. 212 del 24/10/2025 di autorizzazione al pagamento del SAL 1 dei lavori (interventi 1 e 2)
- n. 269 del 10/12/2025 di autorizzazione al pagamento del SAL 2 dei lavori (interventi 1 e 2)
- n. 46 del 25/02/2026 di autorizzazione al pagamento del SAL 1 dei lavori opzionali (intervento 3)
- n. 47 del 27/02/2026 di autorizzazione al pagamento del SAL 3 dei lavori (interventi 1 e 2);

**Dato atto** che il quadro economico finale dei lavori, a seguito delle varianti in corso d'opera, risulta il seguente:

IMPORTI A BASE DI GARA		Totale	Finanziamento PNC	Ispro
A	-opere meccaniche	€ 220.567,60		
	-opere edili	€ 124.097,77		
	-opere elettriche	€ 3.788,02		
	-sicurezza	€ 15.731,43		
<b>Totale importo lavori</b>		<b>€ 364.184,82</b>	<b>€ 214.821,76</b>	<b>€ 149.363,06</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B	Imprevisti (10% su importo complessivo)			
C	<b>Spese tecniche:</b> Progettazione esecutiva e studio di Fattibilità Redazione del Piano di sicurezza e coordinamento Verifica progetto Direzione dei lavori e CRE Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 82.499,89		€ 82.499,89
D	Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (2 %)	€ 8.000,00	€ 6.900,00	€ 1.100,00
E	Traslochi arredi e spostamento attrezzature sanitarie			
F	Fondo per accordo bonario 3%			
G1	IVA 22% su Lavori comprensivi di oneri sicurezza (voce A)	€ 80.120,66	€ 47.260,79	€ 32.859,87
G2	CNPAIA su Spese tecniche (voce C)	€ 3.300,00		€ 3.300,00
G3	IVA 22% su CNPAIA e Spese tecniche (voce C+G2)	€ 18.875,97		€ 18.875,97
G	<b>Totale Oneri fiscali (G1+G2+G3+G4):</b>	<b>€ 102.296,63</b>	<b>€ 47.260,79</b>	<b>€ 55.035,84</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 192.796,52</b>	<b>€ 54.160,79</b>	<b>€ 138.635,73</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 556.981,34</b>	<b>€ 268.982,55</b>	<b>€ 287.998,79</b>

**Preso atto** che la ditta Proget Impianti srl ha presentato in data 09/04/2026, a mezzo PEC, la garanzia per la rata di saldo ai sensi dell'art. 117 comma 9 del Dlgs 36/2023;

**Rilevato** quindi, che a seguito del Certificato di regolare esecuzione, resta da liquidare a Proget impianti srl l'importo di 1.742,27 € oltre IVA pari ad € 2.125,57 Iva, da imputare sul conto patrimoniale 1A010501 - Migliorie su beni di terzi (*Autorizzazione di Spesa n. 106/2025*);

**Ritenuto**, contestualmente, di procedere alla liquidazione dei corrispettivi relativi alla Direzione Lavori e al Coordinamento per la Sicurezza, a saldo dei Lavori, per un importo pari a € 7.983,55 compreso IVA e contributi previdenziali di legge, che sarà imputato sul conto patrimoniale 1A010501 - Migliorie su beni di terzi (*Autorizzazione di Spesa n. 99/2025*);

**Valutato** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42 comma 4 della legge RT n. 40/2005, per permettere la liquidazione del SAL nel rispetto dei tempi previsti dal capitolato speciale d'appalto;

**Ricordato** che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente procedimento è l'Ing. Laura Aprile, dirigente ingegnere a tempo indeterminato dell'ISPRO;

**Rilevata** la legittimità e la congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento;

**Preso atto** della sottoscrizione della Direttrice Amministrativa e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del Decreto Legislativo n. 502/1992 e ss.mm.ii.

## **DELIBERA**

Per quanto esposto in narrativa, che espressamente si richiama:

1. **Di approvare** il certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Taverni e approvato dal Rup Ing. Laura Aprile, allegato sub lettera A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. **Di autorizzare** i pagamenti relativi al certificato di regolare esecuzione all'impresa Proget Impianti s.r.l., con sede in Via E. Tarantelli n. 21/23/25/29 50019 a Sesto Fiorentino (FI) Partita IVA 05005090484 per un totale di € 2.125,57 Iva inclusa e alla Shar.ing Società di Ingegneria srl per un importo totale di € 7.983,55, comprensivo di IVA e Cassa di Previdenza, per la Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza;
3. **Di prendere atto che** le suddette spese saranno imputate come segue:
  - per € 2.125,57 iva inclusa, sul conto patrimoniale 1A010501 - *Migliorie su beni di terzi (Autorizzazione di Spesa n. 106/2025)*;
  - per € 7.983,55 Iva inclusa, per Direzione Lavori e Coordinamento alla sicurezza, sul conto patrimoniale 1A010501 - *Migliorie su beni di terzi (Autorizzazione di Spesa n. 99/2025)*;
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42 comma 4 della legge RT n. 40/2005, permettere la liquidazione del conto finale nel rispetto dei tempi previsti dal capitolato speciale d'appalto;
5. **Di trasmettere** il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R. Toscana n. 40/2005, contemporaneamente all'inoltro all'albo di pubblicità degli atti di questo Istituto.

IL DIRETTORE SANITARIO  
*Dr. Roberto Gusinu*

LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA  
*Dr.ssa Antonella Valeri*

LA DIRETTRICE GENERALE  
*Dr.ssa Simona Dei*

**STRUTTURE AZIENDALI DA PARTECIPARE:**

- ▶ S.S. Attività tecnico patrimoniali
- ▶ S.S. Programmazione e gestione risorse economiche

**Allegati:**

Allegato A) - Certificato di regolare esecuzione

Allegato B) - Relazione sul conto finale

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**(Art. 116 del D. Lgs n. 36/2023 - Art. 28 dell'Allegato II.14 al D. Lgs n. 36/2023)**

**LAVORI: Lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell'Unità di Trattamento Aria a servizio dei locali di Villa delle Rose / Villino degli Ulivi, linea di investimento 1.1 "Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata" del PNC-PRACSI (DL 59/2021).**

Codice Univoco Progetto (CUP): I83C22000640005; CIG B4FF3AD780; CPV 45315000-8.

Descrizione dei lavori: Intervento 1 (denominato INT.1) – sostituzione di generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1); Intervento 2 (denominato INT.2 negli elaborati progettuali) – realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica fuori terra (CT2); Intervento 3 (denominato INT 3 negli elaborati progettuali) sostituzione dell'unità di trattamento a servizio del reparto endoscopico (UTA/ENDO),

Ubicazione: Istituto per lo Studio e la Prevenzione Oncologica (ISPRO) – Via Cosimo il Vecchio, n.2 – 50139, Comune di Firenze (FI)

**COMMITTENTE:** Istituto per lo Studio e la Prevenzione Oncologica (ISPRO)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Laura Aprile

**IMPRESA:** Proget Impianti Srl, società unipersonale soggetta all'attività di direzione e coordinamento di M2B2 Holding Srl, con sede legale in Sesto Fiorentino, via Ezio

Tarantelli n. 21/23/25/29 – codice fiscale/P.IVA n. 05005090484, rappresentata dal Sig. Mauro Bencini in qualità di Legale Rappresentante.

**CONTRATTO:** Contratto stipulato in data 11/06/2025 rep. ISPRO n. 82 del 12/06/2025; Atto di sottomissione del 21/08/2025 per INT. 3 (Opzionale). Importo contrattuale dei lavori, a fronte del ribasso offerto del 15,54%, pari a € 340.284,66 (*trecentoquarantamiladuecentoottantaquattro/66*) oltre IVA, di cui € 15.731,43 oltre IVA per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ovvero complessivi € 415.147,30 (*quattrocentoquindicimilacentoquarantasette/30*), IVA inclusa.

**DIREZIONE DEI LAVORI:** ing. Andrea Taverni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze, alla sezione A Settore Civile e Ambientale – Industriale – Informazione, al N. 5.471.

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Con Delibera di affidamento n. 104 del 30/05/2025 veniva affidata alla società PROGET IMPIANTI SRL, il lavoro consistente nella riqualificazione delle due Centrali Termiche, c.d. CT1 (interrata) e CT2 (fuori terra), nell'ottica di un efficientamento energetico del sistema edificio-impianto, INT. 1 e 2 presso la sede dell'Istituto per lo Studio e la Prevenzione Oncologica (ISPRO) – Via Cosimo il Vecchio, n.2 – 50139, Comune di Firenze (FI), oltre che INT. 3 (inizialmente opzionale), relativo alla sostituzione dell'unità di trattamento del reparto di endoscopia.

A seguito della Delibera di affidamento, l'impresa ha stipulato le polizze assicurative ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6.7, 6.8 del Capitolato Speciale d'Appalto (Polizza CAR n. 1/39547/88/20477561 del 10/06/2025, la Polizza Fideiussoria per la cauzione definitiva n. 204777610 del 10/06/2025 con Unipol Assicurazioni S.p.a.);

il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Laura Aprile, con comunicazione n. prot. 2.733 del 17/06/2025, autorizzava lo scrivente Direttore dei Lavori a procedere con la consegna dei lavori dell'appalto per gli INT. 1+2;

in base all'art. 3, comma 2, dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023, lo scrivente Direttore dei Lavori con nota prot. 24013-01 del 28/06/2025 (*prot. ISPRO 202500002932*) inviava comunicazione della data e luogo di consegna lavori;

in data 04/07/2025 lo scrivente Direttore Lavori ha provveduto mediante piattaforma digitale STAR al deposito presso lo SUAP del Comune di Firenze dell'istanza di comunicazione inizio lavori asseverata; la comunicazione veniva accettata con prot. SUAP 048017 del 04/07/2025;

in data 07/07/2025, lo scrivente Direttore dei Lavori ha provveduto alla consegna dei lavori in contratto con comunicazione prot. 24013-02 (*prot. ISPRO 202500003062*) limitatamente ai seguenti interventi:

Intervento 1 (denominato INT.1 negli elaborati progettuali) – sostituzione di generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1);

Intervento 2 (denominato INT.2 negli elaborati progettuali) – realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica fuori terra (CT2);

ponendo la loro ultimazione in 103 giorni naturali consecutivi entro il 17 ottobre 2025

Tenuto conto che la Stazione Appaltante, in accordo a quanto previsto dal contratto, aveva la facoltà di procedere con l'assegnazione di lavori opzionali e nello specifico di:

Intervento 3 (denominato INT 3 negli elaborati progettuali) sostituzione dell'unità di trattamento a servizio del reparto endoscopico UTA/ENDO),

e che in data 25/08/2025 veniva siglato il relativo atto di sottomissione con nuova

scadenza dei lavori entro il 15/12/2025;

in base all'art. 3, comma 2, dell'Allegato II.14 al D. Lgs. 36/2023, lo scrivente Direttore dei Lavori ha inviato all'impresa appaltatrice con nota prot. 24013-03 (*prot. ISPRO 202500003716*) del 28/08/2025 comunicazione della data e luogo di consegna lavori opzionali, che poiché l'impresa in data 01/09/2025 comunicava di non poter partecipare alla consegna dei lavori opzionali, ha provveduto ad inviare con nota prot. 24013-04 (*prot. ISPRO 202500003751*) del 01/09/2025, una nuova data di convocazione per la consegna dei lavori opzionali per il giorno 04/09/2025;

in data 04/09/2025 con comunicazione prot. 24013-05 (*prot. ISPRO 202500003801*) lo scrivente DL ha provveduto alla consegna dei lavori opzionali in contratto, denominati intervento 3 (denominato INT 3 negli elaborati progettuali) sostituzione dell'unità di trattamento a servizio del reparto endoscopico UTA/ENDO) ponendone l'ultimazione, come da Atto di sottomissione sottoscritto il 25/08/2025, entro il 15/12/2025.

Poiché durante l'avanzamento delle attività si sono rese necessarie delle lavorazioni aggiuntive, che si sono configurate come non sostanziali in accordo a quanto previsto dall'art. 120 c. 5 del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023) non alterando in alcun modo la natura dell'opera e che tali lavorazioni sono risultate contenute all'interno del 5% dell'importo dei lavori e comunque nelle somme a disposizione, lo scrivente DL con protocollo n.24013-06 del 12/11/2025 (*prot. ISPRO 202500004696*) ha emanato l'Ordine di Servizio n.1.

In base all'ODS n. 1, sono stati realizzati dei lavori aggiuntivi per un importo di € 14.996,04 €, corrispondente ad € 12.665,66, considerato lo sconto contrattuale; il nuovo importo dei lavori a seguito dell'emanazione dell'ODS n. 1 è risultato pari a € 352.950,32 (*trecentocinquantaduemilanovecentocinquanta/32*) comprensivi degli

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ovvero di complessivi € 430.599,40 (*quattrocentotrentamilacinquecentonovantanove/40*), IVA inclusa.

A seguito di Ordine di Servizio n. 1, è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni che, pur non comportando modifiche rispetto al progetto originario e non alterando la natura del contratto in essere, hanno comportato il superamento della soglia del 5% dei lavori contrattuali, per cui lo scrivente DL ha provveduto alla redazione di una perizia di variante in accordo a quanto previsto dall'art. 120, comma 3, lettera b) del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), producendo la documentazione prevista dalla legge;

in data 18/12/2025 l'ISPRO ha provveduto con DDG n. 273 a sottoscrivere l'atto aggiuntivo con cui si è data approvazione della perizia di variante e dei documenti tecnico economici allegati, con una valorizzazione economica dei lavori aggiuntivi pari a € 13.301,56 € corrispondenti ad € 11.234,50 € applicandovi lo sconto contrattuale, per un nuovo importo dei lavori in appalto di € 364.184,82 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ovvero di € 444.305,50 (*quattrocentoquarantaquattromilatrecentocinque/50*) includendo l'IVA e spostando l'ultimazione dei lavori al 24/12/2025, come da comunicazione prot. 24013-7 (*prot. ISPRO 202500005003*);

Durante l'esecuzione dei lavori, lo scrivente DL ha prodotto i seguenti verbali di sopralluogo e verifica in corso d'opera:

- prot. 24013-07 del 19/11/2025 – verbale di verifica in corso d'opera n. 1;
- prot. 24013-08 del 05/12/2025 – verbale di verifica in corso d'opera n. 2;

e ad ha approvato le schede dei seguenti materiali:

SAM-001 – Generatore Termico Modulare (Ygnis Varfree Evo 150) – 12/07/2025;

SAM-002 – Scambiatore di calore (STB SP13/59/3H 56M) – 12/07/2025;

SAM-003 – Stazione BACnet (SAUTER EYAS80) – 07/07/2025;
SAM-004 – Attuatore elettrico (EBRO P34-E110-230V) – 08/07/2025;
SAM-005 – Moduli I/O (SAUTER EY6IO31-70-71) – 08/07/2025;
SAM-006 – Pannello operatore 10” (FAS TECH P34-SFAS-00-0249) – 08/07/2025;
SAM-007 – Servomotore 2.500N (SAUTER AVM234S) – 08/07/2025;
SAM-008 – Servomotore radiale 8Nm (SAUTER AKM 105-115) – 08/07/2025;
SAM-009 – Servomotore 2.500Nm (SAUTER AVM 105-115) – 08/07/2025;
SAM-010 – Sonda di temperatura esterna (SAUTER EGT 301) – 08/07/2025;
SAM-011 – Sonda di temperatura ad asta (SAUTER EGT 346-348) – 08/07/2025;
SAM-012 – Valvola a farfalla PN16 (SAUTER DEF150) – 08/07/2025;
SAM-013 – Valvola filettata a 2 vie (SAUTER VUN-VKR) – 08/07/2025;
SAM-014 – Valvola filettata a 3 vie (SAUTER BKR) – 08/07/2025;
SAM-015 – Valvola filettata a 3 vie (SAUTER BUN) – 08/07/2025;
SAM-016 – Valvola flangiata a 3 vie (SAUTER BQE) – 08/07/2025;
SAM-017 – Valvola flangiata a 2 vie (SAUTER VQE) – 08/07/2025;
SAM-018 – Cavo FG16OM16 (BALDASSARI CAVI) – 28/07/2025;
SAM-019 – Cavo LSZH CAT 6 UTP (LEGRAND) – 28/07/2025;
SAM-020 – Cavo FR2OH2R16 (BALDASSARI CAVI) – 28/07/2025;
SAM-021 – Scheda MODbus (HVAC EUROPE) – 28/07/2025;
SAM-022 – Quadro CT1 QER1 (BTICINO SPA) – 28/07/2025;
SAM-023 – Quadro CT2 QER2 (BTICINO SPA) – 28/07/2025;
SAM-024 – Gruppo di riempimento (CALEFFI 553) – 12/08/2025;
SAM-025 – Manometro gas (WATTS MP1) – 12/08/2025;
SAM-026 – Pompa gemellare (GRUNDFOS TPE3 D 65-180) – 12/08/2025;
SAM-027 – Valvola di bilanciamento (CALEFFI 130) – 12/08/2025;

SAM-028 – Valvola di ritegno a disco (ATUSA IV) – 12/08/2025;
SAM-029 – Defangatore (CALEFFI 546) – 12/08/2025;
SAM-030 – Disareatore (CALEFFI 551) – 17/08/2025;
SAM-030 – Disareatore (CALEFFI 551) – 17/08/2025;
SAM-030 – Disareatore (CALEFFI 551) – 17/08/2025;
SAM-031 – Valvola intercettazione combustibile (WATTS NVFN) – 17/08/2025;
SAM-032 – Regolatore pressione gas (WATTS FGDR) – 17/08/2025;
SAM-033 – Vasi espansione (VAREM MAXIVAREM) – 17/08/2025;
SAM-034 – Valvola di regolazione LUG (ATUSA 950) – 17/08/2025;
SAM-035 – Giunto antivibrante (SOCLA ZKB) – 17/08/2025;
SAM-036 – Manometro acqua (WATTS M1) – 17/08/2025;
SAM-037 – UTA (EUROCLIMA A ZHK Inova HG/DG ZL18/12) – 25/09/2025;
SAM-038 – Valvola intercettazione a sfera (GIACOMINI R950G) – 09/09/2025;
SAM-039 – Tubazioni in PVC (VALSIR PP) – 28/08/2025;
SAM-040 – Tubo in acciaio nero (T.A.L. UNI EN 10255 L) – 09/09/2025;
SAM-041 – Valvola a sfera flangiata (ATUSA 570) – 28/08/2025;
SAM-042 – Termometro per tubi e canali (WATTS TB) – 28/08/2025;
SAM-043 – Staffaggi (FISCHER FUF OC, FUS 41) – 28/08/2025;
SAM-044 – Valvola a tre vie (ATUSA 1303) – 28/08/2025;
SAM-045 – Filtro ad Y (CALEFFI 579) – 09/09/2025;
SAM-046 – Condotto fumario (AN CAMINI PPS) – 09/09/2025;
SAM-047 – Umidificatore UTA (CONDAIR RS-OC 80-OC) – 25/09/2025;
SAM-048 – Elettropompa (GRUNDFOS MAGNA3 40-180F) – 13/10/2025;
SAM-049 – Schiuma elastomerica (EVOCELL&Mobius MOBIUS TH) – 14/10/2025;
SAM-050 – Pannello sandwich (P3 DUCTAL 19HV30S) – 14/10/2025;

SAM-051 – Griglia di aspirazione (-) – 16/11/2025;

SAM-052 – Silenziatori (LINDAB TUNE-S) – 02/12/2025;

SAM-053 – Quadro sez. caldaie CT1, CT2 (PROGET QSC) – 17/11/2025.

in data 23/12/2025 il responsabile dell'impresa ing. A. Topa comunicava l'ultimazione dei lavori a mezzo mail ordinaria;

In data 30/12/2025 lo scrivente DL ha trasmesso il certificato di ultimazione lavori con prescrizioni, prot. 24013-09 (*prot. ISPRO 202500005230*), constatando che gli stessi potevano dirsi sostanzialmente conclusi; ha altresì rilevato che alcune lavorazioni risultavano incomplete ma di entità modesta e tali da non influire sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, per il completamento delle quali ha assegnato un termine di ulteriori 40 giorni, che tenuto conto che dal 25 dicembre al 01 gennaio la struttura di ISPRO è risultata chiusa per le festività natalizie imponeva come nuova scadenza per il recepimento delle residue prescrizioni al 10/02/2026;

Successivamente lo scrivente DL ha emesso i seguenti verbali di verifica e constatazione:

- prot. 24013-10 del 22/01/2026 – verbale di verifica esecuzione lavori n. 1;
- prot. 24013-11 del 04/02/2026 – verbale di verifica in corso d'opera n. 2;

A seguito dei suddetti verbali, lo scrivente DL ha potuto verificare il superamento di tutte le prescrizioni richiamate nei verbali suddetti e nel certificato di ultimazione lavori di cui al prot. 24013-09 del 30/12/2025, constatando pertanto la conclusione delle lavorazioni e confermando il suddetto certificato.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento per i lavori, come da prospetto seguente (IVA esclusa):

**CP n. 1 (INT 1+2) per un importo di € 72.176,31 (DG n. 212 del 24/10/2025)**

**CP n. 2 (INT 1+2) per un importo di € 117.233,24 (DG n. 269 del 12/12/2025)**

**CP n. 3 (INT 1+2) per un importo di € 25.412,21 (DG n. 47 del 27/02/2026)**

**CP n. 1 (INT 3) per un importo di € 147.620,79 (DG n. 46 del 25/02/2026)**

L'impresa ha regolarmente consegnato a valle di tutte le prove e verifiche in campo, tutta la documentazione di fine lavori, depositata presso la Stazione Appaltante, (DI.CO, As-built, certificati di tenuta delle reti idrauliche e gas metano, documentazione per la presentazione da parte della Committenza della pratica INAIL della centrale termica, schede dei materiali);

Dal che, il DL ha potuto constatare che vi fossero tutte le condizioni per procedere alla riconsegna dei lavori eseguiti alla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. t, dell'Allegato II.14 al D. Lgs n. 36/2023, mediante redazione di verbale di riconsegna come da comunicazione prot. n. 24013-12 (*prot. ISPRO n. 202600000628*)

Si rileva che ai sensi dell'Allegato IV del D.M. 7 agosto 2012, l'intervento in appalto non ha previsto alcuna "modifica sostanziale ai fini antincendio" e pertanto le modifiche effettuate verranno documentate al Comando dei Vigili del Fuoco all'atto della presentazione della attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio senza la necessità di dover produrre la "SCIA".

Si rileva, altresì, che alcune attività sono state realizzate direttamente dalla Stazione Appaltante, anche a mezzo di impresa di manutenzione, quali:

l'intervento sul QEG.2 per l'alimentazione della nuova UTA del reparto di endoscopia;

l'intervento sul Q.GBT per l'alimentazione dell'umidificatore a resistenze corazzate della nuova UTA del reparto di endoscopia

e che quindi agli effetti del presente verbale e delle verifiche di regolare esecuzione, tali lavorazioni non sono state prese in considerazione dallo scrivente DL.

Ciò premesso il sottoscritto Ingegnere Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto,
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso dell'appalto;
- che sono state verificate le quietanze verso i subappaltatori;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che non risultano cessioni del credito;
- che è stata certificata la regolarità contributiva della Ditta;
- che sono state prodotte le certificazioni di legge;
- che l'impresa si impegna a presenziare in occasione della prima commutazione stagionale dell'impianto con idoneo personale qualificato, al fine di sovrintendere alle operazioni e a supportare il manutentore nelle operazioni per conto della Stazione Appaltante

**CERTIFICA**


che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Società Proget Impianti Srl con sede legale in Sesto Fiorentino, via Ezio Tarantelli n. 21/12/25/29 – C.F./P.IVA n. 05005090484, in applicazione del Contratto Rep. ISPRO n. 82 del 12/06/2025 e successive modifiche c.s. descritte, risultano eseguiti in conformità con la vigente normativa in materia, con tutta la documentazione di progetto, con le indicazioni della D.L. e le pattuizioni contrattuali.

**Firenze, 11/03/2026**

**Il Direttore dei Lavori**

**Dott. Ing. Andrea Taverni**


 andrea  
 taverni  
 13.03.2026  
 17:12:55  
 GMT+01:00


 BENCINI  
 MAURO  
 23.03.2026  
 12:37:14  
 GMT+01:00

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE**

**(Art. 12 comma1, lett. e, dell'Allegato II.14 al D. Lgs n. 36/2023)**

**LAVORI:** denominati “Lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell’Unità di Trattamento Aria a servizio dei locali di Villa delle Rose / Villino degli Ulivi, linea di investimento I.1 “Rafforzamento complessivo delle strutture e dei servizi di SNPS-SNPA a livello nazionale, regionale e locale, migliorando le infrastrutture, le capacità umane e tecnologiche e la ricerca applicata” del PNC-PRACSI (DL 59/2021). Codice Univoco Progetto (CUP): I83C22000640005; CIG B4FF3AD780; CPV 45315000-8.

**COMMITTENTE:** Istituto per lo Studio e la Prevenzione Oncologica (ISPRO)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Laura Aprile

**IMPRESA:** Proget Impianti Srl, società unipersonale soggetta all’attività di direzione e coordinamento di M2B2 Holding Srl, con sede legale in Sesto Fiorentino, via Ezio Tarantelli n. 21/23/25/29 – codice fiscale/P.IVA n. 05005090484.

**CONTRATTO:** Rep. ISPRO n. 82 del 12/06/2025

**IMPORTO DEI LAVORI:** Importo contrattuale dei lavori, a fronte del ribasso di gara del 15,54%, pari a € 340.284,66, di cui € 15.731,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e complessivi € 415.147,30 IVA inclusa.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

**1. Progetto originario**

Il progetto esecutivo redatto dalla Sani società di Ingegneria Srl, relativo ai lavori di sostituzione delle due centrali termiche e dell’unità di trattamento aria a servizio dei locali di Villa delle Rose/Villino degli Ulivi sede di ISPRO in via Cosimo il Vecchio, 2 Firenze, è stato approvato in data 20/12/2024 Prot. 5911, con rapporto di verifica in base all’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo dei lavori pari a € 400.000,00

oltre IVA, di cui € 384.268,57 non soggetti a ribasso, oltre € 15.731,43 per gli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso di gara, così suddivisi:

INT. 1 – “sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)”

INT. 2 – “realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica fuori terra (CT2)”

per complessivi € 224.411,74 non soggetti a ribasso, oltre € 13.628,97 per gli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso di gara

INT. 3 (opzionale) – “sostituzione dei generatori di calore e realizzazione di nuovo quadro elettrico di potenza e regolazione nella Centrale Termica interrata (CT1)”

per complessivi € 159.856,83 non soggetti a ribasso, oltre € 2.102,46 per gli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso di gara

## **2. Autorizzazioni e pareri acquisiti**

- CILA presentata al SUAP del Comune di Firenze, Prot. n. 266297  
Numero 7105/2025/SUAP del 04/07/2025

## **3. Generalità dell'Appaltatore**

Con Delibera n. 104 del 30/05/2025 sono state approvate le risultanze della gara per l'assegnazione dei lavori in epigrafe all'impresa Proget Impianti Srl, a conclusione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 svolta telematicamente su piattaforma START, per un importo contrattuale dei lavori pari a € 340.284,66, di cui € 15.731,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge -a fronte del ribasso offerto del 15,54% sull'importo posto a base gara.

## **4. Contratto**

Il contratto è stato stipulato in data 12/06/2025 con Rep. ISPRO n. 82.

## **5. Cauzione definitiva**

A garanzia degli obblighi contrattuali, l'impresa ha stipulato le polizze assicurative ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. 36/2023 e degli artt. 6.7, 6.8 del Capitolato Speciale d'Appalto - Polizza CAR n. 1/39547/88/20477561 del 10/06/2025 e Polizza Fideiussoria per la cauzione definitiva n. 204777610 del 10/06/2025 con Unipol Assicurazioni S.p.a.

#### **6. Consegna e durata dei lavori**

I lavori per gli INT. 1 e 2 sono stati consegnati in data 07/07/2025, a seguito di autorizzazione da parte del RUP - ing. L. Aprile - all'avvio dei lavori con comunicazione prot. 2.733 del 17/06/2025, come da verbale redatto e sottoscritto in pari data - prot. 24013-02 del 07/07/2025, dal quale il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva ad essere fissato al il 17/10/2025.

Nel corso di esecuzione dei lavori, la Stazione Appaltante ha esercitato, in accordo a quanto previsto dal contratto, la facoltà di procedere anche con l'assegnazione dei lavori opzionali di cui all'INT. 3, come da atto di sottomissione del 25/08/2025 con il veniva definita la nuova scadenza dei lavori al 15/12/2025. Successivamente, in data 04/09/2025, lo scrivente DL ha provveduto alla consegna dei lavori opzionali c.s. detti, come da verbale redatto e sottoscritto in pari data - prot. 24013-05 del 04/09/2025.

Con protocollo n. 24013-06 del 12/11/2025 il DL ha emanato l'Ordine di Servizio n.1 per l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive non sostanziali in accordo a quanto previsto dall'art. 120 c. 5 del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), con assegnazione di ulteriori 4 giorni n.c. per l'ultimazione dei lavori, che ne spostavano la scadenza al 19/12/2025.

Con Delibera del DG n. 273 del 18/12/2025, ISPRO ha proceduto a sottoscrivere l'atto aggiuntivo con cui si dava approvazione della Perizia di Variante n. 1, come da

documentazione tecnico-economica prodotta dal DL con prot. 24012-07 del 09/12/2025, spostando l'ultimazione dei lavori al 24/12/2025;

#### **7. Sospensione e ripresa dei lavori**

Durante lo svolgimento del contratto non sono state necessarie sospensioni dei lavori.

#### **8. Concessioni di proroghe**

Durante lo svolgimento del contratto non sono state concesse proroghe.

#### **9. Ordini di Servizio**

Nel corso dei lavori è stato emesso dal Direttore dei Lavori il seguente Ordine di Servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 del 12/11/2025 con prot. n. 24013-06, per l'esecuzione di alcune lavorazioni aggiuntive, che si sono configurate come non sostanziali in accordo a quanto previsto dall'art. 120 c. 5 del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023) non alterando in alcun modo la natura dell'opera e contenute all'interno del 5% dell'importo dei lavori e comunque nelle somme a disposizione. In base all'O.D.S. n. 1, sono stati autorizzati lavori aggiuntivi per un importo di € 12.665,66, considerato lo sconto contrattuale, per complessivi € 352.950,32 - comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA di legge.

#### **10. Perizie di variante**

Nel corso di esecuzione dei lavori è stato necessario redigere n. 1 perizia di variante.

- Perizia di variante n. 1 approvata con DDG n. 273 del 18/12/2025 in accordo a quanto previsto dall'art. 120, comma 3, lettera b) del Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023) con conseguente ridefinizione dell'importo contrattuale dei lavori. A seguito di PV n. 1 sono stati autorizzati lavori

aggiuntivi per un importo di € 11.234,50, considerato lo sconto contrattuale, per complessivi € 364.184,82 - comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – oltre IVA di legge.

### **11. Stati di avanzamento lavori**

Nel corso di esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 4 stati di avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal Direttore dei Lavori e liquidati all'appaltatore con i relativi certificati di pagamento. L'elenco e i relativi dati degli stati di avanzamento sono c.s. riportati:

N. 1 (INT. 1 + INT. 2) a tutto il 30/09/2025 dell'importo di € 84.944,50

N. 2 (INT. 1 + INT. 2) a tutto il 02/12/2025 dell'importo di € 223.124,57

N. 3 (INT. 1 + INT. 2) a tutto il 24/12/2025 dell'importo di € 253.036,76

N. 1 (INT. 3) a tutto il 24/12/2025 dell'importo di € 173.158,39

oltre IVA di legge.

### **12. Certificati di pagamento**

A seguito dell'emissione dei SAL, il responsabile del procedimento ha provveduto a ad emettere i relativi certificati di pagamento firmati, poi autorizzati con apposita

Delibera:

CP N. 1 (INT. 1 + INT. 2) DDG n. 212 del 24/10/2025 dell'importo di € 72.176,31

CP N. 2 (INT. 1 + INT. 2) DDG n. 269 del 12/12/2025 dell'importo di € 117.233,24

CP N. 3 (INT. 1 + INT. 2) DDG n. 47 del 27/02/2026 dell'importo di € 25.412,21

CP N. 1 (INT. 3) DDG n. 46 del 25/02/2026 dell'importo di € 147.620,79

oltre IVA di legge.

### **13. Svolgimento dei lavori**

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità e non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini

delle lavorazioni in corso.

#### **14. Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato la contabilità finale senza annotare alcuna riserva.

#### **15. Ultimazione dei lavori**

In data 23/12/2025 il responsabile dell'impresa ing. A. Topa comunicava l'ultimazione dei lavori a mezzo mail ordinaria; In data 30/12/2025 lo scrivente DL ha trasmesso il certificato di ultimazione lavori con prescrizioni, prot. 24013-09 del 24/12/2025, constatando che gli stessi potevano dirsi sostanzialmente conclusi; ha altresì rilevato che alcune lavorazioni risultavano incomplete ma di entità modesta e tali da non influire sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, per il completamento delle quali ha assegnato un termine di ulteriori 40 giorni, che tenuto conto che dal 25 dicembre al 01 gennaio la struttura di ISPRO è risultata chiusa per le festività natalizie imponeva come nuova scadenza per il recepimento delle residue prescrizioni al 10/02/2026; Successivamente il DL ha emesso i seguenti verbali di verifica e constatazione:

- prot. 24013-10 del 22/01/2026 – verbale di verifica esecuzione lavori n. 1;
- prot. 24013-11 del 04/02/2026 – verbale di verifica in corso d'opera n. 2;

A seguito dei suddetti verbali, il DL ha potuto verificare il superamento di tutte le prescrizioni richiamate nei verbali suddetti e nel certificato di ultimazione lavori, constatando pertanto la conclusione effettiva delle lavorazioni e confermando il relativo certificato di ultimazione del 24/12/2025.

In data 10/03/2026, il DL ha provveduto ad inviare pratica telematica n. 2807/2026/SUAP del 10/03/2026 per la comunicazione di fine lavori, registrata con il Prot. n. 107337.

#### **16. Penali per ritardi**

I lavori sono stati ultimati entro i termini contrattuali. Non è stata applicata alcuna

penale.

### 17. Nuovi Prezzi

Nel corso dei lavori si è reso necessario eseguire nuove categorie di lavorazioni, non previste nel contratto di appalto, introdotte dall'ODS n. 1 e dalla PV n. 1. I relativi prezzi unitari necessari per la contabilizzazione delle lavorazioni sono stati riportati nei verbali di concordamento nuovi prezzi, allegati ai documenti suddetti.

### 18. Pagamenti in acconto

Non sono stati emessi certificati di pagamento per la rata di anticipazione

### 19. conto finale dei lavori

Il sottoscritto Ing. Andrea Taverni, in qualità di Direttore dei lavori per l'appalto in oggetto, redige la presente Relazione sul Conto Finale dei lavori e autorizza a liquidare all'Impresa l'importo netto di € 1.742,27 pari alla ritenuta a garanzia dello 0,5% calcolata sull'importo totale dei lavori, fatta salva la stipula di una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

Firenze, 11/03/2026

andrea  
taverni  
13.03.2026  
17:13:44  
GMT+01:00

Il Direttore dei Lavori, Ing. Andrea Taverni

Impresa Appaltatrice, Sig. Mauro Bencini

BENCINI  
MAURO  
23.03.2026  
12:37:14  
GMT+01:00

Visto, il Responsabile del Procedimento, Ing. Laura Aprile

APRILE  
LAURA  
REGIONE  
TOSCANA  
08.04.2026  
09:41:16  
GMT+02:00